



**Herzlich Willkommen
zur 70. Sitzung
des Sanierungsbeirates
am 14.09.2023**

Tagesordnung

1. Regularien
2. Genehmigung des Protokolls der 69. Sitzung am 20.Juli 2023
3. Bericht des Vorstandes
4. Anträge auf Städtebauförderung
5. Freizeitstätte - Mehrkosten: Bericht
6. Modernisierung Yezidisches Forum: Bericht
7. Finanzplanung: Bericht
8. Flächenerwerb zwischen Münnichstraße und An den Voßbergen: Bericht
9. Neue Verbindungsstraße Cloppenburger Straße/An den Voßbergen: Bericht
10. Verschiedenes
11. Bericht aus dem/Anfragen an das Quartiersmanagement
12. Organisatorisches/Termine

TOP 1

Regularien

- Begrüßung
- Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Beschlussfassung über die Tagesordnung

TOP 2

Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 20.07.2023

TOP 3

Bericht des Vorstandes

TOP 4

Anträge auf Städtebauförderung

TOP 5

Freizeitstätte - Mehrkosten: Bericht

Beschluss aus der 62. Sitzung: Zustimmung zur Erweiterung der Freizeitstätte:

Der Sanierungsbeirat stimmt der Erweiterung der Freizeitstätte in der der Einladung zur 62. Sanierungsbeiratssitzung beigefügten Entwurfsfassung zu.

Die Erweiterung der Freizeitstätte soll über Städtebauförderungsmittel in Höhe von ca. 365.000 Euro bezuschusst werden.

Die Maßnahme entspricht den Zielvorgaben der Rahmenplanung.

Bauvorhaben Erweiterung der JFS Kreyenbrück, Brandenburger Straße 38**Kostensteigerungen nach Kostengruppen (KG)**

	Kostenrahmen 04.10.2021	Auftrag (Submissionsergebnis)
KG 200 (Vorbereitende Maßnahmen)	11.700,00 €	in KG 300
KG 300 (Bauwerk und Baukonstruktion)	152.100,00 €	304.458,43 €
KG 400 (Bauwerk, technische Anlagen)	81.900,00 €	85.435,53 €
KG 500 (Außenanlagen und Freiflächen)	46.800,00 €	115.000,00 €
<i>KG 600 (Ausstattung/Kunstwerke)</i>	-----	-----
KG 700 (Baunebenkosten)	72.500,00 €	65.756,53 €
Summe	365.000,00 €	570.650,49 €

Beschluss aus der 62. Sitzung

Beschlussvorschlag zur Neuanlage einer Skateanlage

Der Sanierungsbeirat stimmt der Errichtung einer Skateanlage in der vorgelegten Planfassung zu.

Die Planung der Skateanlage soll zu 100 % über Städtebauförderungsmittel in Höhe von 124.950,00 € brutto bezuschusst werden.

Die Baukosten sollen zu 90% über Städtebauförderungsmittel in Höhe von 521.523,45 € brutto bezuschusst werden.

Die Ausführungsplanung soll zeitnah erfolgen.

Die Maßnahme entspricht den Zielvorgaben der Rahmenplanung.

Beschluss aus der 62. Sitzung: Beschlussvorschlag zur Entwicklung eines Sportparks

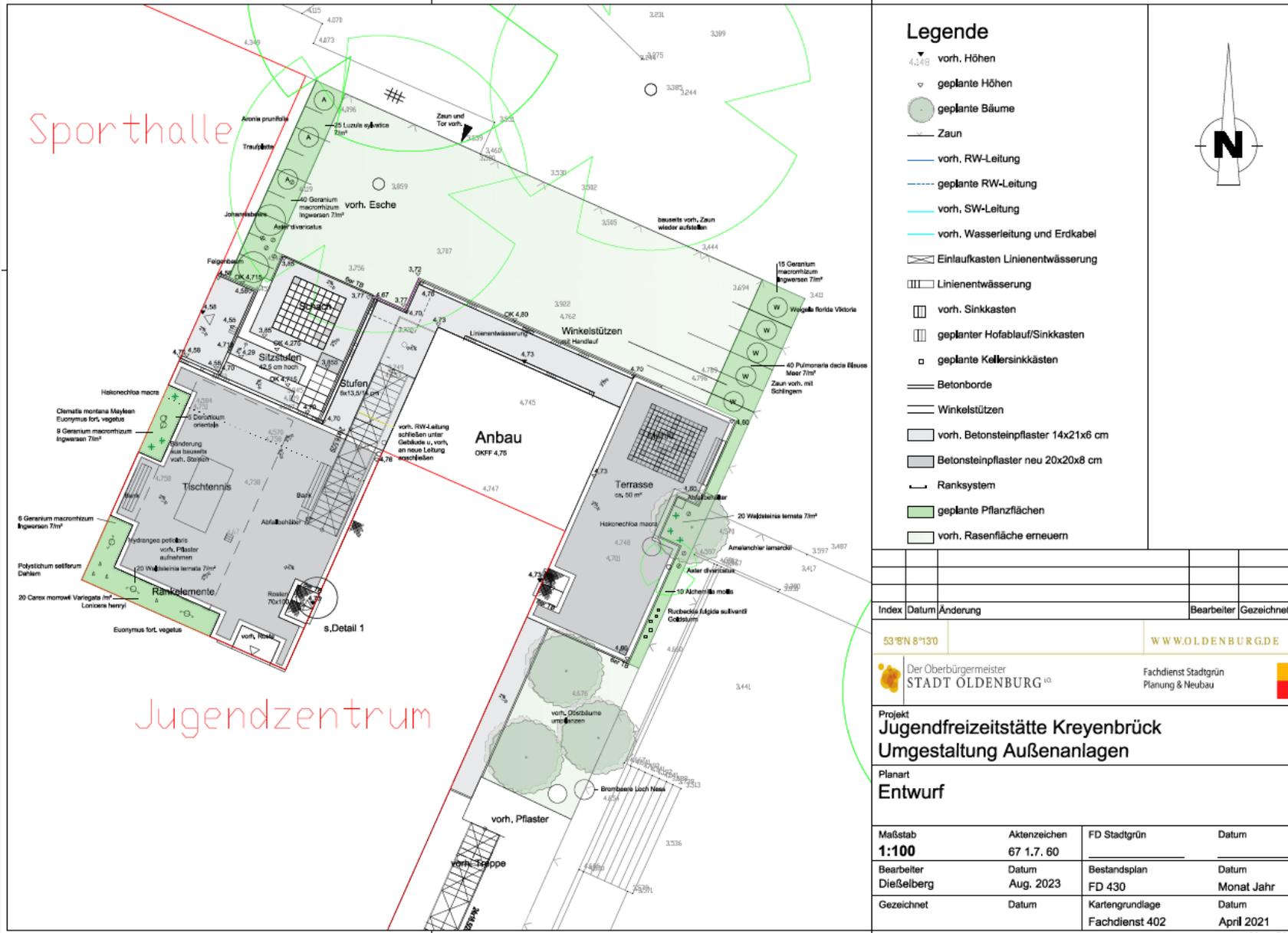
Der Sanierungsbeirat stimmt der Errichtung eines Sportparks in der am 03.02.2022 vorgestellten Planfassung zu.

Die Planung des Sportparks soll zu 100 % über Städtebauförderungsmittel in Höhe von 113.000,00 € brutto bezuschusst werden.

Die Baukosten sollen zu 90% über Städtebauförderungsmittel in Höhe von 717.570,00 € brutto bezuschusst werden.

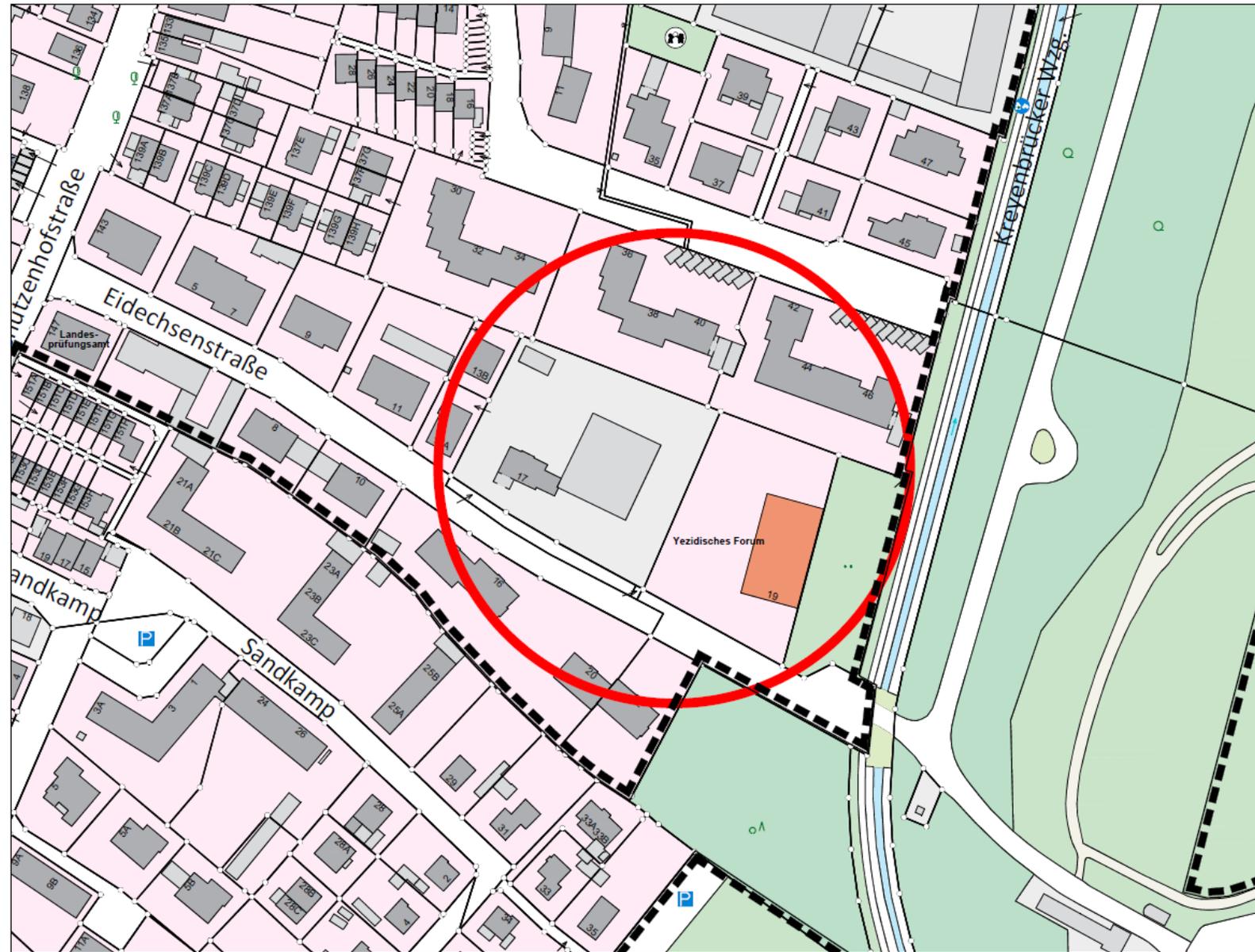
Die Ausführungsplanung soll zeitnah erfolgen.

Die Maßnahme entspricht den Zielvorgaben der Rahmenplanung.



TOP 6

Modernisierung Yezidisches Forum: Bericht



Adobe
Acrobat-Dokumen

TOP 7

Finanzplanung: Bericht

Sanierung Kreyenbrück-Nord 2009-2025

 Stand:
08.09.2023

Fortschreibung Kosten- und Finanzplanung

Planungsstand	2021/2022	01.09.2023			
Ausgaben bis 31.12.2021	4.965.000,00 €	4.965.000,00 €			
Ausgaben ausstehende Maßnahmen:	zu erwartende Kosten	zu erwartende Kosten	Differenz	Erläuterung	Durchführung
weitere Grunderwerbe					
	891.150,00 €	891.150,00 €		Teilfläche, gesamt lt. Gutachten 1.550.000,00 €	2023/2024
Nebenkosten Grunderwerb	89.115,00 €	89.115,00 €		ca. 10 % v. Kaufpreis	2023/2024
Teilfläche OLB, Clp Str 287	15.300,00 €	15.300,00 €		Teilfläche, gesamt lt. Gutachten 1.060.000,00 €	2023/2024
Abrisskosten					
aldi				lt. Angebot	
OLB	357.000,00 €	357.000,00 €		entfällt	
Freifläche/Spielplatz GSG Frankfurter Weg	290.000,00 €	290.000,00 €		Ordnungsmaßnahme noch nicht abgerechnet	erledigt
Herstellung Durchstich/Anbindung Klinikum	1.000.000,00 €	470.000,00 €	-530.000,00 €	neue Kostenschätzung, An den Voßbergen bis Münnichstraße	2024/2025
Herstellung Fuß-/Radweg Bereich Utkiek		185.000,00 €	185.000,00 €	Kostenschätzung neues Projekt	2024
Ausgaben f. pass. Schallschutzmaßnahmen	130.000,00 €	130.000,00 €		Kostenschätzung liegt vor zzgl. Kosten der Abwicklung	2025
Skateanlage Planung	124.950,00 €	124.950,00 €		Gemeinbedarfseinrichtung Planung vergeben	2022/2023
Skateanlage Baukosten				Lt. Kostenplanung Gemeinbedarfseinrichtung	2023
90 % der Gesamtkosten	521.523,45 €	595.800,00 €	74.276,55 €	incl. Mehrkosten für verschiedene Arbeiten	2023
Ausbau Freizeitanlage					2023/2024
90 % der Gesamtkosten	365.000,00 €	513.585,00 €	148.585,00 €	nach neuer Kostenschätzung	2023/2024
Sportpark Planungsleistungen	113.000,00 €	113.000,00 €		vergeben	2021 - 2023
weitere Einrichtungen - Sportpark				Gemeinbedarfseinrichtung	2022/2023
90 % der Gesamtkosten	717.570,00 €	855.000,00 €	137.430,00 €		
Sanierungsbeauftragter	45.000,00 €	45.000,00 €		geschätzt nach Vorjahresausgaben	
Sanierungszeitung/Öffentlichkeitsarbeit	30.000,00 €	30.000,00 €		geschätzt nach Vorjahresausgaben	
sonstiges (Gutachten, Bewirtschaftung,...)	30.000,00 €	30.000,00 €		geschätzt nach Vorjahresausgaben	
Summe zu erwartende Kosten	4.719.608,45 €	4.734.900,00 €	15.291,55 €		
bisherige Ausgaben	4.965.000,00 €	4.965.000,00 €			
Summe bisherige Ausgaben + zu erwartende Kosten	9.684.608,45 €	9.699.900,00 €			
Einnahmen durch Grundstücksverkäufe					
Waldkauzweg 24	250.000,00 €	250.000,00 €		lt. Gutachten 2022	2023
Dr.-Schüßler-Str. 15	238.000,00 €	190.000,00 €		lt. Gutachten 2023	2025
Summe	488.000,00 €	440.000,00 €	48.000,00 €		
Ausgaben	9.684.608,45 €	9.699.900,00 €			
abzüglich Einnahmen Grundstücksverkäufe	-488.000,00 €	-440.000,00 €			
nicht durch Einnahmen gedeckte Kosten	9.196.608,45 €	9.259.900,00 €	63.291,55 €		
bewilligter Kostenrahmen (Bund/Land/Stadt)	7.395.000,00 €	7.395.000,00 €			
Differenz	-1.801.608,45 €	-1.864.900,00 €			
zuzüglich voraussichtlicher Ausgleichsbeträge	2.921.000,00 €	2.921.000,00 €			
Summe Restmittel	1.119.391,55 €	1.056.100,00 €	-63.291,55 €		

variable Kosten 1.827.565,00 €


 Adobe
Acrobat-Dokumen

TOP 8

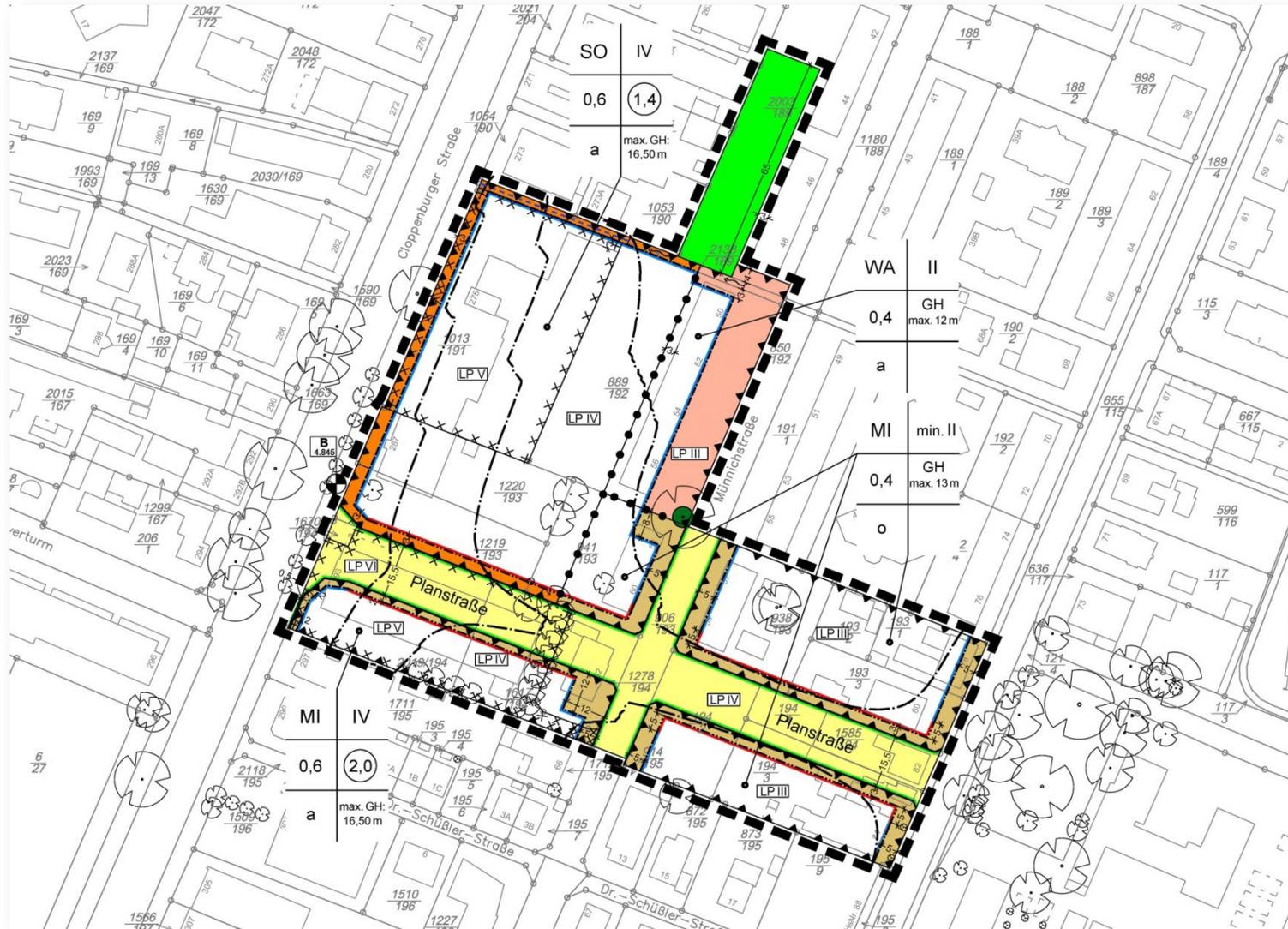
Flächenerwerb zwischen Münnichstraße und An den Voßbergen: Bericht



Adobe
Acrobat-Dokumen

TOP 9

Neue Verbindungsstraße Cloppenburger Straße/An den Voßbergen: Bericht



Adobe Acrobat-Dokumen

Bebauungsplan S-827

TOP 10

Verschiedenes

Sportpark: Bericht Amt für Teilhabe und Soziales – Strategische Sozialplanung FD 5001 (S. Röschmann)

Eröffnungsveranstaltung am 23.09.23

- Eröffnung durch OB, Herrn Krogmann um 11 Uhr
- Spiel- und Sportfest mit verschiedenen Mitmach-Angeboten
- Bühnenprogramm

Die Planung erfolgt in Zusammenarbeit mit der Freizeitstätte Cafta, der IGS Kreyenbrück, dem Sanierungsbeirat und dem Sportbüro.

Ansprechpersonen:

- J. Hoffmann/M. Harms (Sportamt)
- J. Findling/T. Logemann (Stadtgrün)
- K. Wiese (Cafta)
- J. Kazmirek (IGS)
- K. Marbold (Sanierungsbeirat)

Aktuelle Situation am Sportpark (Bericht K. Wiese)

...

Nutzung

- Der Sportpark ist nach der Einweihung frei zugänglich ohne feste Zeiten, die Fußballplätze nicht.
- Die Fußballplätze (1 Rasenplatz, 1 Kunstrasenplatz) werden von der Schule, den Vereinen und der Cafta gebucht (Zeitenplan durch J. Hoffmann vom Sportamt).
- Die Ausgabe der Schlüssel erfolgt durch den FD Sport an die Nutzer.
- Die Umkleidecontainer können nur in diesem Rahmen genutzt werden.

Verantwortungsgemeinschaft/Nutzergruppen (K. Marbold, S. Röschmann)

Eine Stelle für einen „Kümmerer“ wird durch das Dezernat 3 nicht zur Verfügung gestellt. Über die Städtebauförderung besteht hier ebenfalls keine Möglichkeit. Dies ist in der Stadt Oldenburg auch an anderen Sport- und Spielplätzen nicht üblich.

Somit ist nach dem Grundsatz der **Selbstverantwortung** und in **Selbstorganisation** der Sportpark frei zugänglich und entsprechend nutzbar.

Wie kann der Stadtteil mithelfen? (K. Marbold, S. Röschmann)

Hierzu gab es am 06.09.23 eine Sitzung in der Freizeitstätte Cafta.

- 11 Teilnehmende
- Erste Ideen
- Neuer Termin Anfang November

TOP 11

Bericht aus dem/Anfragen an das Quartiersmanagement

TOP 12

Organisatorisches/Termine

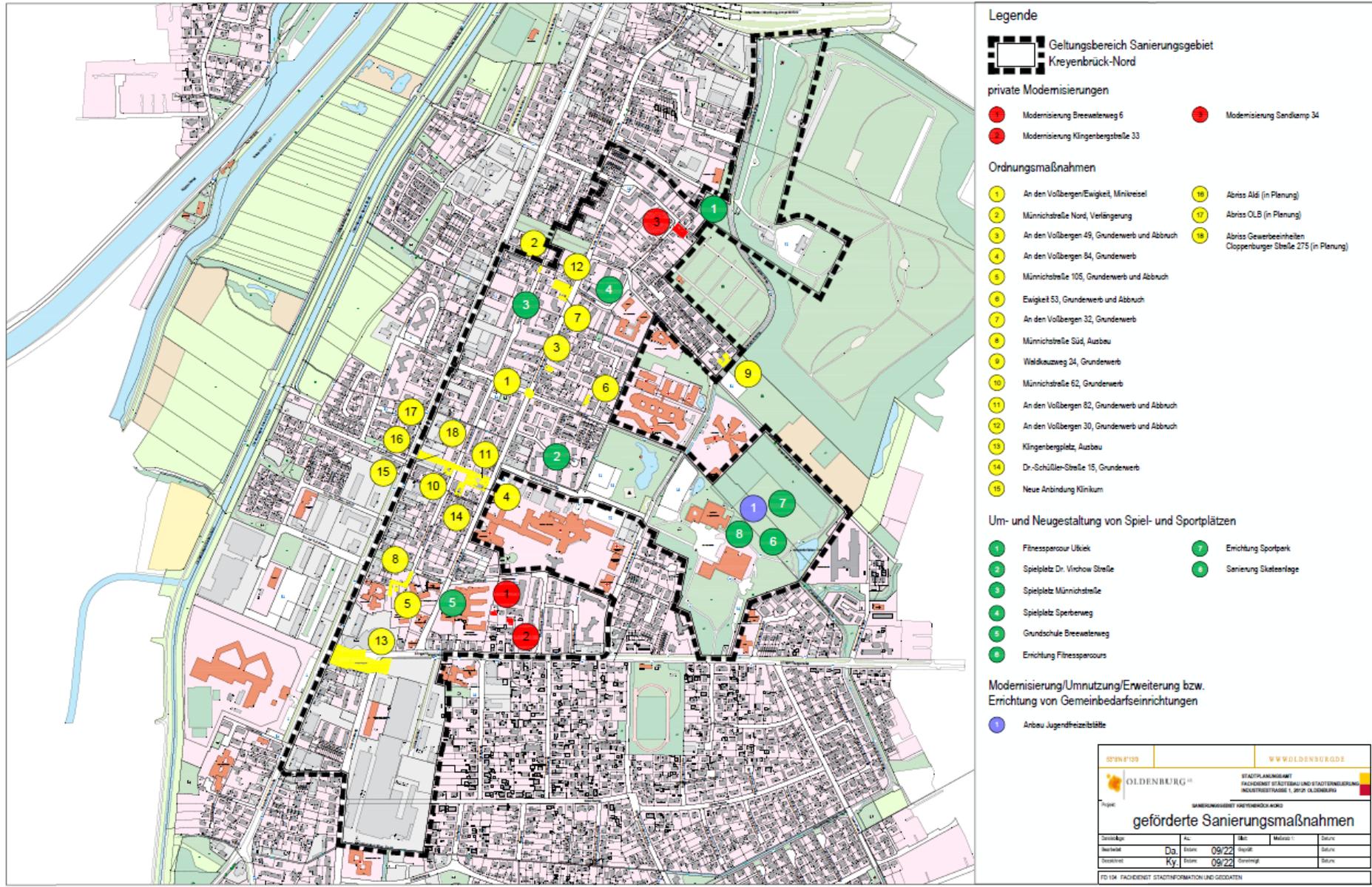
Nächster Sanierungsbeirat:

Datum: Donnerstag, **09.11.2023**

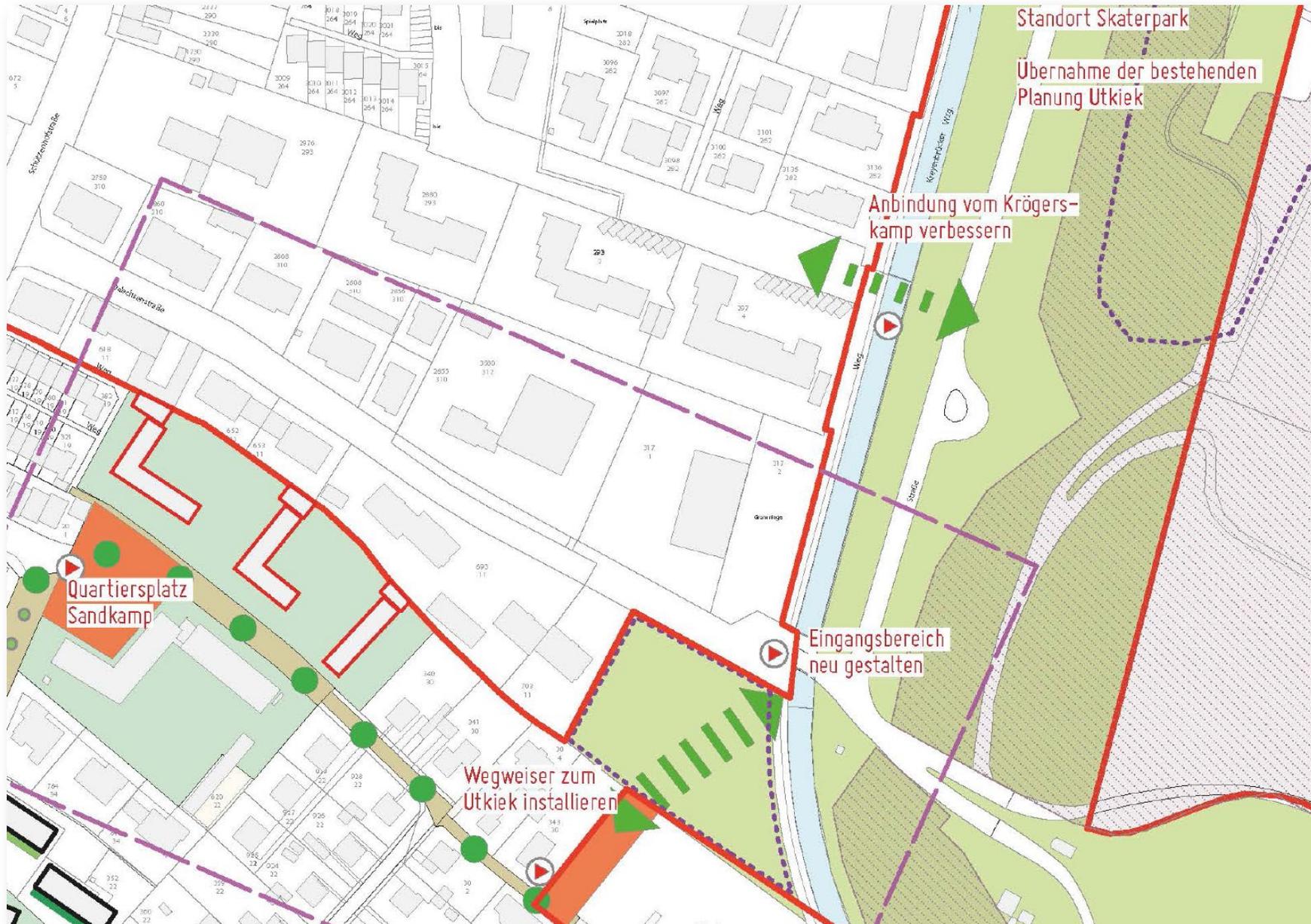
Ort: **Gemeindehaus St. Michael**

Abweichungen möglich,
Bitte Einladung und Bekanntmachungen beachten!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Adobe Acrobat-Dokumen



Adobe Acrobat-Dokumen