



# Tagesordnung

1. Regularien
2. Genehmigung der Protokolle der 67. Sitzung am 01.Dezember 2022 und der 68. Sitzung am 09.03.2023
3. Bericht des Vorstandes
4. Anträge auf Städtebauförderung
5. Sportpark: Bericht
  - Eröffnungsveranstaltung
  - „Kümmerer“
6. Freizeitstätte: Bericht
7. Ausgleichsbeträge: Bericht
8. Neue Verbindungsstraße Cloppenburger Straße/An den Voßbergen: Bericht
9. Flächenerwerb zwischen Münnichstraße und An den Voßbergen: Bericht
10. Verschiedenes
11. Bericht aus dem/Anfragen an das Quartiersmanagement
12. Organisatorisches/Termine

## TOP 1

# Regularien

- Begrüßung
- Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Beschlussfassung über die Tagesordnung

TOP 2

# **Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 01.12.2022 und vom 09.03.2023**

TOP 3

# Bericht des Vorstandes

TOP 4

# Anträge auf Städtebauförderung

TOP 5

## Sportpark: Bericht

- Eröffnungsveranstaltung
- „Kümmerer“



Luftbild





- Kunststoffrasenbelag
- Kunststoffbelag
- Fallschutzbelag
- Wegflächen mit Pflasterbelag, grau
- Wegflächen mit Pflasterbelag, beige
- Wegflächen mit ungeb. Wegedecke
- Wegflächen Bestand
- Asphaltflächen
- Baumstandort vorhanden
- Baumstandort geplant
- Sportstättenbeleuchtung
- Wegebeleuchtung



**Projektbezeichnung | Bauvorhaben**  
 Sportpark Kreyenbrück  
 Neubau eines Sportparks in Oldenburg Kreyenbrück

**Bauherr**  
 Stadt Oldenburg  
 Fachdienst Stadtgün - Planung und Neubau  
 Industriestraße 1h  
 26123 Oldenburg

**Entwurfverfasser**

**ps+**  
 Planung von Sportstätten

PS+ Elster Heisdreier Landschaftsarchitekten Peimbo  
 Kreyenbrück 11 | 26123 Oldenburg  
 Tel: 0541/404 32-0 | info@ps-planung.de

<b>Datum</b> 09.02.2022	<b>Bauart / Bauabschnitt</b> Entwurf	<b>Plan Nr.</b> 2021-13-FE-14
<b>Maßstab</b> M 1:500	<b>Planart / Bezeichnung</b> Entwurf gesamt	<b>Bearb.</b> ON/JAHE
<b>Index</b>	<b>Bearb.</b>	<b>Kurzbeschreibung der Änderung</b>
A	Hb/Km/Ja	Planfortschreibung
B	Oh	Spielfeldabmessung vorh. Rasenplatz korrigiert
C	-	-



Adobe  
Acrobat-Dokument

Lageplan



## **Sportpark: Bericht** Amt für Teilhabe und Soziales – Strategische Sozialplanung (S. Röschmann)

### **Eröffnungsveranstaltung am 23.09.23**

- Eröffnung durch Oberbürgermeister Herrn Krogmann um 11 Uhr
- Spiel- und Sportfest mit verschiedenen Mitmach-Angeboten
- Bühnenprogramm

Die Planung erfolgt in Zusammenarbeit mit der Freizeitstätte Cafta, der IGS Kreyenbrück, dem Sanierungsbeirat und dem FD Sport.

#### Ansprechpersonen:

J. Hoffmann/M. Harms (FD Sport)

J. Findling/T. Logemann (FD Stadtgrün, Planung und Neubau)

K. Wiese (Cafta)

J. Kazmirek (IGS)

K. Marbold (Sanierungsbeirat)



## Aktuelle Situation am Sportpark

- Bericht K. Wiese

### Nutzung

- Der Sportpark ist nach der Einweihung frei zugänglich ohne feste Zeiten, die Fußballplätze nicht.
- Die Fußballplätze (1 Rasenplatz, 1 Kunstrasenplatz) werden von der Schule, den Vereinen und der Cafta gebucht (Zeitenplan durch J. Hoffmann vom FD Sport).
- Die Ausgabe der Schlüssel erfolgt durch den FD Sport an die Nutzer.
- Die Umkleidecontainer können nur in diesem Rahmen genutzt werden.



## Verantwortungsgemeinschaft statt „Kümmerer“

(S. Röschmann)

Eine Stelle für einen „Kümmerer“ wird durch das Sozialdezernat nicht zur Verfügung gestellt.

Über die Städtebauförderung besteht hier ebenfalls keine Möglichkeit.

Dies ist in der Stadt Oldenburg auch an anderen Sport- und Spielplätzen nicht üblich.

Somit ist nach dem Grundsatz der **Selbstverantwortung** und in **Selbstorganisation** der Sportpark frei zugänglich und entsprechend nutzbar.



## Wie kann der Stadtteil mithelfen?

Eine Verantwortungsgemeinschaft könnte die Lösung sein,  
z. B. bestehend aus:

Cafta  
IGS Kreyenbrück (auch Hausmeister)  
Backyard Oldenburg  
Fachdienst Sport  
Stadtsporbund  
Stadtgrünpflege  
Kontaktbeamtin Polizei Heike Grunze  
GWA?  
Runder Tisch?  
Bürgerverein?  
Präventionsrat?  
Stadtteilteam?  
Uni?  
FD Bürgerschaftliches Engagement?

Im Rahmen des dezentralen Quartiersmanagements ist eine Einstellung  
zum 01.08.2024 geplant.

Eine Zusammenarbeit mit der Verantwortungsgemeinschaft soll erfolgen.



## Toiletten

- Mit dem Bau der Halle/Umkleidegebäude Ende 24' wird es eine öffentliche Toilette geben.
- An einer Zwischenlösung wird gearbeitet (FD Sport, J. Hoffmann und EGH, F. Fedderke)

## Abfall

- Es werden 5 Abfalleimer aufgestellt, ein Mehrbedarf kann beim FD Sport beantragt werden.
- Die Leerung erfolgt durch die Hausmeister der IGS.

## Offene Fragen und nächste Schritte

- Zusammenkunft einer Verantwortungsgemeinschaft
- Fitboxen für Materialien (Klärung mit FD Sport)

TOP 6

# Freizeitstätte: Bericht

## Beschluss aus der 62. Sitzung: Zustimmung zur Erweiterung der Freizeitstätte:

*Der Sanierungsbeirat stimmt der Erweiterung der Freizeitstätte in der der Einladung zur 62. Sanierungsbeiratssitzung beigefügten Entwurfsfassung zu.*

*Die Erweiterung der Freizeitstätte soll über Städtebau-förderungsmittel in Höhe von ca. 365.000 Euro bezuschusst werden.*

*Die Maßnahme entspricht den Zielvorgaben der Rahmenplanung.*

## Bauvorhaben Erweiterung der JFS Kreyenbrück, Brandenburger Straße 38

### Kostensteigerungen nach Kostengruppen (KG)



	Kostenrahmen 04.10.2021	Auftrag (Submissionsergebnis)
<b>KG 200</b> (Vorbereitende Maßnahmen)	11.700,00 €	in KG 300
<b>KG 300</b> (Bauwerk und Baukonstruktion)	152.100,00 €	304.458,43 €
<b>KG 400</b> (Bauwerk, technische Anlagen)	81.900,00 €	85.435,53 €
<b>KG 500</b> (Außenanlagen und Freiflächen)	46.800,00 €	115.000,00 €
<i>KG 600 (Ausstattung/Kunstwerke)</i>	-----	-----
<b>KG 700</b> (Baunebenkosten)	72.500,00 €	65.756,53 €
<b>Summe</b>	<b>365.000,00 €</b>	<b>570.650,49 €</b>



TOP 7

# Ausgleichsbeträge: Bericht



Der Oberbürgermeister  
**STADT OLDENBURG** i.O.



Stadt Oldenburg (Oldb) - 26105 Oldenburg

Stadtplanungsamt  
Städtebau und Stadterneuerung  
Industriestraße 1 a | 26121 Oldenburg  
Lennard Braun | Zimmer 232  
Telefon 0441 235-2833  
Telefax 0441 235-3025  
Lennard.Braun@stadt-oldenburg.de

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten erhalten Sie unter [www.oldenburg.de/datenschutz](http://www.oldenburg.de/datenschutz) oder unter 0441 235-4444.

DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS

UNSER ZEICHEN

DATUM  
28.02.2023

### **Eigentümerinformation zu Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet „Kreyenbrück-Nord“**

Sehr geehrte/r Eigentümer,

da Ihr Grundstück im Bereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Kreyenbrück-Nord“ liegt, wollen wir Sie noch einmal vorsorglich über die Ausgleichsbeträge informieren, die von jedem Grundstückseigentümer im Sanierungsgebiet zu leisten sind.

Deshalb haben wir für Sie anbei eine Broschüre angefügt, die einige Fragen und Antworten zu dem Thema enthält.

Bei weiteren Fragen zu diesem Thema können Sie sich unter den o.g. Kontaktdaten gerne an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Sanierungsstelle



Adobe  
Acrobat-Dokument



Stadtplanungsamt  
**STADT OLDENBURG** i.O.



TOP 8

# **Neue Verbindungsstraße Cloppenburger Straße/ An den Voßbergen: Bericht**



Bebauungsplan S-827



Adobe  
Acrobat-Dokument



Stadtplanungsamt  
STADT OLDENBURG i.O.

TOP 9

# Flächenerwerb zwischen Münnichstraße und An den Voßbergen: Bericht



Adobe  
Acrobat-Dokument



Stadtplanungsamt  
**STADT OLDENBURG** i.O.

TOP 10

# Verschiedenes



TOP 11

# Bericht aus dem/Anfragen an das Quartiersmanagement

TOP 12

# Organisatorisches/Termine





# Nächster Sanierungsbeirat:

Datum: Donnerstag, **12.10.2023**

Ort: **Gemeindehaus St. Michael**

Abweichungen möglich,  
Bitte Einladung und Bekanntmachungen beachten!



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!