



Tagesordnung

1. Regularien
2. Genehmigung der Protokolle der 67. Sitzung am 01.Dezember 2022 und der 68. Sitzung am 09.03.2023
3. Bericht des Vorstandes
4. Anträge auf Städtebauförderung
5. Sportpark: Bericht
 - Eröffnungsveranstaltung
 - „Kümmerer“
6. Freizeitstätte: Bericht
7. Ausgleichsbeträge: Bericht
8. Neue Verbindungsstraße Cloppenburger Straße/An den Voßbergen: Bericht
9. Flächenerwerb zwischen Münnichstraße und An den Voßbergen: Bericht
10. Verschiedenes
11. Bericht aus dem/Anfragen an das Quartiersmanagement
12. Organisatorisches/Termine

TOP 1

Regularien

- Begrüßung
- Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Beschlussfassung über die Tagesordnung

TOP 2

Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 01.12.2022 und vom 09.03.2023

TOP 3

Bericht des Vorstandes

TOP 4

Anträge auf Städtebauförderung

TOP 5

Sportpark: Bericht

- Eröffnungsveranstaltung
- „Kümmerer“



Luftbild



- Kunststoffrasenbelag
- Kunststoffbelag
- Fallschutzbelag
- Wegflächen mit Pflasterbelag, grau
- Wegflächen mit Pflasterbelag, beige
- Wegflächen mit ungeb. Wegedecke
- Wegflächen Bestand
- Asphaltflächen
- Baumstandort vorhanden
- Baumstandort geplant
- Sportstättenbeleuchtung
- Wegebeleuchtung



Projektbezeichnung | Bauvorhaben
 Sportpark Kreyenbrück
 Neubau eines Sportparks in Oldenburg Kreyenbrück

Bauherr
 Stadt Oldenburg
 Fachdienst Stadtgün - Planung und Neubau
 Industriestraße 1h
 26123 Oldenburg

Entwurfsverfasser

ps+
 Planung von Sportstätten

PS+ Elster Heisdreier Landschaftsarchitekten Peimöb
 Kreyenbrückstr. 11 | 26123 Oldenburg
 Tel: 0541/404 32-0 | info@ps-planung.de

Datum 09.02.2022	Bauart / Bauabschnitt Entwurf	Plan Nr. 2021-13-FE-14
Maststab M 1:500	Planart / Bezeichnung Entwurf gesamt	Bearb. ON/JAHE
Index	Bearb.	Kurzbeschreibung der Änderung
A	Hb/Km/Ja	Planfortschreibung
B	Oh	Spielfeldabmessung vorh. Rasenplatz korrigiert
C	-	-



Adobe
Acrobat-Dokument

Lageplan



Sportpark: Bericht Amt für Teilhabe und Soziales – Strategische Sozialplanung (S. Röschmann)

Eröffnungsveranstaltung am 23.09.23

- Eröffnung durch Oberbürgermeister Herrn Krogmann um 11 Uhr
- Spiel- und Sportfest mit verschiedenen Mitmach-Angeboten
- Bühnenprogramm

Die Planung erfolgt in Zusammenarbeit mit der Freizeitstätte Cafta, der IGS Kreyenbrück, dem Sanierungsbeirat und dem FD Sport.

Ansprechpersonen:

J. Hoffmann/M. Harms (FD Sport)

J. Findling/T. Logemann (FD Stadtgrün, Planung und Neubau)

K. Wiese (Cafta)

J. Kazmirek (IGS)

K. Marbold (Sanierungsbeirat)



Aktuelle Situation am Sportpark

- Bericht K. Wiese

Nutzung

- Der Sportpark ist nach der Einweihung frei zugänglich ohne feste Zeiten, die Fußballplätze nicht.
- Die Fußballplätze (1 Rasenplatz, 1 Kunstrasenplatz) werden von der Schule, den Vereinen und der Cafta gebucht (Zeitenplan durch J. Hoffmann vom FD Sport).
- Die Ausgabe der Schlüssel erfolgt durch den FD Sport an die Nutzer.
- Die Umkleidecontainer können nur in diesem Rahmen genutzt werden.



Verantwortungsgemeinschaft statt „Kümmerer“

(S. Röschmann)

Eine Stelle für einen „Kümmerer“ wird durch das Sozialdezernat nicht zur Verfügung gestellt.

Über die Städtebauförderung besteht hier ebenfalls keine Möglichkeit.

Dies ist in der Stadt Oldenburg auch an anderen Sport- und Spielplätzen nicht üblich.

Somit ist nach dem Grundsatz der **Selbstverantwortung** und in **Selbstorganisation** der Sportpark frei zugänglich und entsprechend nutzbar.



Wie kann der Stadtteil mithelfen?

Eine Verantwortungsgemeinschaft könnte die Lösung sein,
z. B. bestehend aus:

Cafta
IGS Kreyenbrück (auch Hausmeister)
Backyard Oldenburg
Fachdienst Sport
Stadtsporthund
Stadtgrünpflege
Kontaktbeamtin Polizei Heike Grunze
GWA?
Runder Tisch?
Bürgerverein?
Präventionsrat?
Stadtteilteam?
Uni?
FD Bürgerschaftliches Engagement?

Im Rahmen des dezentralen Quartiersmanagements ist eine Einstellung
zum 01.08.2024 geplant.

Eine Zusammenarbeit mit der Verantwortungsgemeinschaft soll erfolgen.



Toiletten

- Mit dem Bau der Halle/Umkleidegebäude Ende 24' wird es eine öffentliche Toilette geben.
- An einer Zwischenlösung wird gearbeitet (FD Sport, J. Hoffmann und EGH, F. Fedderke)

Abfall

- Es werden 5 Abfalleimer aufgestellt, ein Mehrbedarf kann beim FD Sport beantragt werden.
- Die Leerung erfolgt durch die Hausmeister der IGS.

Offene Fragen und nächste Schritte

- Zusammenkunft einer Verantwortungsgemeinschaft
- Fitboxen für Materialien (Klärung mit FD Sport)

TOP 6

Freizeitstätte: Bericht

Beschluss aus der 62. Sitzung: Zustimmung zur Erweiterung der Freizeitstätte:

Der Sanierungsbeirat stimmt der Erweiterung der Freizeitstätte in der der Einladung zur 62. Sanierungsbeiratssitzung beigefügten Entwurfsfassung zu.

Die Erweiterung der Freizeitstätte soll über Städtebau-förderungsmittel in Höhe von ca. 365.000 Euro bezuschusst werden.

Die Maßnahme entspricht den Zielvorgaben der Rahmenplanung.

Bauvorhaben Erweiterung der JFS Kreyenbrück, Brandenburger Straße 38

Kostensteigerungen nach Kostengruppen (KG)



	Kostenrahmen 04.10.2021	Auftrag (Submissionsergebnis)
KG 200 (Vorbereitende Maßnahmen)	11.700,00 €	in KG 300
KG 300 (Bauwerk und Baukonstruktion)	152.100,00 €	304.458,43 €
KG 400 (Bauwerk, technische Anlagen)	81.900,00 €	85.435,53 €
KG 500 (Außenanlagen und Freiflächen)	46.800,00 €	115.000,00 €
<i>KG 600 (Ausstattung/Kunstwerke)</i>	-----	-----
KG 700 (Baunebenkosten)	72.500,00 €	65.756,53 €
Summe	365.000,00 €	570.650,49 €



TOP 7

Ausgleichsbeträge: Bericht



Der Oberbürgermeister
STADT OLDENBURG i.O.



Stadt Oldenburg (Oldb) - 26105 Oldenburg

Stadtplanungsamt
Städtebau und Stadterneuerung
Industriestraße 1 a | 26121 Oldenburg
Lennard Braun | Zimmer 232
Telefon 0441 235-2833
Telefax 0441 235-3025
Lennard.Braun@stadt-oldenburg.de

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten erhalten Sie unter www.oldenburg.de/datenschutz oder unter 0441 235-4444.

DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS

UNSER ZEICHEN

DATUM
28.02.2023

Eigentümerinformation zu Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet „Kreyenbrück-Nord“

Sehr geehrte/r Eigentümer,

da Ihr Grundstück im Bereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Kreyenbrück-Nord“ liegt, wollen wir Sie noch einmal vorsorglich über die Ausgleichsbeträge informieren, die von jedem Grundstückseigentümer im Sanierungsgebiet zu leisten sind.

Deshalb haben wir für Sie anbei eine Broschüre angefügt, die einige Fragen und Antworten zu dem Thema enthält.

Bei weiteren Fragen zu diesem Thema können Sie sich unter den o.g. Kontaktdaten gerne an uns wenden.

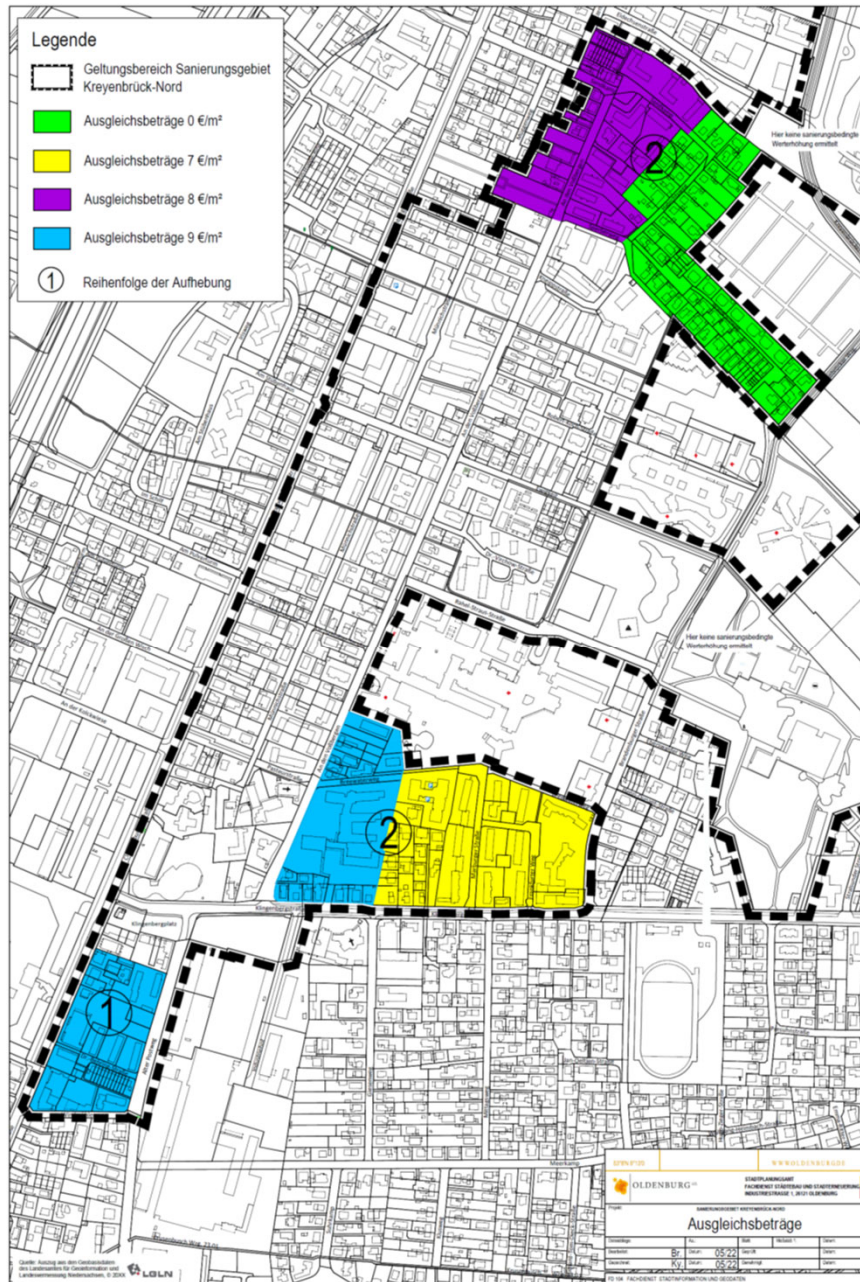
Mit freundlichen Grüßen
Ihre Sanierungsstelle



Adobe
Acrobat-Dokument



Stadtplanungsamt
STADT OLDENBURG i.O.



TOP 8

Neue Verbindungsstraße Cloppenburger Straße/ An den Voßbergen: Bericht



Bebauungsplan S-827



Adobe
Acrobat-Dokument



Stadtplanungsamt
STADT OLDENBURG i.O.

TOP 9

Flächenerwerb zwischen Münnichstraße und An den Voßbergen: Bericht



Adobe
Acrobat-Dokument



Stadtplanungsamt
STADT OLDENBURG i.O.

TOP 10

Verschiedenes



TOP 11

Bericht aus dem/Anfragen an das Quartiersmanagement

TOP 12

Organisatorisches/Termine





Nächster Sanierungsbeirat:

Datum: Donnerstag, **12.10.2023**

Ort: **Gemeindehaus St. Michael**

Abweichungen möglich,
Bitte Einladung und Bekanntmachungen beachten!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!