


**Herzlich Willkommen zur
2. Sitzung
des Gestaltungsbeirates
Oldenburg
am 02.03.2015**



Tagesordnung

- 1. Begrüßung
- 2. Rückblick auf behandelte Projekte
- 3. Erörterung von Bauprojekten
 - Ammerländer Heerstraße 243
- 4. Rückfragen aus dem Publikum



TOP 1

Begrüßung



TOP 2

Rückblick auf behandelte Projekte





Stau 125





Ansicht alt



Ansicht alt



Ansicht neu





TOP 3

Erörterung von Bauprojekten



Ammerländer Heerstr. 243



WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare

kgb
architekten
kneleemann · bagge · grothoff

Verwaltungsneubau Wandscher
Ammerländer Heerstraße 243
26129 Oldenburg

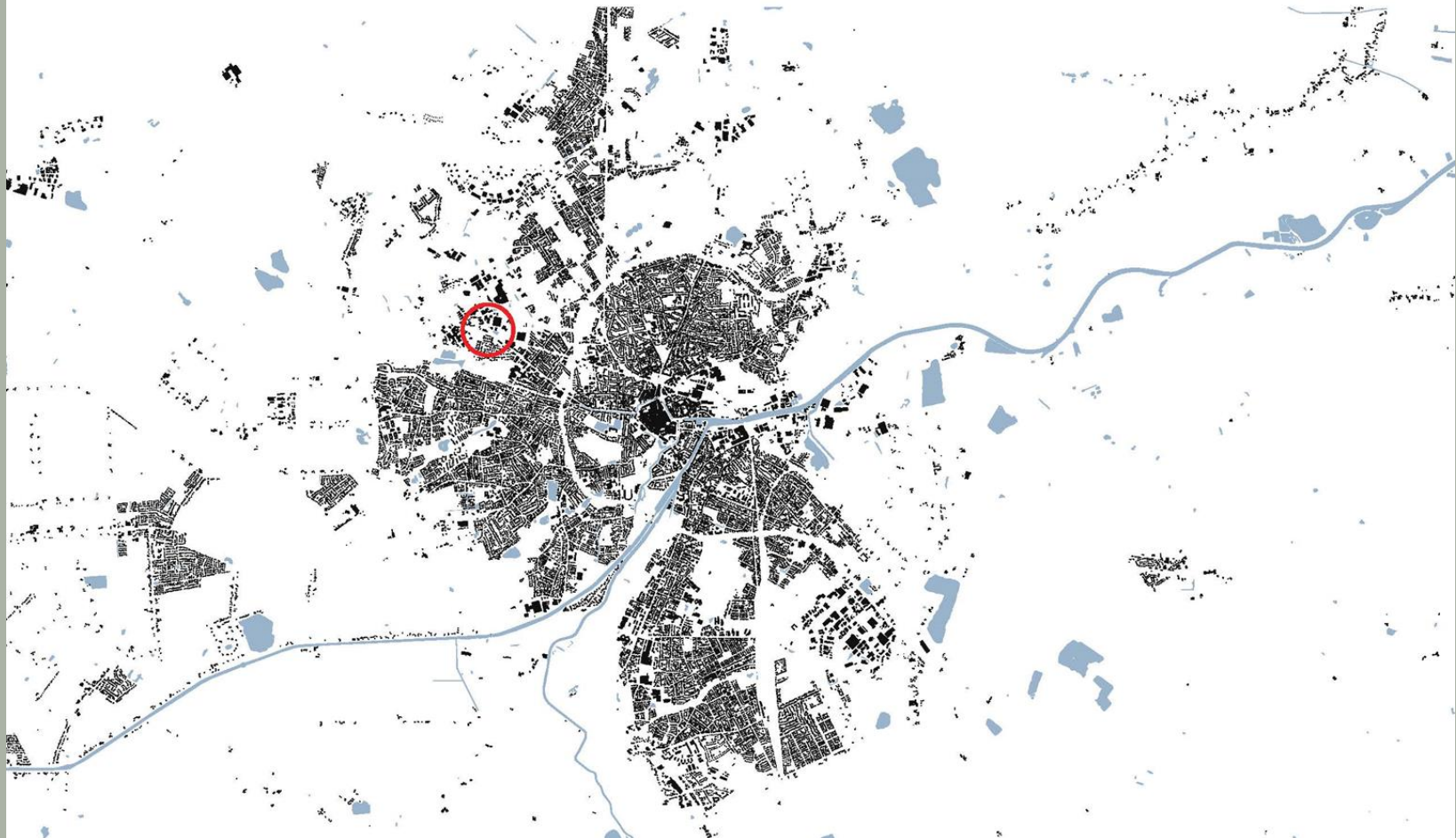


Überarbeitung 30.01.2015



STADT OLDENBURG i.O.

Standort



Standort



Umfeld



Umfeld





Variante 2 mit zusätzlicher Mieteinheit

Erdgeschoss 1:200



kgb
architekten
knefemann · bagge · grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare



Variante 2 mit zusätzlicher Mieteinheit



1.Obergeschoss 1:200



STADT OLDENBURG IO

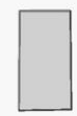


kgb architekten
knefemann · bagge · grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare

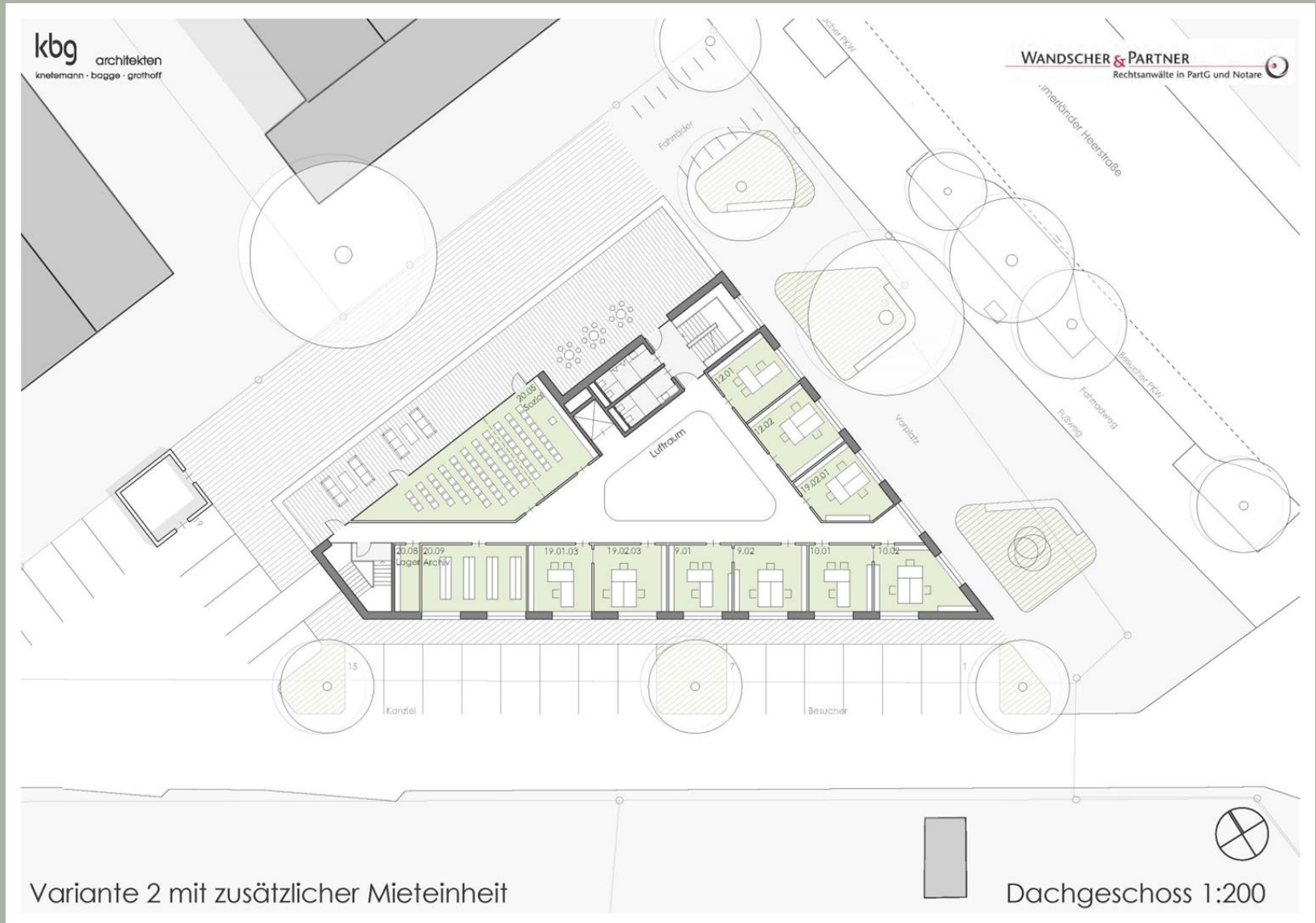


Variante 2 mit zusätzlicher Mieteinheit



2.Obergeschoss 1:200





Variante 2 mit zusätzlicher Mieteinheit



Dachgeschoss 1:200

kgb
architekten
knefemann · bagge · grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare



Variante 2 mit zusätzlicher Mieteinheit

Untergeschoss 1:200



STADT OLDENBURG i.O.

kgb architekten
knetemann · bagge · grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare



Ansicht Ost



Variante 2 mit zusätzlicher Mieteinheit

Ansicht Süd



STADT OLDENBURG i.O.



kgb architekten
knefemann · bagge · grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare

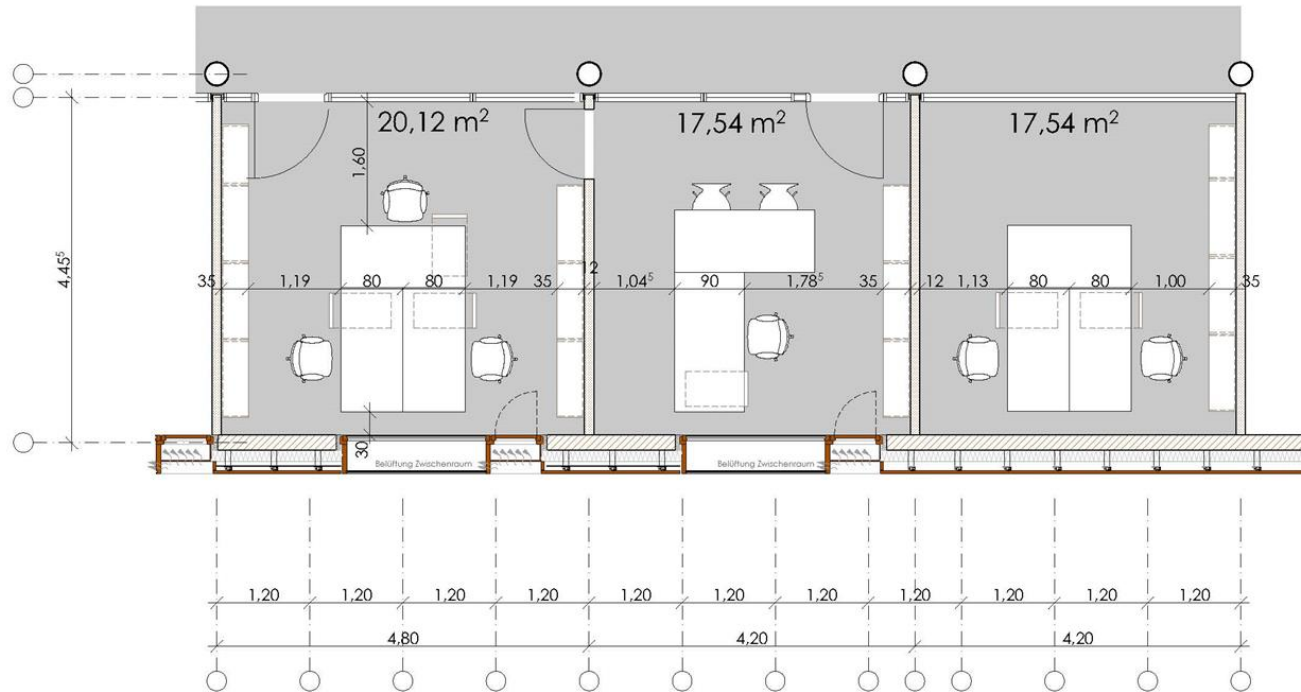


Ansicht West



Variante 2 mit zusätzlicher Mieteinheit

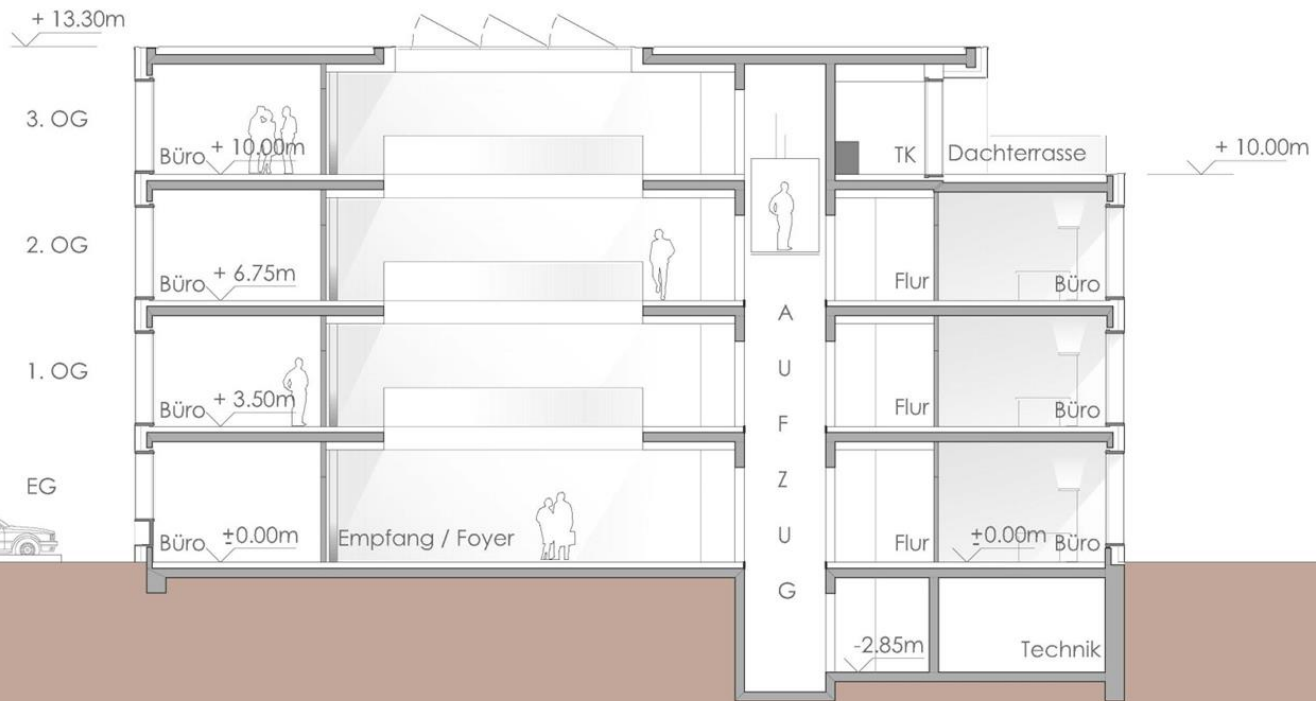
Ansicht Nord



Variante 2 mit zusätzlicher Mieteinheit

Bürogrundriss 1:50





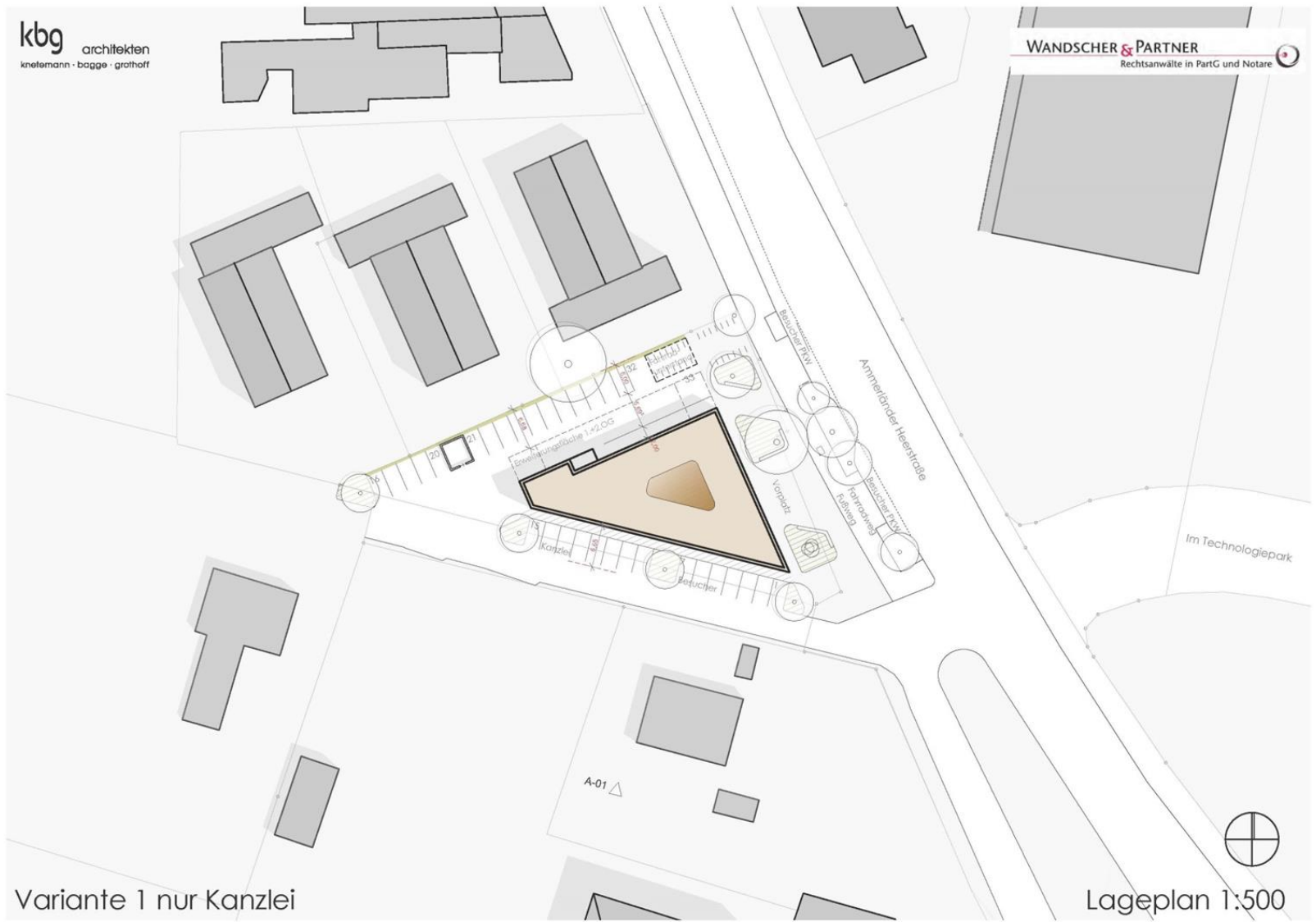
Variante 2 mit zusätzlicher Mieteinheit

Systemschnitt



kgb
architekten
knefemann · bagge · grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare



Variante 1 nur Kanzlei

Lageplan 1:500



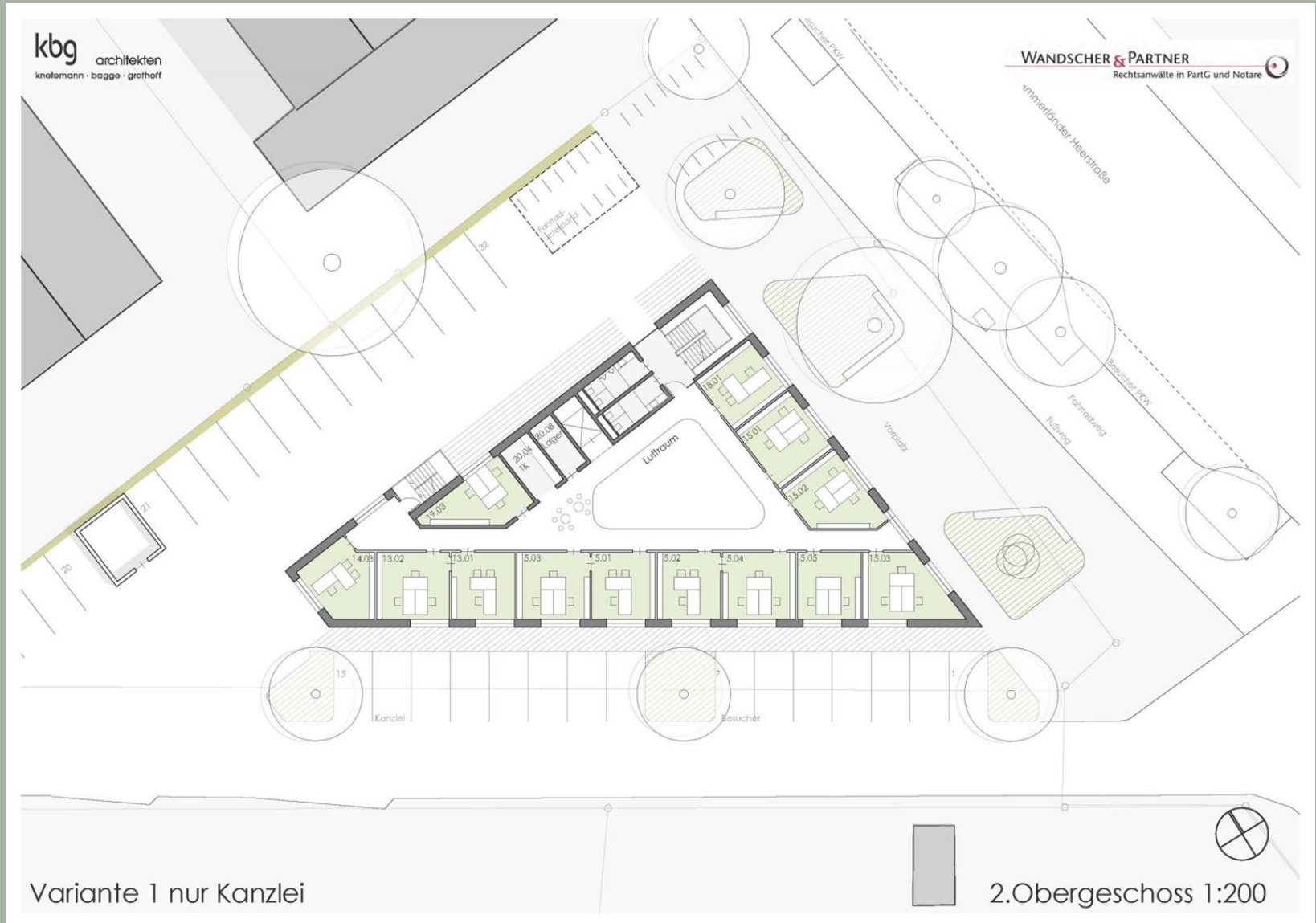


Variante 1 nur Kanzlei

Erdgeschoss 1:200



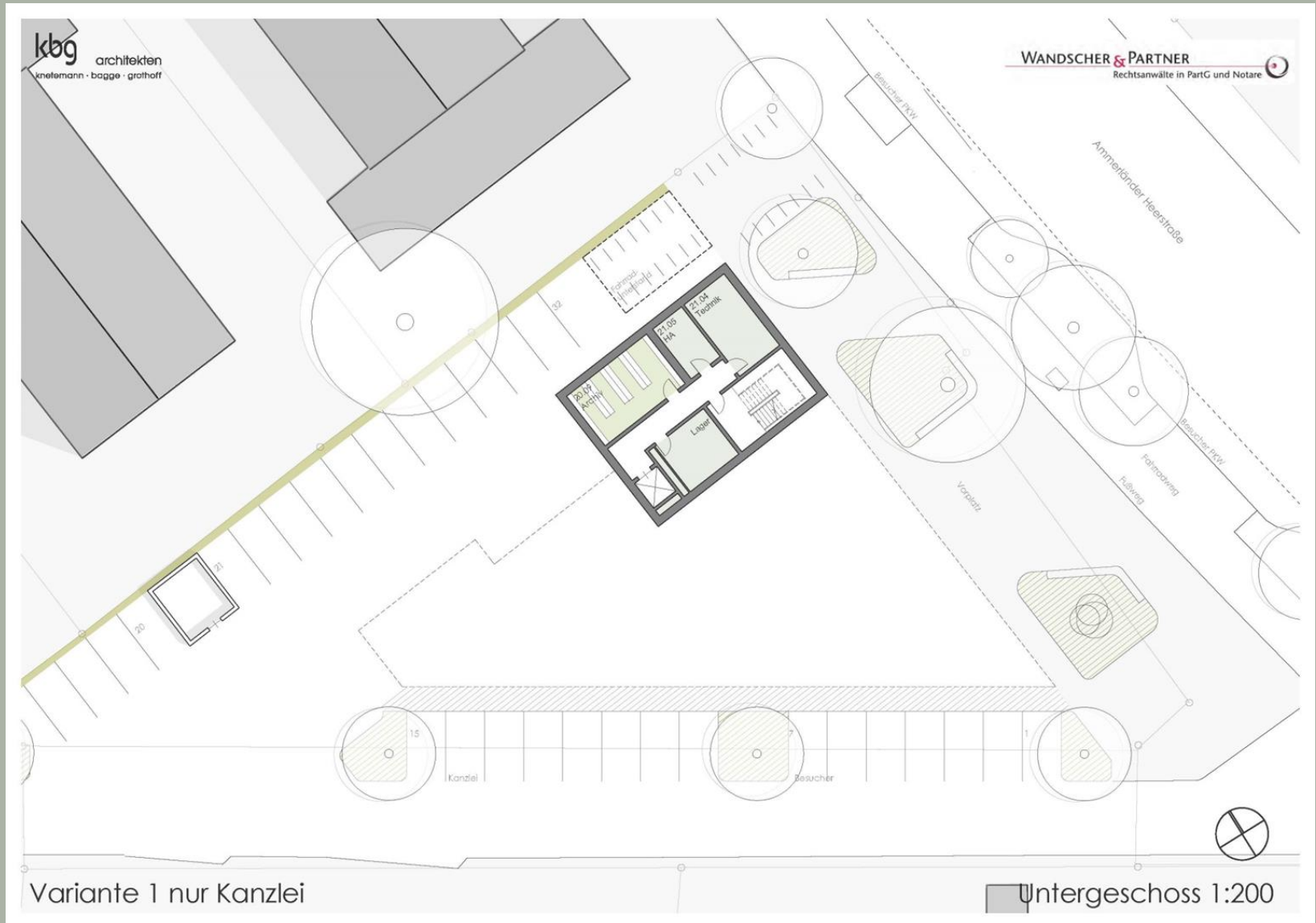






Variante 1 nur Kanzlei

Dachgeschoss 1:200



Variante 1 nur Kanzlei

Untergeschoss 1:200



kgb architekten
knefemann · bagge · grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare



Ansicht Ost

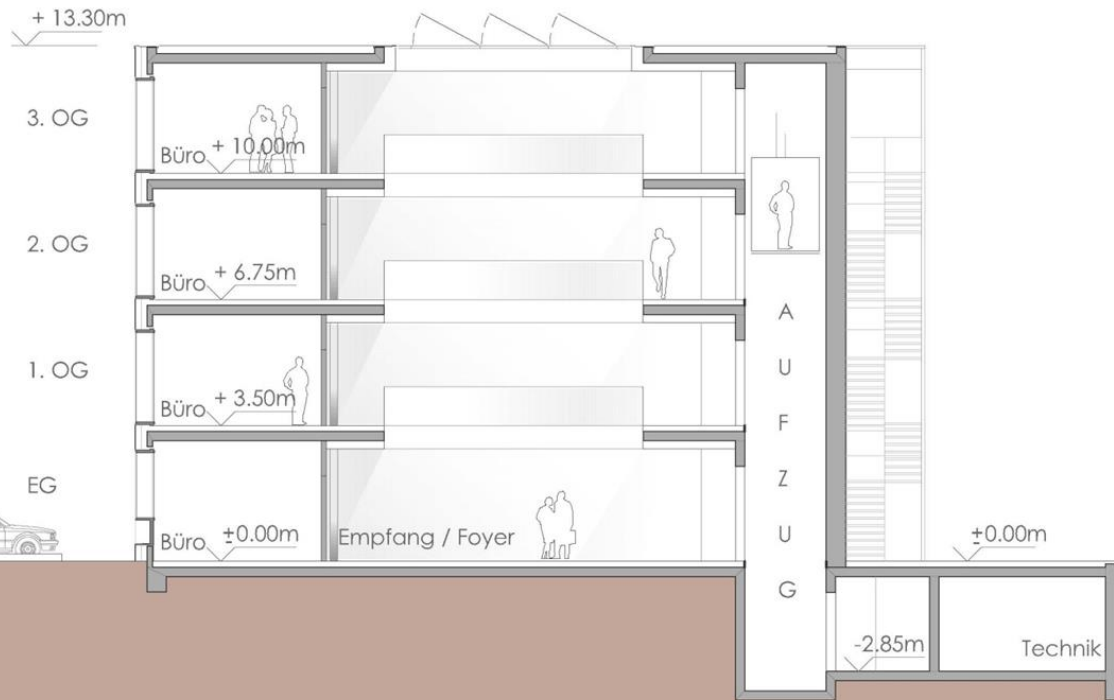


Variante 1 nur Kanzlei

Ansicht Nord



STADT OLDENBURG i.O.



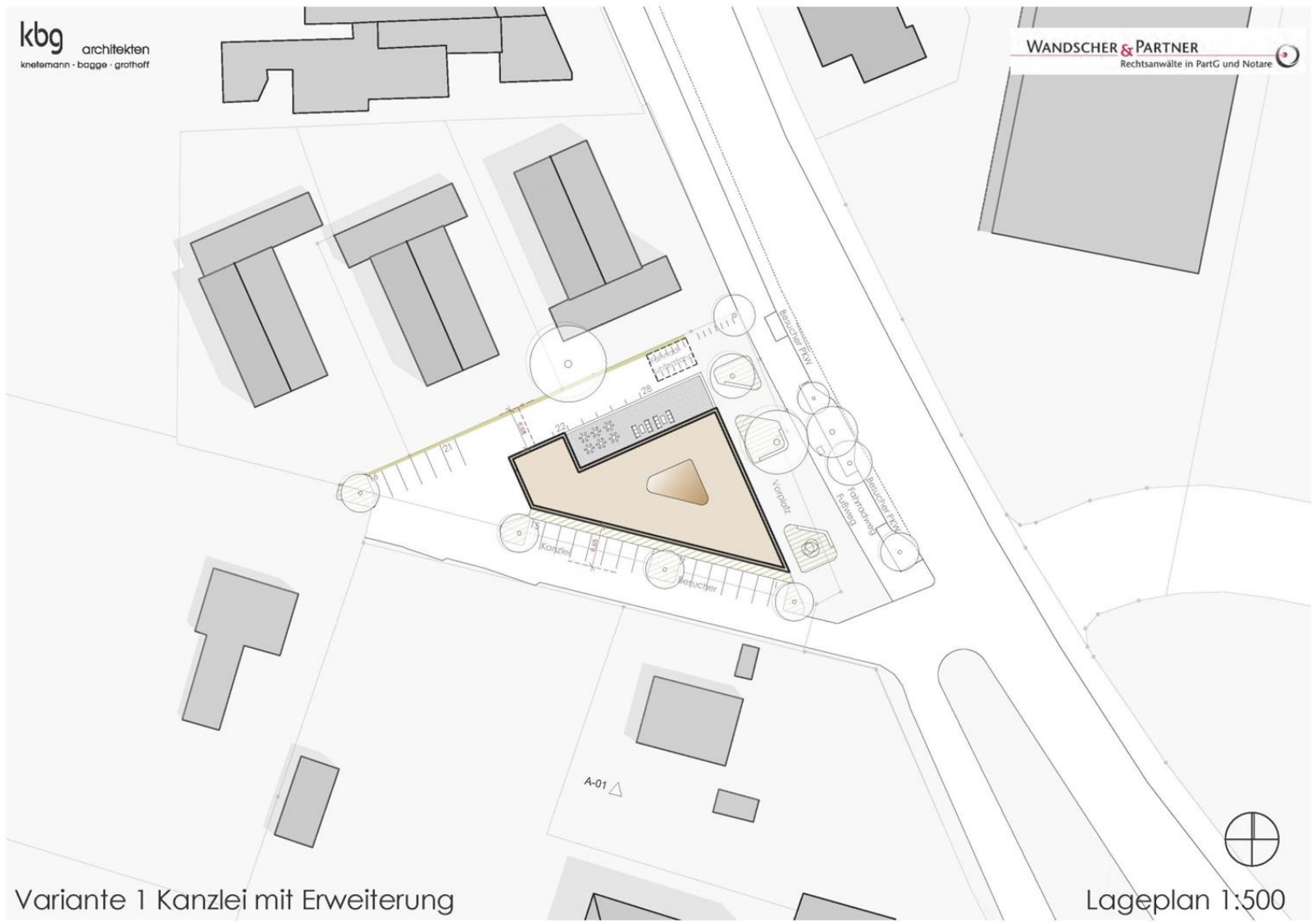
Variante 1 nur Kanzlei

Systemschnitt



kgb
architekten
knefemann · bagge · grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare



Variante 1 Kanzlei mit Erweiterung

Lageplan 1:500



kgb
architekten
kretzmann · bagge · grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare



Variante 1 Kanzlei mit Erweiterung

Erdgeschoss 1:200



STADT OLDENBURG i.O.



Variante 1 Kanzlei mit Erweiterung

1.Obergeschoss 1:200

kgb architekten
knefemann · bagge · grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare



kb architekten
knefemann · bagge · grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare

Variante 1 Kanzlei mit Erweiterung

2.Obergeschoss 1:200

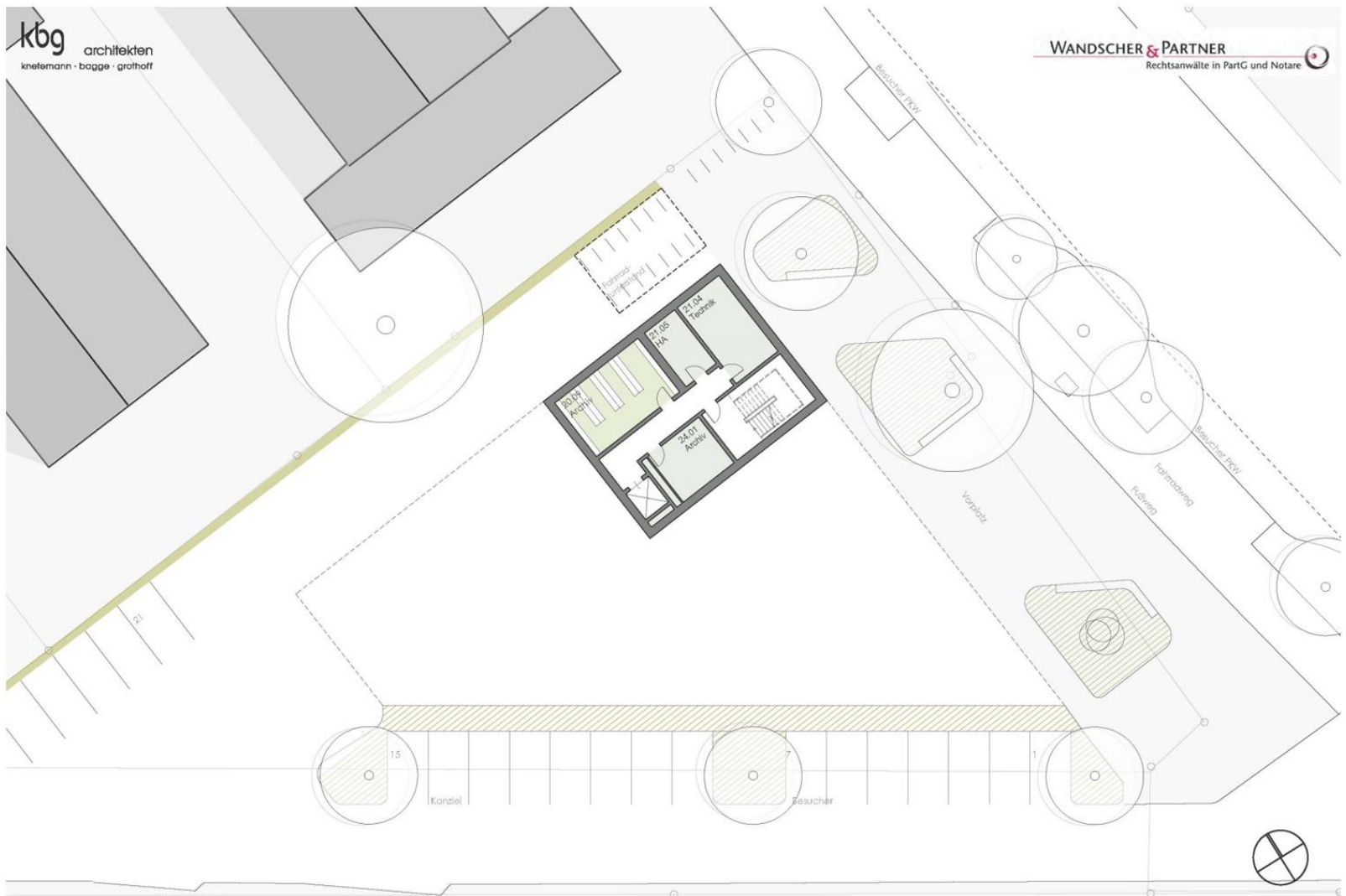


Variante 1 Kanzlei mit Erweiterung

Dachgeschoss 1:200

kgb
architekten
knefemann · bagge · grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare



Variante 1 Kanzlei mit Erweiterung

Untergeschoss 1:200

kgb architekten
knefemann · bagge · grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare



Ansicht Nord

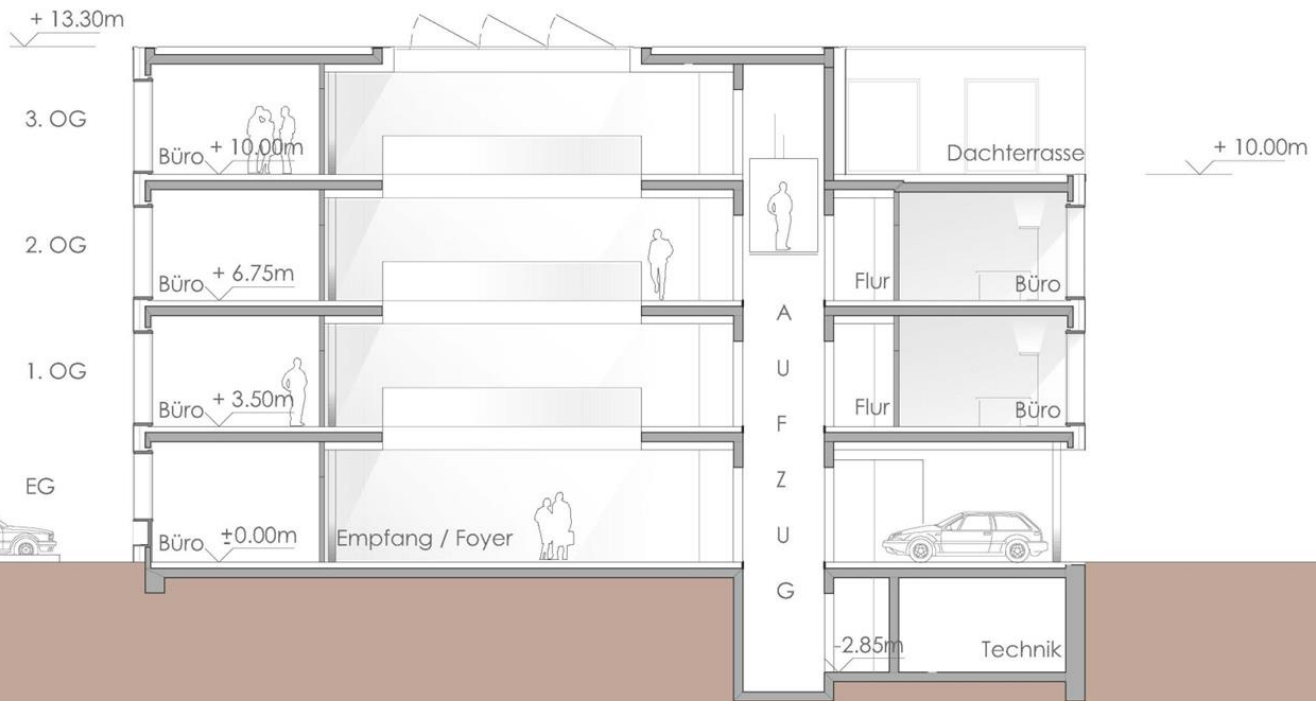


Variante 1 Kanzlei mit Erweiterung

Ansicht Nord



STADT OLDENBURG i.O.



Variante 1 Kanzlei mit Erweiterung

Sytemschnitt



kbg architekten
knefemann · bagge · grothoff



Dachaufbau
Kalt- oder Aufbaudach
Dachabdichtung
Gefälleabdichtung
Dampfsperre
Vorstrich
Decke aus Beton

Deckenaufbau
Deckenplatte
Einbaulicht
Wärmedämmung
Decke aus Beton mit
Speichermasse
Betonkernabkantung

Fensterbauteile
Kassettenscheibe mit Befüllung des
Zwischenraumes
Mittelselbstabdichtung und Holz
Sonnenschutzverglasung
Innenliegende Besch. und Sichtschutz
Auswendigliegende Glasscheibe als
Abdichtung

Fassade
Innenputzwand /
Wände aus Beton
Verankerungsbolzen
Wärmedämmung
Innenputzwand
Angrifferschritte
Innenputzwand
Holzunterputz

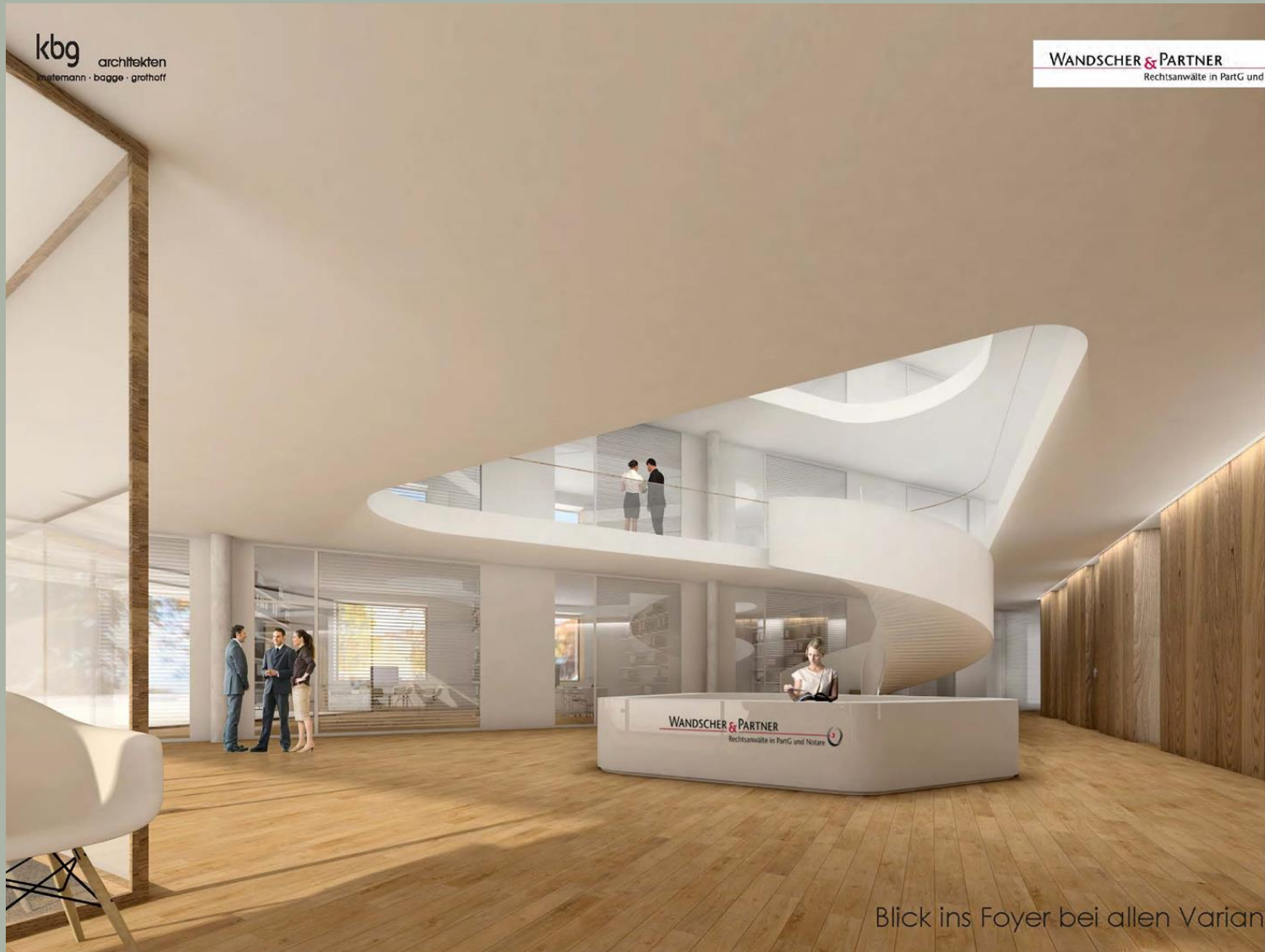
Fassadenschnitt

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare



Teilansicht 1:20





kgb architekten
Kriemann · Bagge · Grothoff

WANDSCHER & PARTNER
Rechtsanwälte in PartG und Notare

Blick ins Foyer bei allen Varianten

TOP 4

Rückfragen aus dem Publikum





Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

