

## 0409 Baulandpreis-Index in der Stadt Oldenburg 2010 bis 2023

Baureifes Land für den Bau von Ein- und Zweifamilienhäusern ohne Innenstadtbereiche  
Basis: 2010 = 100

zum Vergleich: Baulandpreis-Index Deutschland Basis: 2010 = 100

| Jahr        | Baulandpreis Oldenburg <sup>1</sup> |                                   | Baulandpreis D      |                                   |
|-------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
|             | Index<br>Basis 2010                 | Veränderung<br>Vorjahr in Prozent | Index<br>Basis 2010 | Veränderung<br>Vorjahr in Prozent |
| S 1         | S 2                                 | S 3                               | S 6                 | S 7                               |
| 2010        | 100,0                               | •                                 | 100,0               | •                                 |
| 2011        | 103,0                               | 3,0                               | 102,7               | 2,7                               |
| 2012        | 110,0                               | 6,8                               | 106,0               | 3,2                               |
| 2013        | 121,0                               | 10,0                              | 112,5               | 6,2                               |
| 2014        | 126,0                               | 4,1                               | 119,6               | 6,3                               |
| 2015        | 151,0                               | 19,8                              | 128,0               | 7,1                               |
| 2016        | 176,0                               | 16,6                              | 140,8               | 10,0                              |
| 2017        | 212,0                               | 20,5                              | 157,1               | 11,5                              |
| 2018        | 220,0                               | 3,8                               | 172,2               | 9,6                               |
| 2019        | 236,0                               | 7,3                               | 187,1               | 8,6                               |
| 2020        | 263,0                               | 11,4                              | 199,9               | 6,8                               |
| 2021        | 310,0                               | 17,9                              | 240,1               | 20,1                              |
| 2022        | 334,0                               | 7,7                               | - <sup>2</sup>      | - <sup>2</sup>                    |
| <b>2023</b> | <b>286,0</b>                        | <b>8,7</b>                        | - <sup>2</sup>      | - <sup>2</sup>                    |

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Oldenburg-Cloppenburg  
Statistisches Bundesamt (Destatis), GENESIS-online, Stand: November 2024

<sup>1</sup> Die Reihe bezieht sich auf das Basisjahr 2010 mit dem Index 100 und ist für regional und sachlich abgegrenzte Teilmärkte ermittelt worden, für die eine gleichartige Entwicklung besteht. Die Indexreihe ist zum 01.07. des jeweiligen Jahres ermittelt worden und bezieht sich auf Baugrundstücke für den individuellen Wohnungsbau in einem erschließungsbeitragsfreien Zustand.

<sup>2</sup> Daten standen bei Veröffentlichung nicht zur Verfügung.

