

# Antrag

auf Gewährung von Fördermitteln nach der Richtlinie – Wohnungsbauförderungsprogramm für Oldenburg

## Abschnitt B: Schaffung von preisgünstigem Wohnraum

Neubau

Umbau von bisher nicht zu Wohnzwecken genutzten Gebäuden und Flächen im Bestand

Aus- und Umbau von Wohngebäuden

## Abschnitt C: Förderung von Modellvorhaben

## 1. Antragstellerin/Antragsteller

Name

Anschrift

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

## 2. Bauvorhaben

Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort

Gebäude mit	Wohnung(en), Wohnfläche insgesamt	Quadratmeter
davon geförderte Wohnungen	Wohnfläche	Quadratmeter

frei finanzierte beziehungsweise anderweitig geförderte Wohnungen

Wohnfläche

Quadratmeter

---

Gemeinschaftsraum/-räume

Anzahl

Tiefgarage

Anzahl Stellplätze (förderfähig maximal zehn)

ja    nein

---

Das Grundstück befindet sich

im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)

innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB)

im Außenbereich (§ 35 BauGB)

in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet

---

Es handelt sich um ein

genehmigungspflichtiges Bauvorhaben.

Die Baugenehmigung ist beantragt.

Die Baugenehmigung wurde erteilt.

genehmigungsfreies Bauvorhaben (Mitteilungsverfahren)

---

Mit den Bauarbeiten wurde noch nicht begonnen.

Der Baubeginn ist geplant für

### 3. Angaben zum Grundstück

Grundbuch von

Gemarkung

Flur

---

Flurstück

Grundbuchblatt

Größe

## 4. Angaben zum Gebäude

### 4.1 Anzahl der Geschäftsräume

Büroräume	Läden	Praxisräume	Werkstätten	Gesamtnutzflächen
Quadratmeter	Quadratmeter	Quadratmeter	Quadratmeter	Quadratmeter

### 4.2 Stellplätze

Tiefgarage	Garage	Nicht überdachte Einstellplätze	Überdachte Einstellplätze
------------	--------	---------------------------------	---------------------------

## 5. Berechnung der Gesamtkosten

	Euro	Euro
<b>5.1 Kosten des Baugrundstücks</b>		
1. Wert des Baugrundstücks/Kaufpreis		
2. Erwerbskosten		
3. Erschließungskosten (Kostengruppen 200 bis 400 der DIN 276)		
<b>5.2 Baukosten</b>		
1. Gebäudekosten (inklusive Aufzug/ Aufzüge) (Kostengruppen 200 bis 400 der DIN 276)		
2. Kosten der Außenanlagen		
3. Baunebenkosten		
<b>Gesamtkosten</b>		
<b>Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche</b>		

## 6. Finanzierung

Geldgeber:	Nennbetrag Euro:
Eigenleistungen	
Bargeld oder Guthaben	
Selbsthilfe	
Grundstück, soweit aus Eigenmitteln bezahlt	

## 7. Mieterträge

Die vorgesehene Miete (ohne Betriebskosten) beträgt für die

geförderte Wohnfläche (maximal 6 Euro pro Quadratmeter): je Quadratmeter Euro

frei finanzierte beziehungsweise anderweitig geförderte Wohnfläche: je Quadratmeter Euro

### Kfz-Einstellplätze

nicht überdacht: je Stellplatz Euro

überdacht: je Stellplatz Euro

Garage: je Stellplatz Euro

Tiefgarage: je Stellplatz Euro

Geschäftsräume: je Quadratmeter Euro

## 8. Rechtliche Grundlagen

Rechtliche Grundlagen sind in der jeweils geltenden Fassung für die Gewährung der Fördermittel:

- Richtlinie - Wohnungsbauförderungsprogramm für Oldenburg
- Richtlinien der Stadt Oldenburg für die Gewährung von Zuwendungen
- das Niedersächsische Wohnraumförderungsgesetz (NWoFG)
- die Verordnung zur Durchführung des Niedersächsischen Wohnraumförderungsgesetzes (DVO-NWoFG)
- die Vorschriften der Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung - II. BV)
- die Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV)
- die Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung - BetrKV)

## 9. Antragsunterlagen

Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

1. Detaillierte Beschreibung des Vorhabens, der modellhaften Maßnahmen oder Wohnkonzept (gilt nur für Förderanträge nach Abschnitt C der Richtlinie),
2. Lageplan,
3. Bauzeichnung 1 : 100 mit Grundrissen, Schnitten, Ansichten und - sofern es sich um ein genehmigungspflichtiges Bauvorhaben handelt - amtlichem Vermerk über die bauaufsichtliche Unbedenklichkeit (in allen Entwürfen sind für jeden Wohnungstyp die Flächenangaben der einzelnen Räume, die Wohnflächen jeder Wohnung und die gedachte Möblierung einzutragen),
4. Berechnung der Wohnfläche nach den Bestimmungen der Wohnflächenverordnung (WoFIV),
5. Die Wohnung(en) sind in den Unterlagen zu 3. und 4. fortlaufend zu nummerieren,
6. Berechnung des umbauten Raumes und der bebauten Fläche (Normblatt DIN 277, Anlage 2 zur II. BV),
7. Baubeschreibung,
8. Bescheinigung über die zu leistenden Anliegerbeiträge,
9. Bauvorbescheid/Baugenehmigung/Bestätigung Mitteilungsverfahren,
10. Zusagen von Fremdmitteln (mit Angabe der Bedingungen),
11. Nachweise der Eigenleistung,
12. Grundbuchblattabschrift,
13. Kopie des Kaufvertrages,
14. Vertretungsvollmacht für den Betreuer/Beauftragten.

## 10. Erklärungen

Ich/Wir erkläre(n), dass

- a) keine anderen Fördermittel in Anspruch genommen werden.  
andere Fördermittel in Höhe von            Euro nach Maßgabe der jeweiligen Förderbestimmungen dieser Förderprogramme zulässigerweise in Anspruch genommen werden.
- b) die in diesem Antrag sowie in den sonstigen Unterlagen gemachten Angaben richtig und vollständig, die auf Seite 3 genannten Gesamtkosten ausreichend kalkuliert sind.
- c) die in Abschnitt V genannten rechtlichen Grundlagen mir/uns bekannt sind.
- d) die im Finanzierungsplan genannten Finanzierungsbeträge ausschließlich für das zu fördernde Objekt verwendet werden.
- e) der im Finanzierungsplan bezeichnete Zuschuss ausschließlich für eigene Rechnung verwendet wurde/wird.

## 11. Datenschutzerklärung

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung aufgrund einer Rechtsvorschrift besteht, die im Antragsvordruck geforderten Angaben zu machen (§ 4 Niedersächsisches Datenschutzgesetz), diese Angaben jedoch für die Antragsbearbeitung erforderlich sind. Weiterhin ist mir/uns bekannt, dass ich/wir diese Einwilligung verweigern und mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/ können, die Bearbeitung dieses Förderantrages dann allerdings nicht mehr möglich ist.

Ort, Datum

Ort, Datum

---

Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers

---

Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers