

Herzlich Willkommen zur  
12. Sitzung  
des Gestaltungsbeirates Oldenburg  
am 24.02.2021





# Tagesordnung

1. Begrüßung und gegenseitiges Kennenlernen
2. Wahrung von städtebaulichen Qualitäten in Zeiten der Verdichtung und des „Betongoldes“
3. Wettbewerbe privater Investoren
4. Organisatorisches





# TOP 1

## Begrüßung und gegenseitiges Kennenlernen





# TOP 2

## Wahrung von städtebaulichen Qualitäten in Zeiten der Verdichtung und des „Betongoldes“

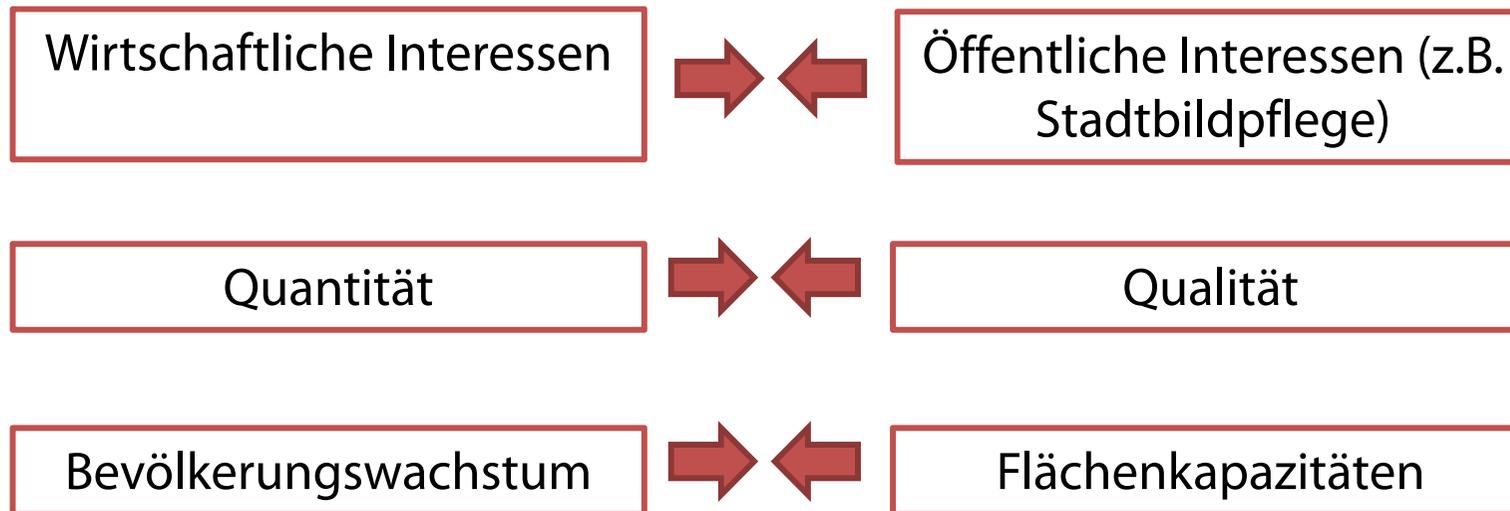




# Ausgangslage

Überformung älterer, gewachsener, kleinteilig geprägter Siedlungsbereiche durch maßstabssprengende Mehrfamilienhäuser

- Verlust ursprünglicher städtebaulicher Qualitäten, typischer Architekturformen und privater Freiflächen





# Typische Oldenburger Baustrukturen

Beispiele von 1880 bis 1966



1850 1870 **1880** 1910 1918 1925 1933 1945 1955 1966 1975 1990 2010 ...?...



1850 1870 1880 **1910** 1918 1925 1933 1945 1955 1966 1975 1990 2010 ...?...



1850 1870 1880 1910 **1918** 1925 1933 1945 1955 1966 1975 1990 2010 ...?...



1850 1870 1880 1910 1918 **1925** 1933 1945 1955 1966 1975 1990 2010 ...?...



1850 1870 1880 1910 1918 1925 **1933** 1945 1955 1966 1975 1990 2010 ...?...



1850 1870 1880 1910 1918 1925 1933 **1945** 1955 1966 1975 1990 2010 ...?...



1850 1870 1880 1910 1918 1925 1933 1945 **1955** 1966 1975 1990 2010 ...?...



1850 1870 1880 1910 1918 1925 1933 1945 1955 **1966** 1975 1990 2010 ...?...





# Beispiele für Neubauvorhaben, positiv





# Beispiele für Neubauvorhaben, negativ





# Beispiele für Neubauvorhaben, negativ





# Bewertung

- Bedeutung für die Stadt Oldenburg
- Vergleich mit anderen Städten
- Interventionsbedarf?



# Mögliche Ansätze für Oldenburg

- Allgemein (Strategie, Vorgehen, Steuerung, etc.)?
- Gebietsbezogen (innerhalb und außerhalb des Autobahnringes, bestimmte Quartiere, etc.)?
- Best Practice?





# Mögliche formelle und informelle Instrumente

- Bauplanungsrechtliche Ansätze?
- Wohnungswirtschaftliche Ansätze?
- Politische Ansätze?
- Weitere Ansätze?



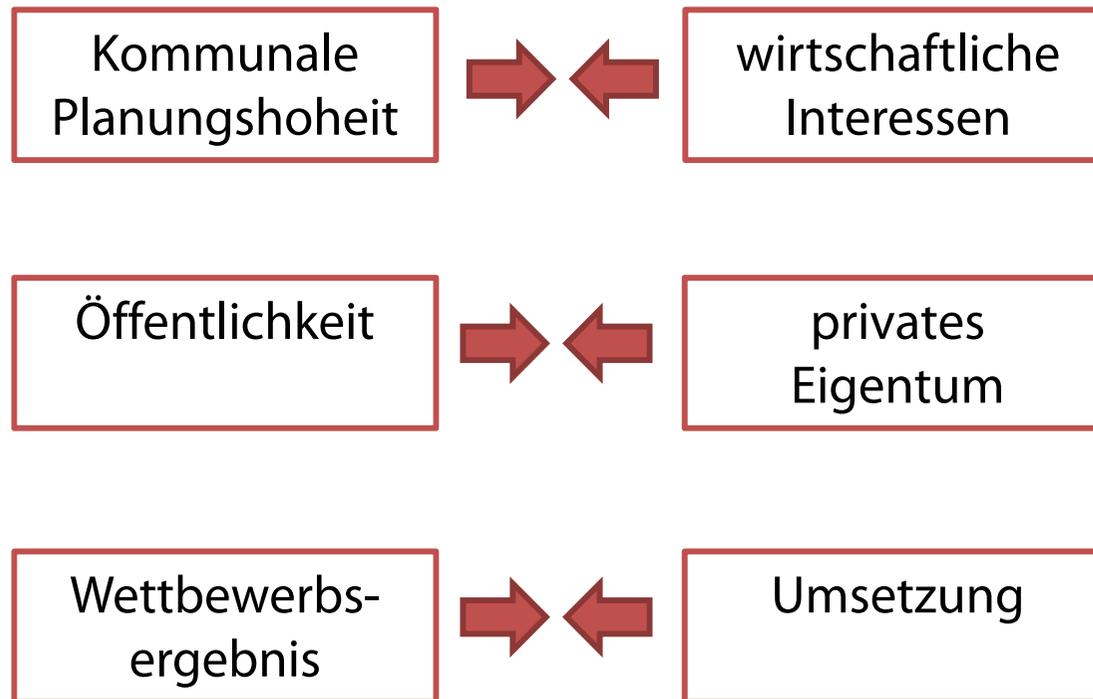


# TOP 3

## Wettbewerbe privater Investoren



# Ausgangslage





# Fragestellungen

- Chancen durch Wettbewerbsverfahren?
- Welche Rolle spielen die verschiedenen Akteure (Architekten/Stadtplaner, Investoren, Stadtverwaltung, Politik, Bürger)?
- Wie lassen sich städtische Ziele der Stadtentwicklung in private Wettbewerbsauslobungen implementieren?





# TOP 4

## Organisatorisches





# Ausblick

- Vorgesehener nächster Termin: 24.06.2021
- Mögliche Themen

