

Es wird deutlich, dass vor allem im nördlichen Stadtgebiet eine hohe Beeinträchtigung der wertvollen Naherholungsflächen zu verzeichnen ist. Mit ansteigender Vorbelastung relativieren sich die potenziellen, zusätzlichen Belastungen vor allem zum Bereich der Stadtmitte hin. Südlich der Hunte sind ebenfalls hohe Vorbelastungen vorhanden, so dass auch hier nur wenig zusätzliche Einschränkungen in Bezug auf die Erholungsnutzung zu verzeichnen sind. Im Bereich der Donnerschweer Wiesen haben wenig wertvolle und Naherholungsflächen herausgestellt. Folglich wird in der Zusammenfassung deutlich, dass in Anzahl mehr Wohnumfeld bezogene Erholungsflächen durch den Erhalt und Ausbau der Bestandstrasse in ihrer jeweiligen Qualität beeinträchtigt werden.

5.5.4 Bewertung der Beeinträchtigung der Erholung

Voran stehend wurde sowohl auf die Beeinträchtigungen von wichtigen Freizeit- und Wegeverbindungen zu Erholungszwecken, als auch auf Erholungsflächen im weiträumigeren Stadtbereich, in den Stadtteilen und Naherholungsmöglichkeiten im unmittelbaren Bereich des Wohnumfeldes eingegangen.

Aus der Gesamtschau aller Beeinträchtigungen ist zu folgern, dass neben den schon oben aufgeführten punktuellen Erholungsmöglichkeiten die meist unterschiedlich geprägten Landschaftsformen und Grünflächen Möglichkeiten für Ausgleich und Erholung bieten und somit einen notwendigen Kontrast zum urbanen Stadtleben bilden. Die angesprochenen Naherholungsflächen, die sich vor allem im näheren Lebensumfeld entlang der Bestandstrasse befinden und sich individuell unterscheiden, werden sowohl baulich, optisch und akustisch beeinträchtigt. Die Intensität der Beeinträchtigung unterscheidet sich je nach Verortung. Vor allem werden Störungen im Bereich des typischen Erlebens eines Gebietes durch visuelle Veränderungen gesehen, aber auch die Erholungsfunktion der Ruhe kann beeinträchtigt werden. Umso wertvoller und schützenswerter sind die genannten innerstädtischen Frei- und Grünflächen zu bewerten und deren Beeinträchtigungen zu sehen.

Wird nun ein Vergleich von auszubauender Bestandstrasse mit geplanter Umgehungstrasse angestrebt, ist fest zu halten, dass im Betrachtungsbereich der Bestandstrasse vor allem innerstädtische, trassennahe Flächen beeinträchtigt werden. Hauptsächlich für die Naherholung wertvolle Kleinflächen mit Spielmöglichkeiten werden stark beeinträchtigt. Ebenso verlieren Stadtteil bezogene Erholungsflächen im näheren Umfeld der Trasse zunehmend an Aufenthalts- und Erholungsqualität trotz der schon hohen Vorbeeinträchtigungen (siehe auch Karte 5.1).

In Karte 5.2 wird deutlich, dass bei der Umgehungstrasse vor allem die landschaftlichen Erholungsmöglichkeiten in den natürlich geprägten Gebieten reduziert werden. Vor allem im Bereich der Donnerschweer Wiesen, wo die Einheiten von Landschaften und das Raumgefüge verändert werden, kommt es zu hohen Beeinträchtigungen. Im Bereich der Umgehungstrasse gibt es weniger urbanes Gefüge, so dass folglich auch weniger Wohnumfeld nahe Spielplätze vorhanden sind, die beeinträchtigt werden können. Wo es jedoch zu wesentlichen Veränderungen der bestehenden Trassenführung oder zu Neuerrichtung von Gleisabschnitten im südlichen Bereich der Hunte

kommt, sind neben den Vorbeeinträchtigungen noch zusätzlich mittlere bis hohe Neubeeinträchtigungen zu verzeichnen.

5.6 Städtebauliche und sonstige Planungen der Stadt Oldenburg

Im Folgenden sollen ausschnittsweise die gesamtstädtischen Planungen der Stadt Oldenburg in Bezug auf die betreffenden Trassenbereiche hinsichtlich eventueller Überschneidungs- oder Konfliktbereiche betrachtet werden. Dazu dient das Stadtentwicklungsprogramm „step2025“, welches „die notwendige Grundlage für das „tägliche Planungsgeschäft“ der Stadt Oldenburg“ schafft.¹⁸In dem Entwicklungsprogramm wurden langfristige Entwicklungsperspektiven- und Konzepte für das gesamtstädtische Gefüge herausgearbeitet. Es dient als Steuerungselement für Entwicklungsschwerpunkte und –Leitlinien sowie für die jeweiligen Entwicklungszeiträume.

Zusätzlicher Hintergrund der zu beleuchtenden Aspekte ist das sich eventuell ergebende Entwicklungspotenzial durch die wegfallende Bestandsstrecke und die dadurch frei werdenden Flächen innerhalb des Stadtgebietes beim Bau der Umgehungsstrasse.

5.6.1 Potenzialveränderungen durch den Wegfall der Bestandstrasse

Durch den Wegfall der Bestandsstrecke werden vor allem im urbanen Raum mögliche Potenziale frei. Vor allem im bebauten Bereich südlich der Hunte eignen sich die frei werdenden Flächen zur Erweiterung und Entwicklung von bestehenden und neuen Wohnbauflächen, der Optimierung des Wege- und Straßennetzes und das Schließen von Brache- und Baulücken. Vielfältige Potenziale werden frei, die auf verträgliche städtische und natürliche Art und Weise entwickelt werden können und somit auch die städtische Wohnqualität der Umgebung aufwerten.

Im nördlichen Bereich der Hunte, unmittelbar südlich am Bahnhof und zwischen Abzweig von der Bestandsstrecke nach Leer und der Stadtgrenze im Norden, würden wenig baulich-ergänzende Potenziale durch den Wegfall der Trasse frei werden, da ein eng bebauter Stadtkörper vorgefunden wird. Dennoch besteht die Möglichkeit die Qualität des urbanen durch neue Wegeverbindungen für Radfahrer und Fußgänger („Kurze Wege“, Ausbau und Ergänzung des Haupt- und Nebenroutennetz des Alltagsverkehr für Fuß- und Radwege¹⁹) zu optimieren, städtische Bereiche auf kurzen Wegen besser zu verbinden, Grünräume zu vernetzen und die Lebensqualität der trassennahen Bereiche wesentlich zu steigern.

Ein Potenzial zur Erweiterung von Bau- bzw. Nutzflächen Pferdemarkt und Stadtgrenze im Norden ist für die derzeit angrenzenden Grundstücke auf Grund der fehlenden (Hinterland-)Erschließung nur in wenigen Ausnahmefällen gegeben. Diese Option sollte auch nicht gewählt werden, um die v. g. vielfältigen Vernetzungspotenziale entlang der Trasse nicht zu verbauen bzw. zu unterbrechen.

18 Vgl.: Stadt Oldenburg (Oldb) – Stadtplanungsamt (2012): step2025, Stadtentwicklungsprogramm Oldenburg, Übermorgenstadt. Perspektive für Oldenburg, Entwurf Stand 04.2012, S. 111 ff.

19 Vgl.: Stadt Oldenburg (Oldb) – Stadtplanungsamt (2012): step2025, Stadtentwicklungsprogramm Oldenburg, Übermorgenstadt. Perspektive für Oldenburg, Entwurf Stand 04.2012, S. 92.

5.6.2 Die „Landschaftliche Hunte“

Die „Landschaftliche Hunte“²⁰ ist ein Teil des Konzeptes „Huntebogen“, welches die Vielfaltigkeit des städtischen am Wasser hervorhebt. Dem östlichen Bereich der Hunte wird dabei die Eigenart besonders prägend für das Landschaftsbild zu sein zugesprochen in deren Nähe eine hohe Qualität für Bewegung und Aufenthalt besteht. In Bezug auf die „Landschaftliche Hunte“ würde mit dem Bau der Umgehungstrasse zwar ein Teil „des ruhigen Raumes“ verloren gehen und „das naturnahe Ufer“ etwas beeinträchtigt werden. Allerdings ermöglicht auch die Kombination der Planungen die Umsetzung der Huntequerung um wertvolle Bereiche in Blankenburg (u. a. Blankenburger Holz, Blankenburger See) anzuschließen. Eine erhöhte Erreichbarkeit und Vernetzung der städtisch wichtigen Bereiche würde gegeben werden.

5.6.3 Wohnbauentwicklung Osternburg-Sandweg

Im Bereich Osternburg-Sandweg ist im Gebiet zwischen dem Hemmelsbäker Kanal und der Bundesautobahn A 28 eine Erweiterung und teilweise Verdichtung der Wohnbauflächen angedacht.²¹ Diese Flächen werden durch die zusätzlichen Belastungen des Güterverkehrs aus dem Jade-Weser-Port auf Grundlage ihrer räumlichen Nähe zu der Trasse Oldenburg-Bremen betroffen sein. Daran wird sich beim Erhalt der Bestandstrasse nichts Wesentliches verändern (keine baulichen Veränderungen, keine Lärmschutzmaßnahmen, erhöhte Lärmbelastungen). Hingegen kommt es durch die Realisierung des Umgehungstrasse zwar zu baulich-optischen Veränderungen durch die Heranführung der Umgehungstrasse an die Bestandstrasse, allerdings wird mit dieser Maßnahme auch der wesentliche Güterverkehr an dem neuen Wohngebiet vorbei geführt (bauliche Veränderungen, teilweise Lärmschutz, weniger Lärmbelastungen).

5.6.4 Entwicklungsgebiet Alter Stadthafen

Im step2025 spricht die Stadt Oldenburg davon das Gebiet „Alten Stadthafen“ zu einem gemischten Quartier aus Wohnen, Dienstleistung, Freizeit nördlich und gewerblicher Nutzung südlich des Hafenbeckens zu entwickeln und somit die Stadt nach Osten hin zu erweitern.²²

Vorteil für die Entwicklung des Stadthafens, sowie für die sich dort aufhaltende Bevölkerung bietet die Umgehungstrasse. Durch die Güterumfahrung würde die Aufenthaltsqualität in diesem Bereich um ein Vielfaches gesteigert werden, da die Attraktivität des Gebietes auf verschiedenste Art und Weise verstärkt wird und Potenziale ausgebaut werden können. Somit könnte ein wesentlicher Schritt zur Umsetzung des Kon-

20 Vgl.: Stadt Oldenburg (Oldb) – Stadtplanungsamt (2012): step2025, Stadtentwicklungsprogramm Oldenburg, Übermorgenstadt. Perspektive für Oldenburg, Entwurf Stand 04.2012, S. 112f.

21 Vgl.: Stadt Oldenburg (Oldb) – Stadtplanungsamt (2012): step2025, Stadtentwicklungsprogramm Oldenburg, Übermorgenstadt. Perspektive für Oldenburg, Entwurf Stand 04.2012, S. 149f

22 Vgl.: Stadt Oldenburg (Oldb) – Stadtplanungsamt (2012): step2025, Stadtentwicklungsprogramm Oldenburg, Übermorgenstadt. Perspektive für Oldenburg, Kurzfassung, S. 3.

zeptes „Wasser in der Stadt“ beigetragen werden. Ebenfalls würde das Gebiet eine wesentliche Lärminderung durch die Umgehungstrasse am Tage vor allem aber auch in der Nacht erfahren. Die lauten und häufigen Güterzüge könnten um den Hauptbahnhof herumgeführt werden. Zudem würde eine zusätzliche Entlastung des östlichen Bereiches des Alten Stadthafens dadurch erreicht werden, dass alle anderen Schienenverkehre diesen auf Grund des Gleiswegfalls nicht mehr tangieren. Optionale Erweiterungsmöglichkeiten der Bebauung im Bereich des „Alten Stadthafens“ nach Osten durch frei werdende Gleisflächen könnten weitere, angelehnte Bauungen ermöglichen. Insgesamt ist festzuhalten, dass durch eine Umfahrung eine wesentliche Steigerung der Wohn- und urbane Aufenthaltsqualität erreicht und weitere Entwicklungen des Gebietes ermöglicht werden.

6 Fazit

Der **Ausbau der Bestandstrasse** mit ihren im Norden des Stadtgebietes durchgehenden beidseitigen Lärmschutzwänden führt zu einer **unzumutbaren optischen Barriere**

- mit gestörten Sichtbeziehungen bzw. massiven Sichtbehinderungen im öffentlichen Raum und für das Stadtbild,
- für die hier lebenden Bürgerinnen und Bürger und
- mit zum Teil erheblichen Beeinträchtigungen von Baudenkmalen.

Die **erhebliche Zunahme der Schrankenschließung** hat gravierende Auswirkungen auf viele innerstädtische Verkehrsbeziehungen. Durch die Zunahme auf das 2,5-fache im Norden (von ca. 30 Minuten auf ca. eine Stunde und 15 Minuten täglich) und auf das 2-fache im Südosten des Stadtgebietes entstehen

- Störungen der Abläufe im Straßenverkehr,
- Störung der Betriebsabläufe im öffentlichen Nahverkehr und
- Verlängerung von Rad- Fußwegezeiten

Der Ausbau der Bestandstrasse beeinträchtigt und stört die **Qualität der Erreichbarkeit** von

- öffentlichen Einrichtungen
- Kindergärten und -tagesstätten
- Schulen
- Spielplätzen
- Erholungsflächen,
- Versorgungsbereichen und
- Nachbarschaften.

Der Ausbau der Bestandstrasse **beschränkt** durch seine Auswirkungen

- **städtische Planungsabsichten** im Rahmen der kommunalen Planungshoheit,
- private Investitionen im Wohnungsbau und
- den Zusammenhalt von Stadtteilen, insbesondere in Ofenerdiek und Osternburg.

Der Ausbau der Bestandstrasse ist für **die Anwohnerinnen und Anwohner unzumutbar** wegen

- verstärkter Erschütterungen,
- Bauarbeiten in dicht bebauten Gebieten,
- erhöhter Gefahr durch Unfälle, unter anderem bei Gefahrguttransporten,
- optischer Bedrängung durch Lärmschutzwände (Betroffenheit ca. 550 Grundstücke)
- verbleibender hohe Lärmbelastung trotz Lärmschutzmaßnahmen (Betroffenheit ca. 4.000 Menschen in Gebieten, in denen die Richtwerte für allgemeine Wohngebiete nicht erreicht werden)

Die **Bahnumfahrung ist die vorzugswürdige Alternative**, weil sie Entwicklungschancen bietet

- für Baulücken entlang der gesamten Bestandstrasse,
- für die Stadtentwicklung im Bereich des „Alten Stadthafens“, in Osternburg und in Drielake sowie entlang der Bestandsstrecke (z. B. am Nedderend),
- für neue Wegeverbindungen entlang der entfallenden Trasse und auch für neue Rad- und Fußwege querend dazu und
- für eine Grünachse vom Pferdemarkt bis zur Stadtgrenze mit neuen Querverbindungen zu innerstädtischen Grünflächen.

Die Bahnumfahrung

- **verbessert die städtischen Verkehrsverhältnisse** vorrangig in Osternburg und Ofenerdiek und
- verringert großräumig die Lärm- und Gefährdungsbelastung entlang der bestehenden Trasse.

Die **Auswirkungen der Bahnumfahrung** für die Anwohnerinnen und Anwohner in Etzhorn, Bornhorst, Donnerschwee und Osternburg **sind**

- sowohl in der Summe auf Grund geringerer Betroffenheitsfälle wie
- auch auf den Einzelfall bezogen auf Grund des Vollschutzes gegenüber Bahnlärm **geringer als an der Bestandstrasse.**

Dies gilt gleichermaßen für die Baumaßnahmen und den Betrieb der neuen Strecke.

Die **Auswirkungen der Bahnumfahrung**

- auf das Orts- und Landschaftsbild,
- durch Flächeninanspruchnahme und
- auf das Rad- und Fußwegnetz durch Wegfall der Eisenbahnklappbrücke

sind zwar höher als bei der Bestandstrasse; sie **werden** jedoch **von den übrigen städtebaulichen Vorteilen und Chancen** in den Bereichen

- des innerstädtischen Verkehrs,
- der Siedlungsentwicklung,
- der flächenhaften Immissionsbelastung von Wohnbauflächen,
- der Erreichbarkeit öffentlicher Einrichtungen,
- der Qualität und Erreichbarkeit von Naherholungsflächen,
- der Erreichbarkeit von Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen und
- des Denkmalschutzes

überwogen.

Aufgestellt:

Thalen Consult GmbH

Neuenburg, den 7. Februar 2014

i. A. Dipl.-Ing. Rolf Bottenbruch, Dipl.-Ing. Lutz Winter, Dipl.-Ing Henning Göden,
B.Sc. Meike Erhorn, Cand. B.Sc. Albrecht Weiß

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Stadt- und Landschaftsbild

Abb. 1.1: Beispiel „Oldenburger Hundehütten“

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.2: Ansicht Hunteklappbrücke

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.3: Schienenführung Hunteklappbrücke

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.4: Trassenabschnitt in Höhe Schiebenkamp, Blickrichtung Norden

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.5: Trassenabschnitt in Höhe Schiebenkamp, Blickrichtung Süden

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.6: gLB Nr. 3 Buchen an der Blumenstraße

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.7: gLB Nr. 4 Gehölzbestand am Gleisweg, Ansicht Links

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.8: gLB Nr. 4 Gehölzbestand am Gleisweg, Ansicht Mitte

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.9: gLB Nr. 4 Gehölzbestand am Gleisweg, Ansicht rechts

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.10: gLB Nr. 8 Gutspark Dietrichsfeld im Stadtteil Bürgerfelde / Dietrichsfeld

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.11: Wallhecken im nördlichen Stadtbereich

Quelle: Stadt Oldenburg, Internet Stadtplan, GIS4Oldenburg, Wallhecken, Stand 25.08.2013

Abb. 1.12: gLB Nr. 5 Alte Braker Bahn, Unterführung bei Etzhorn

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.13: gLB Nr. 5 Alte Braker Bahn, Trassenverlauf bei Etzhorn

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.14: gLB Nr. 5 Alte Braker Bahn, Außenansicht bei Etzhorn

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.15: Wallhecken zwischen Elsflether Straße und Nordtangente

Quelle: Stadt Oldenburg, Luftbild

Abb. 1.16: Gleisbereich nördlich der Hunte

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 1.17: Beeinträchtigter Bereich in Neuenwege

Quelle: Stadt Oldenburg, Luftbild

Abb. 1.18: Vergleichsbeispiel Blick auf Trasse in Osternburg

Quelle: Eigene Aufnahmen

Denkmalschutz

Abb. 2.1: Weißenmoorstraße 289, Perspektiven

Quelle: Stadt Oldenburg, Luftbild

Abb. 2.2: Weißenmoorstraße 289, Ansicht

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 2.3: Weißenmoorstraße 289, Seitenansicht

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 2.4: Würzburger Straße 31

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 2.5: Brüderstraße 1

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 2.6: Waterender Weg 130, Perspektive

Quelle: Stadt Oldenburg, Luftbild

Abb. 2.7: Waterender Weg 130, Ansicht

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 2.8: Breslauer Straße 51, Perspektive

Quelle: Stadt Oldenburg, Luftbild

Abb. 2.9: Breslauer Straße 51, Ansicht

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 2.10: Breslauer Straße 51, Straßenansicht

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 2.11: Wehdestraße 75, Perspektiven

Quelle: Stadt Oldenburg, Luftbild

Abb. 2.12: Wehdestraße 75, Ansicht

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 2.13: Wehdestraße 75, Straßenansicht

Quelle: Eigene Aufnahme

Verkehr

Abb. 3.1: Ausschnitt Netzplan der Stadt Oldenburg

Quelle: Stadt Oldenburg

Wohnen

Abb. 4.1: Gewerbeflächen östlich der Hunteklappbrücke (Agravis-Silos)

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 4.2: Gewerbeflächen westlich der Hunteklappbrücke (Rhein-Umschlag)

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 4.3: Allgemeine und reine Wohngebiete im Gleisdreieck mit
Gewerbeeinrichtungen an der Hunte im Hintergrund

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 4.4: Kleingärten am Drielaker See

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 4.5: Landwirtschaftliche Flächen und Bebauung nach § 35 BauGB

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 4.6: Landwirtschaftliche Flächen nördlich der Hunte (Donnerschweer Wiesen)
und Gewerbeeinheiten südlich Hunte

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 4.7: Gewerbe und Industrieeinheiten südlich der Hunte an der Werrastraße

Quelle: Eigene Aufnahme

Abb. 4.8: Gewerbegebiet mit IKEA, Blick aus südlicher Richtung

Quelle: Eigene Aufnahme

KARTENVERZEICHNIS

Stadt- und Landschaftsbild

- 1.1: Betroffene Schutzgebiete und Schutzobjekte,
Maßstab 1 : 40.000, DIN A 3
- 1.2.1: Beeinträchtigungen des Stadt- und Landschaftsbildes an der Bestandstrasse,
Maßstab 1 : 40.000, DIN A 3
- 1.2.2: Beeinträchtigungen des Stadt- und Landschaftsbildes an der Umgehungstrasse,
Maßstab 1 : 40.000, DIN A 3

Denkmalschutz

- 2.1: Denkmalgeschützte Gebäude, Übersichtsplan mit Beeinträchtigungsintensität,
Maßstab 1 : 40.000, DIN A 3
- 2.2: Denkmalgeschützte Gebäude, Detailplan mit Beeinträchtigungsintensität,
Maßstab 1 : 10.000, DIN A 3

Verkehr

- 3.1.1: Bestandstrasse: Städtischer ÖPNV,
Maßstab 1 : 40.000, DIN A 3
- 3.1.2: Bestandstrasse: Anzahl der Züge,
Maßstab 1 : 50.000, DIN A 4
- 3.2.1: Umgehungstrasse: Städtischer ÖPNV,
Maßstab 1 : 40.000, DIN A 3
- 3.2.2: Umgehungstrasse: Anzahl der Züge,
Maßstab 1 : 50.000, DIN A 4
- 3.3.1: Bestandstrasse im Bereich Osternburg: Schrankenschließzeiten und ÖPNV,
Maßstab 1 : 15.000, DIN A 4
- 3.3.2: Umgehungstrasse im Bereich Osternburg: Schrankenschließzeiten und ÖPNV,
Maßstab 1 : 15.000, DIN A 4

Wohnen

- 4.1: Übersicht Bauleitplanung,
Maßstab 1 : 40.000 DIN A3
- 4.1.1: Bestandstrasse Nord: Bauleitplanung und Bereiche nach § 34 BauGB,
Maßstab 1 : 20.000, DIN A3
- 4.1.2: Umgehungstrasse Nord: Bauleitplanung und Bereiche nach § 34 BauGB,
Maßstab 1 : 20.000, DIN A3
- 4.1.3: Bestandstrasse Süd/Umgehungstrasse Süd: Bauleitplanung und Bereiche nach § 34 BauGB,

Maßstab 1 : 20.000, DIN A3

- 4.2.1: Durch Lärm besonders beeinträchtigte Wohnsiedlungsbereiche Bestandstrasse Nord,
Maßstab 1 : 10.000, DIN A 3
- 4.2.2: Durch Lärm besonders beeinträchtigte Wohnsiedlungsbereiche Bestandstrasse Süd,
Maßstab 1 : 10.000, DIN A 3
- 4.2.3.1: Durch Lärm besonders beeinträchtigte Wohnsiedlungsbereiche im Haarenesch- und Ziegelhofviertel (Luftbildausschitte),
Maßstab 1 : 5.000, DIN A 3
- 4.2.3.2: Durch Lärm besonders beeinträchtigte Wohnsiedlungsbereiche im Haarenesch- und Ziegelhofviertel (Eigene Aufnahmen),
Maßstab 1 : 5.000, DIN A 3
- 4.3.1: Durch Schallschutzwände besonders bedrängte Wohnhäuser (Alexanderstraße bis A 293),
Maßstab 1 : 5.000, DIN A 4
- 4.3.2: Durch Schallschutzwände besonders bedrängte Wohnhäuser (Haarenesch- und Ziegelhofviertel),
Maßstab 1 : 5.000, DIN A 4

Erholung

- 5.1: Beeinträchtigung der Erholung an der Bestandstrasse,
Maßstab 1 : 40.000, DIN A 3
- 5.2: Beeinträchtigung der Erholung an der Umgehungstrasse,
Maßstab 1 : 40.000, DIN A 3

ANHANG

Anhang A 1 – Stadt- und Landschaftsbild

A 1.1

Übersichtsliste der beeinträchtigten Landschaftsschutzgebiete

Landschaftsschutzgebiete				
Verzeichnisnummer	Name	Beeinträchtigung	Trassenbereich (BT=Bestandstrasse) (UT=Umgehungstrasse)	Fotos vorhanden
10	Der Baumbestand an der Vossstraße und der Drielaker Straße	-	BT	ja
34	Großer Bürgerbusch	-	BT	ja
39	Gertrudenfriedhof	0	BT	ja
47	Friedhof Auferstehungskirche	-	BT	ja
49	Oldenburg Rasteder Geestrand	--	UT	ja
53	Blankenburger Holz und Klostermark	0	UT	ja
55	Baumbestand des Ziegelhofs	0	BT	ja
58	Drielaker See	-	BT	ja
58	Drielaker See	--	UT	ja
82	Kulturlandschaft an der Wahnbäke	-	UT	nein
0	keine bis geringe Beeinträchtigungen			
-	mittlere Beeinträchtigungen			
--	hohe Beeinträchtigung			

A 1.2

Übersichtsliste der beeinträchtigten geschützten Landschaftsbestandteile

Geschützte Landschaftsbestandteile				
Verzeichnisnummer	Landschaftsbestandteil	Beeinträchtigung	Trassenbereich (BT=Bestandstrasse) (UT=Umgehungstrasse)	Fotos vorhanden
3	Buchen an der Blumenstraße	0	BT	ja
4	Gehölzbestand Am Gleisweg	-	BT	ja
4	Gehölzbestand Am Gleisweg	0	UT	ja
5	Alte Braker Bahn	-	UT	ja
8	Gutspark Dietrichsfeld im Stadtteil Bürgerfelde / Dietrichsfeld	-	BT	ja
0	keine bis geringe Beeinträchtigungen			
-	mittlere Beeinträchtigungen			
--	hohe Beeinträchtigung			

A 1.3

Übersichtsliste der beeinträchtigten Naturdenkmale

Naturdenkmale						
Verzeichnisnummer	Verortung	Gruppe (G) Einzel (E)	Schutzobjekt	Beeinträchtigung	Trassenbereich (BT=Bestandstrasse) (UT=Umgehungstrasse)	Fotos vorhanden
OL-S-06	Auguststraße	(E)	Findling	* 2	BT	nein
OL-S-12	Gertrudenfriedhof	(E)	Eiche	0	BT	ja
OL-S-13	Gertrudenfriedhof	(E)	1 Pyramideneiche	0	BT	ja
OL-S-14	Gertrudenfriedhof	(E)	1 Vogtlandfichte	0	BT	ja
OL-S-21	Blumenstraße	(E)	1 Kastanie	0	BT	ja
OL-S-28	Neuer Weg	(G)	Eichenallee	0	UT	ja
OL-S-31	Zeughausstraße	(E)	1 Kastanie	0	BT	ja
OL-S-33	Staugraben	(E)	1 Platane	0	BT	nein
OL-S-34	Zeughausstraße	(E)	1 Blutbuche	0	BT	ja
OL-S-35	Auguststraße	(E)	1 Blutbuche	*3	BT	nein
OL-S-38	Zanderweg	(E)	1 Eiche	*3	BT	nein
OL-S-42	Loogenweg	(E)	1 Eiche	-	UT	ja
OL-S-45	Ohmstede	(G)	41 Eichen	0	UT	ja
OL-S-49	Ziegelhofstraße	(E)	1Blutbuche	-	BT	ja
OL-S-51	Wehdestraße	(E)	1 Kastanie	- *2	UT	ja
OL-S-55	Ziegelhofstraße	(E)	1Blutbuche	-	BT	ja
OL-S-58	Haselriege	(E)	1Eiche	0	UT	ja
OL-S-61	Hellmskamp	(G)	56 Eichen	-	UT	ja
OL-S-63	Otternweg/ Pfänderweg	(G)	Alter Baumbestand	0	UT	ja
OL-S-64	Eckernstraße und Nebenweg	(G)	72 Eichen	0	UT	ja
OL-S-65	Butjadinger Straße	(E)	1 Blutbuche	0 *1	UT	ja
OL-S-66	Mittelkamp (Nordseite)	(G)	51 Eichen	0	UT	ja
0	keine bis geringe Beeinträchtigungen					
-	mittlere Beeinträchtigungen					
--	hohe Beeinträchtigung					
*1	nicht beurteilbar auf Grundlage fehlender Einsehbarkeit aus dem öffentlichen Raum					
*2	nicht beurteilbar, da Objekt nicht aufgefunden wurde					
*3	nicht beurteilbar, da Objekt gelöscht					

Anhang A 2 – Denkmalschutz

A 2.1

Übersichtsliste der beeinträchtigten Denkmale

Baudenkmale						
Straße/ Adresse/ Objekt	Gruppe (G) Einzel (E)	Gebäudetyp	Baujahr	Beeinträchtigung	Trassenbereich (BT=Bestandstrasse) (UT=Umgehungstrasse)	Fotos vorhanden

Ausbau Eisenbahnstrecke Oldenburg – Wilhelmshaven, Planfeststellungsabschnitt 1

Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehungsstrasse

Am Stadtmuseum 4	(E)	Bundespolizei	-	0	BT	ja
Auguststraße 81	(G)	Wohnhaus	1875	0	BT	ja
Auguststraße 82	(G)	Wohnhaus	1894	-	BT	ja
Auguststraße 83	(G)	Wohnhaus	1890	0	BT	ja
Auguststraße 84	(G)	Wohnhaus	1894	-	BT	ja
Auguststraße 85	(G)	Wohnhaus	1895	0	BT	ja
Auguststraße 86	(G)	Wohnhaus	1894	-	BT	ja
Auguststraße 87	(G)	Wohnhaus	1895	0	BT	ja
Auguststraße 88	(G)	Wohn- /Geschäftshaus	1898	-	BT	ja
Auguststraße 89	(G)	Wohnhaus	1895	0	BT	ja
Auguststraße 90	(G)	Wohnhaus	1893	-	BT	ja
Auguststraße 92	(G)	Wohnhaus	1896	-	BT	ja
Blumenstraße 1	(E)	Wohn- /Wirtschaftsgebäude	-	-	BT	ja
Blumenstraße 3	(E)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Blumenstraße 5	(E)	Wohnhaus		0	BT	ja
Brüderstraße 1	(G)	Wohnhaus	1870	--	BT	ja
Brüderstraße 12	(G)	Wohnhaus	1885	-	BT	ja
Brüderstraße 14	(G)	Wohnhaus	k.A.	0	BT	ja
Brüderstraße 16	(G)	Wohnhaus	k.A.	0	BT	ja
Brüderstraße 17	(E)	Wohnhaus	1875	0	BT	ja
Brüderstraße 18	(G)	Wohnhaus	1866	0	BT	ja
Brüderstraße 20	(G)	Wohnhaus	1888	0	BT	ja
Brüderstraße 22	(G)	Wohnhaus	k.A.	0	BT	ja
Brüderstraße 24	(G)	Wohnhaus	1885	0	BT	ja
Brüderstraße 26	(G)	Wohnhaus	1869	0	BT	ja
Brüderstraße 28	(G)	Wohnhaus	1869	0	BT	ja
Brüderstraße 3	(G)	Wohnhaus	1875	--	BT	ja
Brüderstraße 4	(E)	Wohnhaus	1884	--	BT	ja
Brüderstraße 8	(E)	Wohnhaus	1869	--	BT	ja
Friedhofsweg 75	(G)	Auferstehungs- kirche	1931	--	BT	ja
Gertrudenkapelle	(E)	Kapelle	-	0	BT	ja
Grüne Straße 24	(G)	Wohn- /Wirtschaftsgebäude	-	-	BT	ja
Heiligengeiststraße	(E)	Landesbibliothek	-	0	BT	ja
Johannisstraße 11	(G)	Wohn- /Wirtschaftsgebäude	-	0	BT	ja
Johannisstraße 13	(G)	Wohn- /Wirtschaftsgebäude	-	0	BT	ja
Johannisstraße 15	(G)	Wohn- /Wirtschaftsgebäude		0	BT	ja
Johannisstraße 3	(E)	Wohnhaus	1878	0	BT	ja
Johannisstraße 6	(E)	Verwaltungsgebäude	1880	-	BT	ja
Kastanienallee 1	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja

Ausbau Eisenbahnstrecke Oldenburg – Wilhelmshaven, Planfeststellungsabschnitt 1

Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehungsstrasse

Kastanienallee 12	(G)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Kastanienallee 13	(G)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Kastanienallee 2	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Kastanienallee 3	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Kastanienallee 42	(G)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Kastanienallee 43	(G)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Kastanienallee 44	(G)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Kastanienallee 45	(G)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Kastanienallee 46	(G)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Kastanienallee 47	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Kastanienallee 48	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Kastanienallee 50	(G)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Kastanienallee 51	(G)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Kastanienallee 6	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Kastanienallee 7	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Margaretenstraße 3	(G)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Margaretenstraße 4	(G)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Margaretenstraße 6	(G)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Margaretenstraße 7	(G)	Wohnhaus	-	0	BT	ja
Margaretenstraße 8	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Melkbrink 54	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Melkbrink 56	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Melkbrink 58	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Melkbrink 60	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Melkbrink 62	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Melkbrink 64	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Melkbrink 66	(G)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Petersstraße 42	(E)	Staatl. Baumanagement	-	-	BT	ja
Peterstraße 29	(E)	Gemeindehaus	-	-	BT	ja
Peterstraße 37	(G)	Wohn-/Wirtschaftsgebäude	-	-	BT	ja
Peterstraße 39	(G)	Wohn-/Wirtschaftsgebäude	-	-	BT	ja
Peterstraße 41	(G)	Kirche	-	--	BT	ja
Peterstraße 44	(E)	Wohnhaus	1846	--	BT	ja
Pferdemarkt 11	(E)	Wohnhaus	-	-	BT	ja
Pferdemarkt 12	(E)	Standesamt	-	-	BT	ja
Pferdemarkt 13/ 14	(E)	Neues Rathaus	-	-	BT	ja
Pferdemarkt 7	(G)	Wohn-/Geschäftshaus	1836	--	BT	ja
Pferdemarkt 8/8a	(G)	Veranstaltungen	1897	-	BT	ja
Weißmoorstraße 289	(E)	Kath. Kirche	1967	0	BT	ja
Würzburger Straße 10	(G)	Wohnhaus	1910	-	BT	ja
Würzburger Straße 11	(G)	Wohnhaus	1908	--	BT	ja
Würzburger Straße 12	(G)	Wohnhaus	1910	-	BT	ja
Würzburger Straße 13	(G)	Wohnhaus	1911	--	BT	ja
Würzburger Straße 17	(G)	Wohnhaus	1914	--	BT	ja

Ausbau Eisenbahnstrecke Oldenburg – Wilhelmshaven, Planfeststellungsabschnitt 1

Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehungsstrasse

Würzburger Straße 3	(G)	Veranstaltungen	1908	--	BT	ja
Würzburger Straße 31	(E)	Wohnhaus	1913	-	BT	ja
Würzburger Straße 33	(E)	Wohnhaus	1915	-	BT	ja
Würzburger Straße 6	(G)	Wohnhaus	1907	-	BT	ja
Würzburger Straße 8	(G)	Wohnhaus	1909	-	BT	ja
Ziegelhofstraße 108	(E)	Wohnhaus	1905	--	BT	ja
Ziegelhofstraße 115	(G)	Wohnhaus	1899	-	BT	ja
Ziegelhofstraße 117	(G)	Wohnhaus	1895	-	BT	ja
Ziegelhofstraße 119	(G)	Wohnhaus	1895	-	BT	ja
Ziegelhofstraße 121	(G)	Wohnhaus	1895	-	BT	ja
Ziegelhofstraße 123	(G)	Wohnhaus	1895	-	BT	ja
Ziegelhofstraße 6	(G)	Wohnhaus	1880	0	BT	ja
Ziegelhofstraße 7	(E)	Wohn- /Geschäftshaus	k.A.	--	BT	ja
Ziegelhofstraße 91	(E)	Wohnhaus	1911	--	BT	ja
Bahnhof	(E)	Bahnhof	Hauptverb. 1915	0/0	BT/ UT	nein
Stau	(E)	Brücke		0/-	BT/ UT	ja
Stau 144	(E)	Wasser- turm/Geschäftshaus	1908	0/-	BT/ UT	ja
August-Hanken Str. 58	(E)	Wohn- /Wirtschaftsgebäude	wohl 17 Jhd.	0	UT	ja
Breslauer Str. 33/35	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 37/39	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 38/40	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 41/43	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 42/44	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 45	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 46/48	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 47	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 49	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 50/52	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 51	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 53	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 54/56	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 55	(G)	Wohnhaus	1931	-	UT	ja
Breslauer Str. 58/60	(G)	Wohnhaus	1931	0	UT	ja
Breslauer Str. 62/64	(G)	Wohnhaus	1931	-	UT	ja
Breslauer Str. 66/68	(G)	Wohnhaus	1931	-	UT	ja
Breslauer Str. 70/72	(G)	Wohnhaus	1931	--	UT	ja
Butjadinger Str. 346	(E)			0	UT	ja
Butjadinger Str. 400	(E)	Wirtschaftsgebäude	1845	-	UT	ja
Butjadinger Str. 427	(E)	Wohn- /Wirtschaftsgebäude	1896	-	UT	ja
Ellerholtweg 76	(E)	Wohn- /Wirtschaftsgebäude	k.A.	-	UT	ja
Elsflether Str. 208	(G)	Scheune	2. Hälfte	-	UT	ja

Ausbau Eisenbahnstrecke Oldenburg – Wilhelmshaven, Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehungsstrasse

			18.Jh.s.			
Groß Bornhorster Str. 69	(E)	Scheune	k.A.	--	UT	ja
Morgenweg 1	(G)	Wohn-/Wirtschaftsgebäude	1870	-	UT	ja
Morgenweg 7	(G)	Wohn-/Wirtschaftsgebäude	1867	-	UT	ja
Nedderlandsweg 45	(E)	Schuppen	k.A.	0	UT	ja
Waterender Weg 130	(E)	Wohnhaus	k.A.	0	UT	ja
Waterender Weg 76	(G)	Hofanlage	-	-	UT	ja
Waterender Weg 84	(G)	Hofanlage	1923	0	UT	ja
Wehdestraße 68	(G)	Wohnhaus/Hofstelle	1643	-	UT	ja
Wehdestraße 75	(E)	Wohnhaus/Hofstelle	vor 1844	--	UT	ja
	0	keine bis geringe Beeinträchtigungen				
	-	mittlere Beeinträchtigungen				
	--	hohe Beeinträchtigung				

Anhang A X – Sonstiges

A. X.1 –Vergleichsbeispiele

A X.1.1 - Vergleichsbeispiel Bahnübergang Bürgerbuschweg



Bahnübergang Bürgerbuschweg, Blickrichtung: Süden



Bahnübergang Jaderberg/ Raiffeisenstraße mit Ausbau und Elektrifizierungsmasten

A X.1.2 - Vergleichsbeispiel Nebenstraße am Bürgerbuschweg

Ausbau Eisenbahnstrecke Oldenburg – Wilhelmshaven, Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehungstrasse

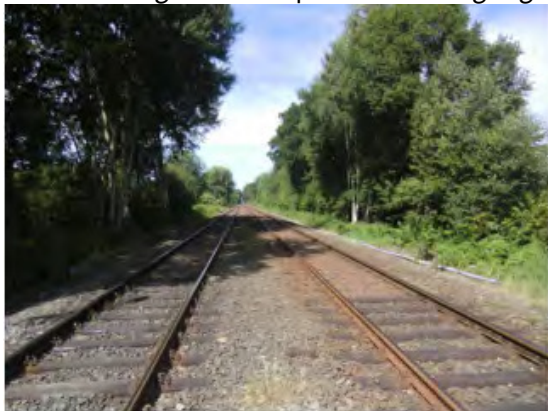


Nebenstraße am Bürgerbusweg mit Wallhecke, Blickrichtung: Süden



Ausgebaute Bahnstrasse in der Ortschaft Jaderberg, Blickrichtung: Norden

A X.1.3 - Vergleichsbeispiel Bahnübergang Karuschenweg



Bahnübergang Karuschenweg, Blickrichtung: Norden



Bahnübergang Jaderberg/ Raiffeisenstraße mit Ausbau und Elektrifizierungsmasten



Bahnübergang Karuschenweg, Blickrichtung: Süden



Bahnübergang Jaderberg/ Raiffeisenstraße mit Ausbau und Elektrifizierungsmasten

A X.1.4 - Vergleichsbeispiel Bahnübergang Stadtrand



Bahnübergang Stadtrand, Blickrichtung: Süden



Bahnübergang Jaderberg/ Raiffeisenstraße mit Gleisausbau und Elektrifizierungsmasten

**Ausbau Eisenbahnstrecke Oldenburg – Wilhelmshaven, Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehungstrasse**

A. X.2 –Präsentation Städtebau
Folie 1


 Präsentation am 25. September 2013

STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur
Alternativplanung Eisenbahnumgehungstrasse



Thalen Consult GmbH
Urwaldstraße 39
26340 Neuenburg
T 04452 916-0
F 04452 916-101
info@thalen.de
www.thalen.de
Projekt-Nr.: 09639
Für diese Technischen
Unterlagen Darstellungen
behalten wir uns alle
Rechte vor.

Folie 2

 STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

**Der Ausbau der Bestandstrasse mit ihrer durchgehenden Lärmschutzwand führt zu
einer unzumutbaren optischen Barriere**

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bauprojekt:
Dipl.-Ing. R. Bortenschon, Dipl.-Ing. L. Witter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Meike Ebrorn

Thalen Consult GmbH | Urwaldstraße 39 | 26340 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DIESE ZEICHNUNGEN/ TECHNISCHEN UNTERLAGEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 3

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der **Ausbau der Bestandstrasse** mit ihrer durchgehenden Lärmschutzwand führt zu einer **unzumutbaren optischen Barriere**

- für den **öffentlichen Raum**



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DIESE ZEICHNUNG/EN/TEXTEN UND/ODER ANLAGEN/EN DRUCKFERTIGUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 4

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der **Ausbau der Bestandstrasse** mit ihrer durchgehenden Lärmschutzwand führt zu einer **unzumutbaren optischen Barriere**


- für den **öffentlichen Raum**
- für die **Bürgerinnen und Bürger**



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DIESE ZEICHNUNG/EN/TEXTEN UND/ODER ANLAGEN/EN DRUCKFERTIGUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 5

 STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Diese Barriere hat gravierende **Auswirkungen** auf
alle **innerstädtischen Verkehrsbeziehungen**

Projekt-Nr. 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Botterbuech, Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulastraße 39 | 26310 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKHALTEN! FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFELDFLAGGEN BEHALTEN! WWW.UND ALLE RECHTE VOR.

Folie 6

 STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Diese Barriere hat gravierende **Auswirkungen** auf
alle **innerstädtischen Verkehrsbeziehungen**

- Störung der Abläufe im Straßenverkehr



Projekt-Nr. 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Botterbuech, Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulastraße 39 | 26310 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKHALTEN! FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFELDFLAGGEN BEHALTEN! WWW.UND ALLE RECHTE VOR.

Folie 7

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Diese Barriere hat gravierende **Auswirkungen** auf alle **innerstädtischen Verkehrsbeziehungen**


- Störung der Abläufe im Straßenverkehr
- Störung der Betriebsabläufe im öffentlichen Nahverkehr



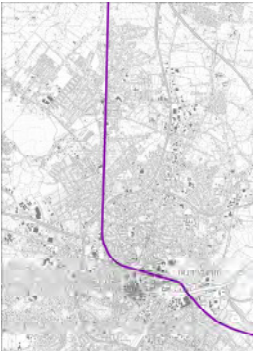
Projekt-Nr. 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Botterbuech, Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulastraße 29 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKFRAGEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDFRAGEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 8

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung


Der Ausbau der Bestandstrasse **beeinträchtigt** die **Qualität der Erreichbarkeit** von



Projekt-Nr. 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Botterbuech, Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulastraße 29 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKFRAGEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDFRAGEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

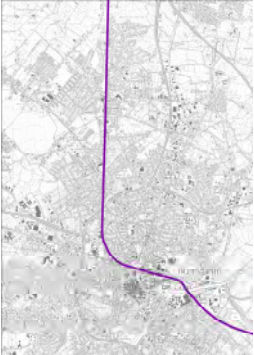
Folie 9

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beeinträchtigt** die **Qualität der Erreichbarkeit** von

- öffentlichen Einrichtungen

Projekt-Nr.: 09639/ 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Husenborg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDERN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 10

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beeinträchtigt** die **Qualität der Erreichbarkeit** von

- öffentlichen Einrichtungen
- Kindergärten und -tagesstätten

Projekt-Nr.: 09639/ 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Husenborg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDERN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 11

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beeinträchtigt die Qualität der Erreichbarkeit** von


- öffentlichen Einrichtungen
- Kindergärten und -tagesstätten
- Schulen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Husenborg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFELDFORMEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR


Folie 12

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beeinträchtigt die Qualität der Erreichbarkeit** von

- öffentlichen Einrichtungen
- Kindergärten und -tagesstätten
- Schulen
- Spielplätzen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Husenborg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFELDFORMEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 13

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beeinträchtigt** die **Qualität der Erreichbarkeit** von

- öffentlichen Einrichtungen
- Kindergärten und -tagesstätten
- Schulen
- Spielplätzen
- Naherholungsflächen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFERTIGUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR


Folie 14

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beeinträchtigt** die **Qualität der Erreichbarkeit** von

- öffentlichen Einrichtungen
- Kindergärten und -tagesstätten
- Schulen
- Spielplätzen
- Naherholungsflächen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFERTIGUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 15

 STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beeinträchtigt** die **Qualität der Erreichbarkeit** von

- öffentlichen Einrichtungen
- Kindergärten und -tagesstätten
- Schulen
- Spielplätzen
- Naherholungsflächen
- Versorgungsbereichen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet: Dipl.-Ing. R. Böttner, Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Harenburg | T 0152 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DIESE ZEICHNUNGEN/TEXTEN SIND KEINE ANSPRÜCHE ZU ENTWICKELN. BEHALTEN SIE SICH ALLE RECHTE VOR!

Folie 16

 STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beeinträchtigt** die **Qualität der Erreichbarkeit** von

- öffentlichen Einrichtungen
- Kindergärten und -tagesstätten
- Schulen
- Spielplätzen
- Naherholungsflächen
- Versorgungsbereichen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet: Dipl.-Ing. R. Böttner, Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Harenburg | T 0152 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DIESE ZEICHNUNGEN/TEXTEN SIND KEINE ANSPRÜCHE ZU ENTWICKELN. BEHALTEN SIE SICH ALLE RECHTE VOR!

Folie 17

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung**

Der Ausbau der Bestandstrasse **beeinträchtigt die Qualität der Erreichbarkeit** von

- öffentlichen Einrichtungen
- Kindergärten und -tagesstätten
- Schulen
- Spielplätzen
- Naherholungsflächen
- Versorgungsbereichen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DIESE ZEICHNUNG/EN/TEXTEN SINDEN UNTERLAGEN/PROJEKTZEICHNUNGEN BEHALTEN. WIR UND ALLE RECHTE VOR.

Folie 18

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung**

Der Ausbau der Bestandstrasse **beeinträchtigt die Qualität der Erreichbarkeit** von

- öffentlichen Einrichtungen
- Kindergärten und -tagesstätten
- Schulen
- Spielplätzen
- Naherholungsflächen
- Versorgungsbereichen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DIESE ZEICHNUNG/EN/TEXTEN SINDEN UNTERLAGEN/PROJEKTZEICHNUNGEN BEHALTEN. WIR UND ALLE RECHTE VOR.

Folie 19

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beeinträchtigt** die **Qualität der Erreichbarkeit** von

- öffentlichen Einrichtungen
- Kindergärten und -tagesstätten
- Schulen
- Spielplätzen
- Naherholungsflächen
- Versorgungsbereichen
- Nachbarschaften



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher, Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Meike Ehorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DIESE ZEICHNUNGEN/ TEXTEN SIND KEINE ANSPRÜCHE BEIHALTEN WER UND ALLE RECHTE VOR

Folie 20


 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beschränkt** durch seine Auswirkungen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher, Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Meike Ehorn


Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DIESE ZEICHNUNGEN/ TEXTEN SIND KEINE ANSPRÜCHE BEIHALTEN WER UND ALLE RECHTE VOR

Folie 21

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beschränkt** durch seine Auswirkungen

- **städtische Planungsabsichten**



Projekt-Nr.: 09639/ 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 17 | 26105 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMET/ TECHNISCHE ANFORDERUNGEN DRUCKZUSAMMEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 22

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beschränkt** durch seine Auswirkungen


- **städtische Planungsabsichten**
- private Investitionen im Wohnungsbau



Projekt-Nr.: 09639/ 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 17 | 26105 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMET/ TECHNISCHE ANFORDERUNGEN DRUCKZUSAMMEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR


Folie 23

 **Thalen Consult** STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beschränkt** durch seine Auswirkungen

- **städtische Planungsabsichten**
- private Investitionen im Wohnungsbau
- den Zusammenhalt von Stadtteilen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttgerbusch, Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Götten, B.Sc. Mike Ehorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 17 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDFORMEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 24

 **Thalen Consult** STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse **beschränkt** durch seine Auswirkungen


- **städtische Planungsabsichten**
- private Investitionen im Wohnungsbau
- den Zusammenhalt von Stadtteilen
- die Nutzung des öffentlichen Raumes



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttgerbusch, Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Götten, B.Sc. Mike Ehorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 17 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDFORMEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 25

 **Thalen Consult** STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse ist **für die Anwohnerinnen und Anwohner unzumutbar**,
wegen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Botterbusch, Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Götten, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 17 | 26105 Neuenburg | T 04452 916-0 | F 04452 916-101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKLAGEN/ TECHNISCHE ANFORDERUNGEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 26

 **Thalen Consult** STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse ist **für die Anwohnerinnen und Anwohner unzumutbar**,
wegen

- verstärkter Erschütterungen



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Botterbusch, Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Götten, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 17 | 26105 Neuenburg | T 04452 916-0 | F 04452 916-101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKLAGEN/ TECHNISCHE ANFORDERUNGEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 27

 **Thalen Consult** STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse ist **für die Anwohnerinnen und Anwohner unzumutbar**,
wegen


- verstärkter Erschütterungen
- Bauarbeiten in dicht bebauten Gebieten



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttgermann, Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Götten, B.Sc. Mike Ehorn


Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKLAGEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFELDEN BEHALTEN WIE UNTER ALLE RECHTE VOR

Folie 28

 **Thalen Consult** STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse ist **für die Anwohnerinnen und Anwohner unzumutbar**,
wegen


- verstärkter Erschütterungen
- Bauarbeiten in dicht bebauten Gebieten
- erhöhter Gefahr durch Unfälle



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttgermann, Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Götten, B.Sc. Mike Ehorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKLAGEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFELDEN BEHALTEN WIE UNTER ALLE RECHTE VOR


Folie 29

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse ist **für die Anwohnerinnen und Anwohner unzumutbar**, wegen


- verstärkter Erschütterungen
- Bauarbeiten in dicht bebauten Gebieten
- erhöhter Gefahr durch Unfälle
- optischer Bedrängung durch Lärmschutzwände

Projekt-Nr.: 09639/ 12.09.2013 Bearbeitet: Dipl.-Ing. R. Böttcher/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKFRAGEN/ TÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR


Folie 30

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse ist **für die Anwohnerinnen und Anwohner unzumutbar**, wegen

- verstärkter Erschütterungen
- Bauarbeiten in dicht bebauten Gebieten
- erhöhter Gefahr durch Unfälle
- optischer Bedrängung durch Lärmschutzwände


Projekt-Nr.: 09639/ 12.09.2013 Bearbeitet: Dipl.-Ing. R. Böttcher/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn



Wall und Wand sind an dieser Stelle über 10 m hoch

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKFRAGEN/ TÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

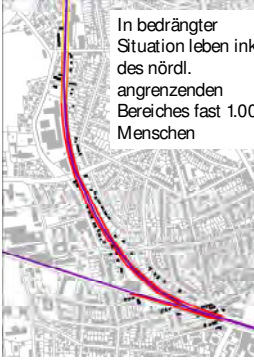
Folie 31

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse ist **für die Anwohnerinnen und Anwohner unzumutbar**, wegen

- verstärkter Erschütterungen
- Bauarbeiten in dicht bebauten Gebieten
- erhöhter Gefahr durch Unfälle
- optischer Bedrängung durch Lärmschutzwände

In bedrängter Situation leben inkl. des nördl. angrenzenden Bereiches fast 1.000 Menschen



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet: Dipl.-Ing. R. Böttcher, Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916-0 | F 04452 916-101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKFRAGEN/TELEFONISCHEN ANFRAGEN/DRUCKFELDFRAGEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 32

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse ist **für die Anwohnerinnen und Anwohner unzumutbar**, wegen

- verstärkter Erschütterungen
- Bauarbeiten in dicht bebauten Gebieten
- erhöhter Gefahr durch Unfälle
- optischer Bedrängung durch Lärmschutzwände
- verbleibender hohe Lärmbelastung trotz Lärmschutzmaßnahmen



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet: Dipl.-Ing. R. Böttcher, Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916-0 | F 04452 916-101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKFRAGEN/TELEFONISCHEN ANFRAGEN/DRUCKFELDFRAGEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 33

 STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse ist für die **Anwohnerinnen und Anwohner unzumutbar**, wegen

- verstärkter Erschütterungen
- Bauarbeiten in dicht bebauten Gebieten
- erhöhter Gefahr durch Unfälle
- optischer Bedrängung durch Lärmschutzwände
- verbleibender hohe Lärmbelastung trotz Lärmschutzmaßnahmen



Richtwerte für Mischgebiet überschritten!

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet: Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn
Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916-0 | F 04452 916-101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKFRAGEN/TELEFONISCHEN ANFRAGEN/DRUCKFELDFRAGEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 34

 STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Der Ausbau der Bestandstrasse ist für die **Anwohnerinnen und Anwohner unzumutbar**, wegen

- verstärkter Erschütterungen
- Bauarbeiten in dicht bebauten Gebieten
- erhöhter Gefahr durch Unfälle
- optischer Bedrängung durch Lärmschutzwände
- verbleibender hohe Lärmbelastung trotz Lärmschutzmaßnahmen



Betrifft über 2.000 Menschen!

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet: Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn
Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916-0 | F 04452 916-101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKFRAGEN/TELEFONISCHEN ANFRAGEN/DRUCKFELDFRAGEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 35

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung**

Der Ausbau der Bestandstrasse ist **für die Anwohnerinnen und Anwohner unzumutbar**, wegen

- verstärkter Erschütterungen
- Bauarbeiten in dicht bebauten Gebieten
- erhöhter Gefahr durch Unfälle
- optischer Bedrängung durch Lärmschutzwände
- verbleibender hohe Lärmbelastung trotz Lärmschutzmaßnahmen

Richtwerte für Wohngebiet überschritten!



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet: Dipl.-Ing. R. Böttner/Dr. Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn
Thalen Consult GmbH | Urwaldstraße 39 | 26340 Neuenburg | T 04452 916-0 | F 04452 916-101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKFRAGEN/TECHNISCHEN ANFRAGEN/ÄNDERUNGSFRAGEN/BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 36

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung**

Der Ausbau der Bestandstrasse ist **für die Anwohnerinnen und Anwohner unzumutbar**, wegen


- verstärkter Erschütterungen
- Bauarbeiten in dicht bebauten Gebieten
- erhöhter Gefahr durch Unfälle
- optischer Bedrängung durch Lärmschutzwände
- verbleibender hohe Lärmbelastung trotz Lärmschutzmaßnahmen

Betrifft über 2.000 Menschen!



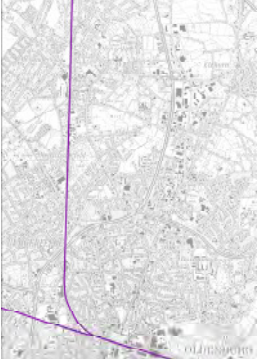
Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet: Dipl.-Ing. R. Böttner/Dr. Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn
Thalen Consult GmbH | Urwaldstraße 39 | 26340 Neuenburg | T 04452 916-0 | F 04452 916-101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKFRAGEN/TECHNISCHEN ANFRAGEN/ÄNDERUNGSFRAGEN/BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 37

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung


Die Bahnumfahrung ist die vorzugswürdige Alternative, weil sie Entwicklungschancen bietet

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher, Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Götten, B.Sc. Mike Ehorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDERN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

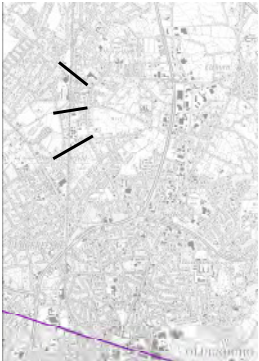
Folie 38

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung ist die vorzugswürdige Alternative, weil sie Entwicklungschancen bietet


- für eine bessere Verbindung in den Stadtteilen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher, Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Götten, B.Sc. Mike Ehorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDERN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR


Folie 39

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung**

Die Bahnumfahrung ist die vorzugswürdige Alternative, weil sie Entwicklungschancen bietet

- für eine bessere Verbindung in den Stadtteilen
- für neue Wegeverbindungen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEBEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDER BEHALTEN/ RIF/ UND ALLE RECHTE VOR

Folie 40

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung**

Die Bahnumfahrung ist die vorzugswürdige Alternative, weil sie Entwicklungschancen bietet


- für eine bessere Verbindung in den Stadtteilen
- für neue Wegeverbindungen
- für Grünachsen

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



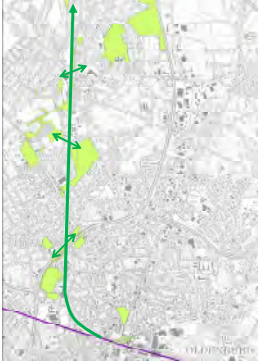
Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEBEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDER BEHALTEN/ RIF/ UND ALLE RECHTE VOR

Folie 41

 STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die **Bahnumfahrung** ist die **vorzugswürdige Alternative**, weil sie Entwicklungschancen bietet


- für eine bessere Verbindung in den Stadtteilen
- für neue Wegeverbindungen
- für Grünachsen



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKFRAGEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDMERKEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 42

 STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die **Bahnumfahrung** ist die **vorzugswürdige Alternative**, weil sie Entwicklungschancen bietet


- für eine bessere Verbindung in den Stadtteilen
- für neue Wegeverbindungen
- für Grünachsen
- für Baulücken



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKFRAGEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFELDMERKEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR


Folie 43

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung ist die vorzugswürdige Alternative, weil sie Entwicklungschancen bietet


- für eine bessere Verbindung in den Stadtteilen
- für neue Wegeverbindungen
- für Grünachsen
- für Baulücken

Projekt-Nr.: 09639/ 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK, E-MAILVERSAND UND FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFERTIGUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR


Folie 44

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung ist die vorzugswürdige Alternative, weil sie Entwicklungschancen bietet

- für eine bessere Verbindung in den Stadtteilen
- für neue Wegeverbindungen
- für Grünachsen
- für Baulücken

Projekt-Nr.: 09639/ 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttcher/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK, E-MAILVERSAND UND FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFERTIGUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 45

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung ist die vorzugswürdige Alternative, weil sie Entwicklungschancen bietet

- für eine bessere Verbindung in den Stadtteilen
- für neue Wegeverbindungen
- für Grünachsen
- für Baulücken



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEBEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFELDEN BEHALTEN RIF UND ALLE RECHTE VOR

Folie 46

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung ist die vorzugswürdige Alternative, weil sie Entwicklungschancen bietet

- für eine bessere Verbindung in den Stadtteilen
- für neue Wegeverbindungen
- für Grünachsen
- für Baulücken
- für Siedlungsflächen und –ergänzungen



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Winter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEBEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFELDEN BEHALTEN RIF UND ALLE RECHTE VOR

Folie 47

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1**
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung
verbessert die städtischen Verkehrsverhältnisse.

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK, E-MAILVERSAND UND FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFELDEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 48

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1**
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung


Die Bahnumfahrung
verbessert die städtischen Verkehrsverhältnisse.

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn



Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK, E-MAILVERSAND UND FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFELDEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 49

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung

verbessert die städtischen Verkehrsverhältnisse.



Projekt-Nr.: 09639/ 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 29 | 26109 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKHALTEN/ FÜR DRUCKEN UNTERSCHREIBEN/ DRUCKFOLGEN BEHALTEN. KEIN UNTERSCHREIBEN!

Folie 50

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung


verbessert die städtischen Verkehrsverhältnisse.



Projekt-Nr.: 09639/ 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn


Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 29 | 26109 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKHALTEN/ FÜR DRUCKEN UNTERSCHREIBEN/ DRUCKFOLGEN BEHALTEN. KEIN UNTERSCHREIBEN!

Folie 51

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung


verbessert die städtischen Verkehrsverhältnisse.



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn


Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 29 | 26109 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK, E-MAILVERSAND UND FÜR DRUCKRECHNUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 52

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung


verbessert die städtischen Verkehrsverhältnisse.



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn


Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 29 | 26109 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK, E-MAILVERSAND UND FÜR DRUCKRECHNUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 53

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung


verbessert die städtischen Verkehrsverhältnisse.



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn


Thalen Consult GmbH | Ursulastraße 29 | 26105 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK, E-MAILVERSAND UND FÜR DRUCKRECHNUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 54

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung

verbessert die städtischen Verkehrsverhältnisse.



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulastraße 29 | 26105 Harenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK, E-MAILVERSAND UND FÜR DRUCKRECHNUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 55

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung**

Die Bahnumfahrung

verringert großräumig die Lärm- und Gefährdungsbelastung entlang der bestehenden Trasse.





Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Winter/Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK, E-MAILVERSAND UND FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFERTIGUNGSSCHNITTEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 56

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung**

Die Bahnumfahrung

verringert großräumig die Lärm- und Gefährdungsbelastung entlang der bestehenden Trasse.





Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Winter/Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26105 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK, E-MAILVERSAND UND FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN DRUCKFERTIGUNGSSCHNITTEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 57

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung

verringert großräumig die Lärm- und Gefährdungsbelastung entlang der bestehenden Trasse.



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Wenter/Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn

Thalen Consult GmbH | Ursulastraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFERTIGUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 58

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke**
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die Bahnumfahrung

verringert großräumig die Lärm- und Gefährdungsbelastung entlang der bestehenden Trasse.


 



Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Böttner/Dipl.-Ing. L. Wenter/Dipl.-Ing. H. Göden, B.Sc. Mike Ehorn

Thalen Consult GmbH | Ursulastraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK ZURÜCKGEWIDMEN/ FÜR DRUCKEN UNTERLAGEN/ DRUCKFERTIGUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 59


 **Thalen Consult** STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die **Auswirkungen der Bahnumfahrung** für die Anwohnerinnen und Anwohner in Etzhorn, Bornhorst, Donnerschwee und Osterburg **sind geringer als an der Bestandstrasse.**

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Bötterbusch, Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Götten, B.Sc. Mike Ehorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 17 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK, E-MAILVERSAND UND FÜR DRUCKEN UND FÜR DRUCKEN BEHALTEN WIRD. ALLE RECHTE VORRESERVIERT.

Folie 60


 **Thalen Consult** STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung

Die **Auswirkungen der Bahnumfahrung** für die Anwohnerinnen und Anwohner in Etzhorn, Bornhorst, Donnerschwee und Osterburg **sind geringer als an der Bestandstrasse.**
Dies gilt sowohl für die Baumaßnahmen; wie auch für den Betrieb der neuen Strecke.

Projekt-Nr.: 09639 / 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Bötterbusch, Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Götten, B.Sc. Mike Ehorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 17 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DRUCK, E-MAILVERSAND UND FÜR DRUCKEN UND FÜR DRUCKEN BEHALTEN WIRD. ALLE RECHTE VORRESERVIERT.

Folie 61

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung**

Die **Auswirkungen der Bahnumfahrung** für die Anwohnerinnen und Anwohner in Etzhorn, Bornhorst, Donnerschwee und Osternburg **sind geringer als an der Bestandstrasse.**

Dies gilt sowohl für die Baumaßnahmen; wie auch für den Betrieb der neuen Strecke.

Die **Auswirkungen der Bahnumfahrung** für das Orts- und Landschaftsbild und durch die Flächeninanspruchnahme sind zwar höher als bei der Bestandstrasse; sie **werden jedoch von den übrigen städtebaulichen Vorteilen überwogen.**

Projekt-Nr.: 09639/ 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Botterbusch, Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Götten, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DIESE ZEICHNUNG/EN/TEXT/PROBEN/ENTWÜRFE/DRUCKFELDER/RECHNUNGEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR

Folie 62

 **STADT OLDENBURG/ Ausbau Eisenbahnstrecke
Oldenburg – Wilhelmshaven Planfeststellungsabschnitt 1
Fachgutachten städtebauliche Verträglichkeit zur Alternativplanung Eisenbahnumgehung**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Projekt-Nr.: 09639/ 12.09.2013 Bearbeitet:
Dipl.-Ing. R. Botterbusch, Dipl.-Ing. L. Wenter, Dipl.-Ing. H. Götten, B.Sc. Mike Erhorn

Thalen Consult GmbH | Ursulstraße 19 | 26109 Neuenburg | T 04452 916 0 | F 04452 916 101 | E-Mail: info@thalen.de | Internet: www.thalen.de
FÜR DIESE ZEICHNUNG/EN/TEXT/PROBEN/ENTWÜRFE/DRUCKFELDER/RECHNUNGEN BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR