



**Herzlich Willkommen
zur 66. Sitzung
des Sanierungsbeirates
am 22.09.2022**



Tagesordnung

1. Regularien
2. Genehmigung des Protokolls der 65. Sitzung vom 09.06.2022
3. Bericht des Vorstandes
4. Anträge auf Städtebauförderung
5. Quartierswärmekonzept: Bericht
6. Stadtteil- und Quartierskonzept: Bericht
7. Weitere Maßnahmen im Rahmen der Sanierung
8. Bericht aus dem/Anfragen an das Quartiersmanagement
9. Organisatorisches/Termine

TOP 1

Regularien

- Begrüßung
- Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Beschlussfassung über die Tagesordnung

TOP 2

Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.06.2022



TOP 3

Bericht des Vorstandes



TOP 4

Anträge auf Städtebauförderung:

– Privat

Modernisierungsgutachten: 12

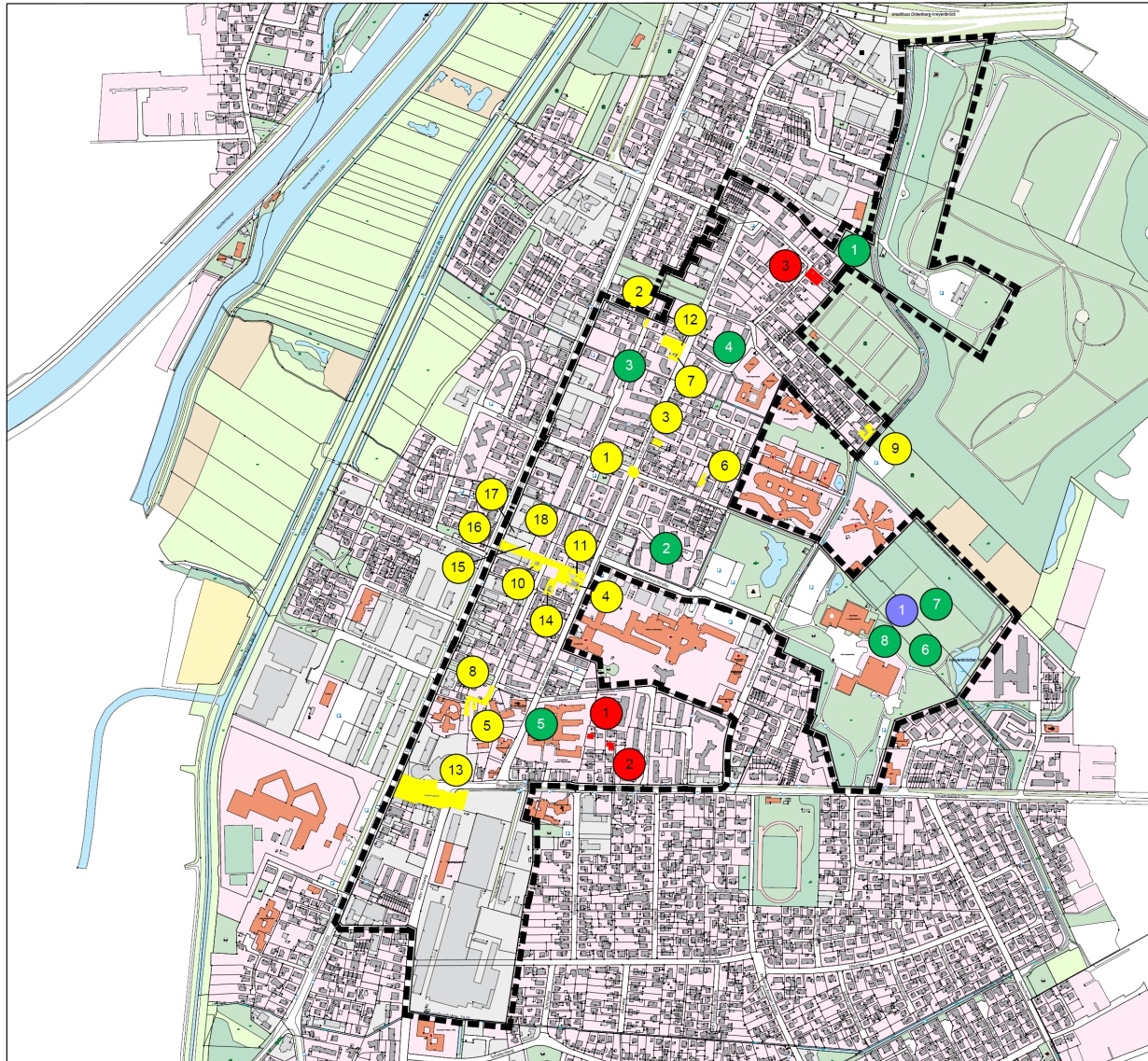
Modernisierungsverträge: 6

– Öffentlich-investiv

im Bau/fertiggestellt: 11

in Planung: 1





Legende

Geltungsbereich Sanierungsgebiet Kreyenbrück-Nord

private Modernisierungen

- Modernisierung Breeewaterweg 6
- Modernisierung Klingenbergstraße 33
- Modernisierung Sandkamp 34

Ordnungsmaßnahmen

- An den Voßbergen/Ewigkeit, Minkreiseil
- Münnichstraße Nord, Verlängerung
- An den Voßbergen 49, Grunderwerb und Abbruch
- An den Voßbergen 84, Grunderwerb
- Münnichstraße 105, Grunderwerb und Abbruch
- Ewigkeit 53, Grunderwerb und Abbruch
- An den Voßbergen 32, Grunderwerb
- Münnichstraße Süd, Ausbau
- Waldkauzweg 24, Grunderwerb
- Münnichstraße 62, Grunderwerb
- An den Voßbergen 82, Grunderwerb und Abbruch
- An den Voßbergen 30, Grunderwerb und Abbruch
- Klingenbergplatz, Ausbau
- Dr.-Schüller-Straße 15, Grunderwerb
- Neue Anbindung Klinikum
- Abriss Aldi (in Planung)
- Abriss OLB (in Planung)
- Abriss Gewerbeeinheiten Cloppenburger Straße 275 (in Planung)

Um- und Neugestaltung von Spiel- und Sportplätzen

- Fitnessparcour Utkiek
- Spielplatz Dr. Virchow Straße
- Spielplatz Münnichstraße
- Spielplatz Sperberweg
- Grundschule Breeewaterweg
- Errichtung Fitnessparcours
- Errichtung Sportpark
- Sanierung Skateanlage

Modernisierung/Umnutzung/Erweiterung bzw. Errichtung von Gemeinbedarfseinrichtungen

- Anbau Jugendfreizeitaltäre

STADTPLANUNGSDIENST		WWW.OLDENBURG.DE	
OLDENBURG i.O. STADTPLANUNGSDIENST FACHDIENST STÄDTBAU UND STADTERNEUERUNG INDUSTRIESTRAßE 1, 26121 OLDENBURG			
Projekt: SANIERUNGSGEBIET KREYENBRÜCK-NORD geförderte Sanierungsmaßnahmen			
Standlage:	AC:	StM:	Mitbest. Y:
Standort:	Da	09/22	StM:
Standort:	Ky	09/22	StM:
FID 154 FACHDIENST STADTINFORMATION UND GEODÄTEN			





TOP 5

Quartierswärmekonzept: Bericht

Sanierungsbeirat Kreyenbrück, 22.09.2022

Integrierte Quartierskonzepte

(Energie- und Klimaschutzkonzept auf Quartiersebene)

Reiner Dunker
Fachdienst Klimaschutz



Inhalt

- Überblick: Oldenburg Klimaneutral 2035
- Unsere Angebote (Auswahl)
- Integrierte Quartierskonzepte (nach KfW)

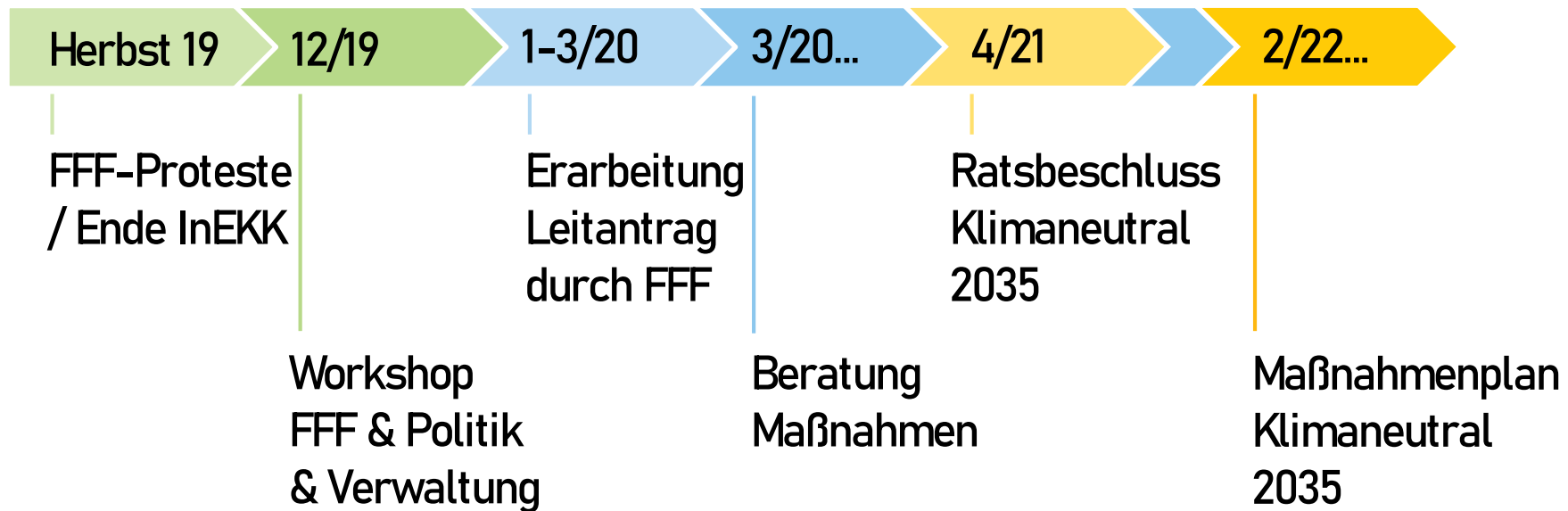


Klimaneutral 2035

Weg | Ziel | CO₂-Pfad



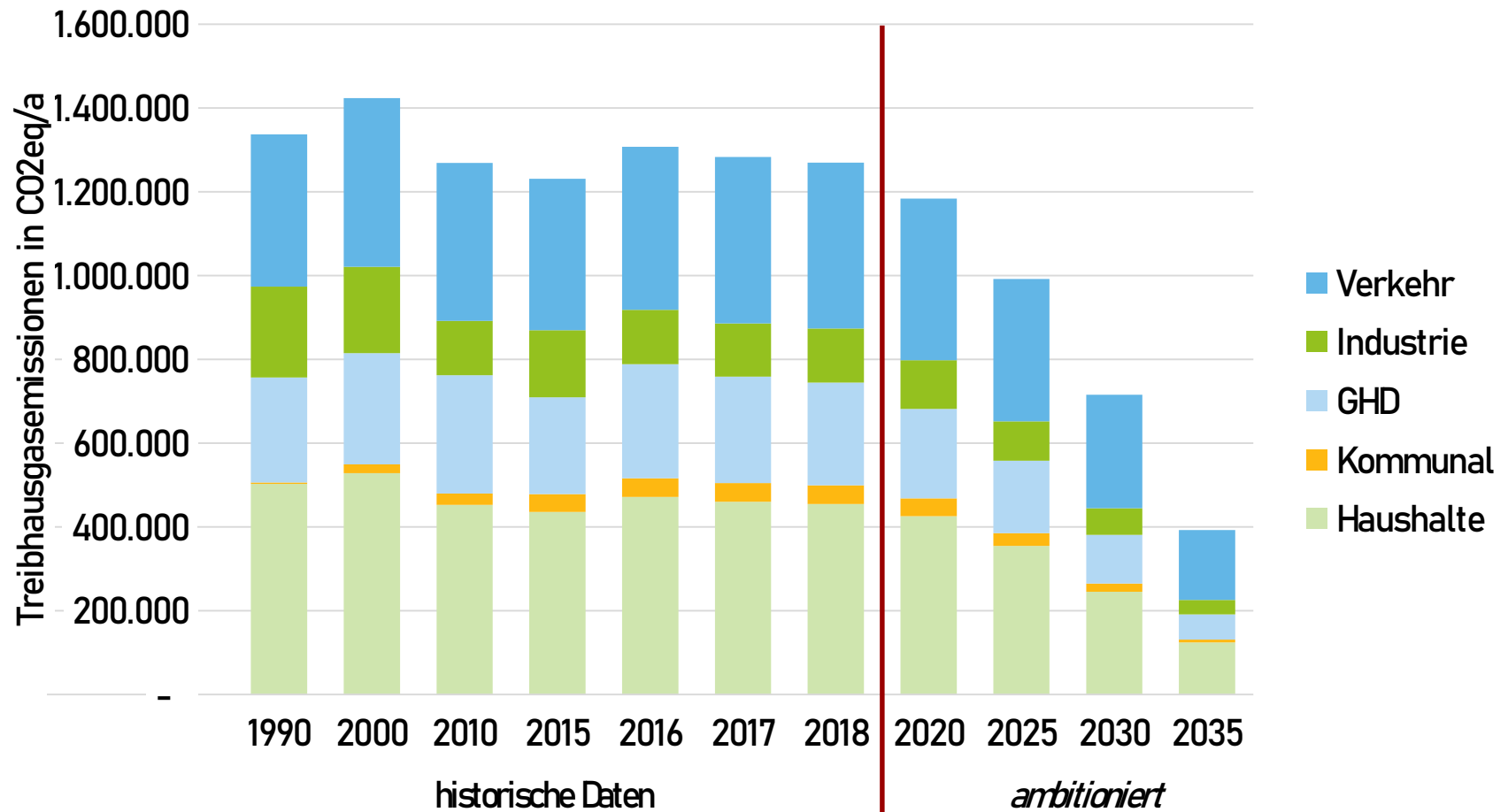
Partizipativ zum Klimaziel



Ziel



Entwicklung Treibhausgasemissionen (nach Entwurf Maßnahmenplan)



Mit welchen Projekten wird Oldenburg klimaneutral?



Zentrale Maßnahmen

Strom & Wärme

- Beratung / Fördermittel-Lots*innen
- Planungsgrundlagen (PV-Potenziale / Wärmeleitplanung,...)
- Leuchtturmprojekte
- Stärkung Handwerk

Mobilität

- Umstieg vom MIV auf den Umweltverbund: Wallring-Busspur / Stärkung Radverkehr / ÖPNV / Antriebswechsel auf Batterieelektrik
- Verknappung Parkraum / Parkraumbewirtschaftung

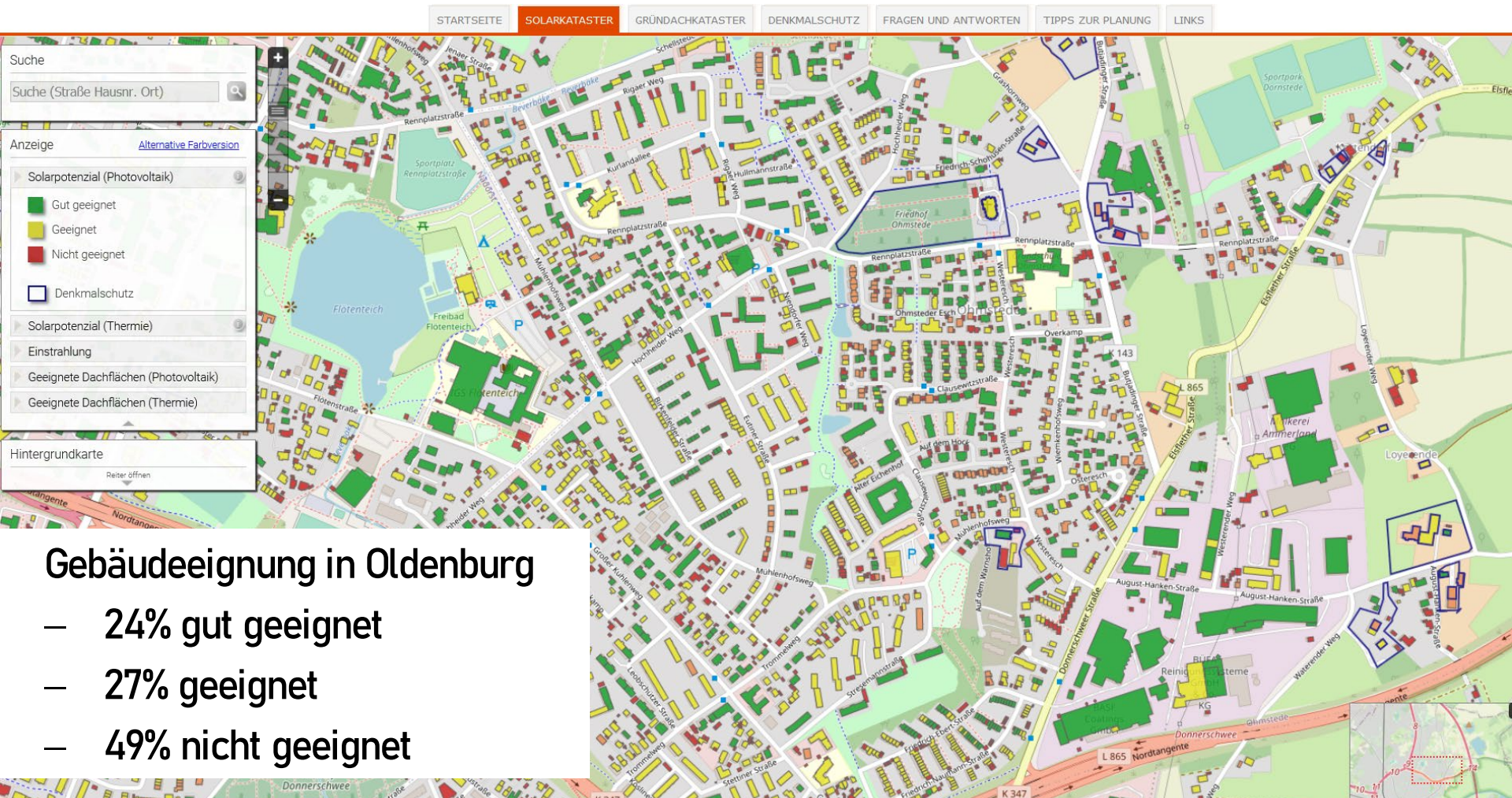
...

Unsere Angebote [zum Mitmachen]



Solardachpotenzialkataster

www.oldenburg.de/solardachkataster





Solarstrom-Check



Geförderte Vorort- Beratung
durch qualifizierten Expert*innen

- ca. 45 Minuten
- Eigenanteil 50 €
- Protokoll

www.oldenburg.de/solarberatung

4. Dachkonstruktion

Satteldach 
 Pultdach 
 sonstiges Dach

Walmdach 
 Flachdach 

Grobe Skizze des Daches

↑

Details einzeichnen: Verschattung, Dachgauben, sonstige Besonderheiten

Dachausrichtung: _____


Dachschräge/Neigung: _____

Alter der Dacheindeckung: _____

Alter der Dachkonstruktion: _____

Modernisierung der Dacheindeckung/-konstruktion geplant: Ja Nein

5. Bauliche Voraussetzung



Zustand der Zähleranlage: neuwertig veraltet/modernisierungsbedürftig

geeigneter Standort für Wechselrichter ist vorhanden
 Der Standort ist gut durchlüftet und möglichst kühl

Ja Nein

Förderprogramm Photovoltaik

www.oldenburg.de/pv-foerderung

- 150 / 125 / 100 € pro kWp
(<10/10-20/20-35 kWp)
- 300 € Mini-PV pauschal
- 150 € Umstellung Altanlagen



Förderprogramm Altbau

www.oldenburg.de/pv-foerderung

- Gebäudealter > 10 Jahre
- 5-10% der Kosten u.a. für
 - Wärmepumpen
 - Fenster
 - Wärmedämmung
 - Dach
 - ...
- Boni für
 - GEG-Effizienzhaus-Standard
 - Verwendung zertifizierte Dämmstoffe
- max. 15.000 Euro



Alle für's Klima

- Bis zu 7.500 €
- Für Klimaschutzprojekte aller Art
- Für alle Bürgerinnen und Bürger, Vereine, Gruppen
- Vier Antragsstichtage pro Jahr



Integrierte Quartierskonzepte

(Energie- und Klimaschutzkonzept auf Quartiersebene)

- Vorgehensweise
- Finanzierung: Konzept und ggfs. Energetisches QM
- Zeitliche Aspekte
- Umsetzung von Maßnahmen unterstützen

Integrierter Quartiersansatz: Ziele

- Stärkung von Energieeffizienz / Reduzierung CO₂-Emissionen
- Voruntersuchungen: Umbau Wärmeversorgung / Sektorenkopplung
- Ausbau und breitere Nutzung erneuerbarer Energien
(Wärme, Strom, Mobilität)
- Energetische Sanierung, Stadtplanung u. Baukultur
zusammenhängend betrachten
(Integriertes Klimaschutz- und Quartierskonzept für
Entwicklung von Maßnahmen für Gebäude und ggfs. Mobilität)

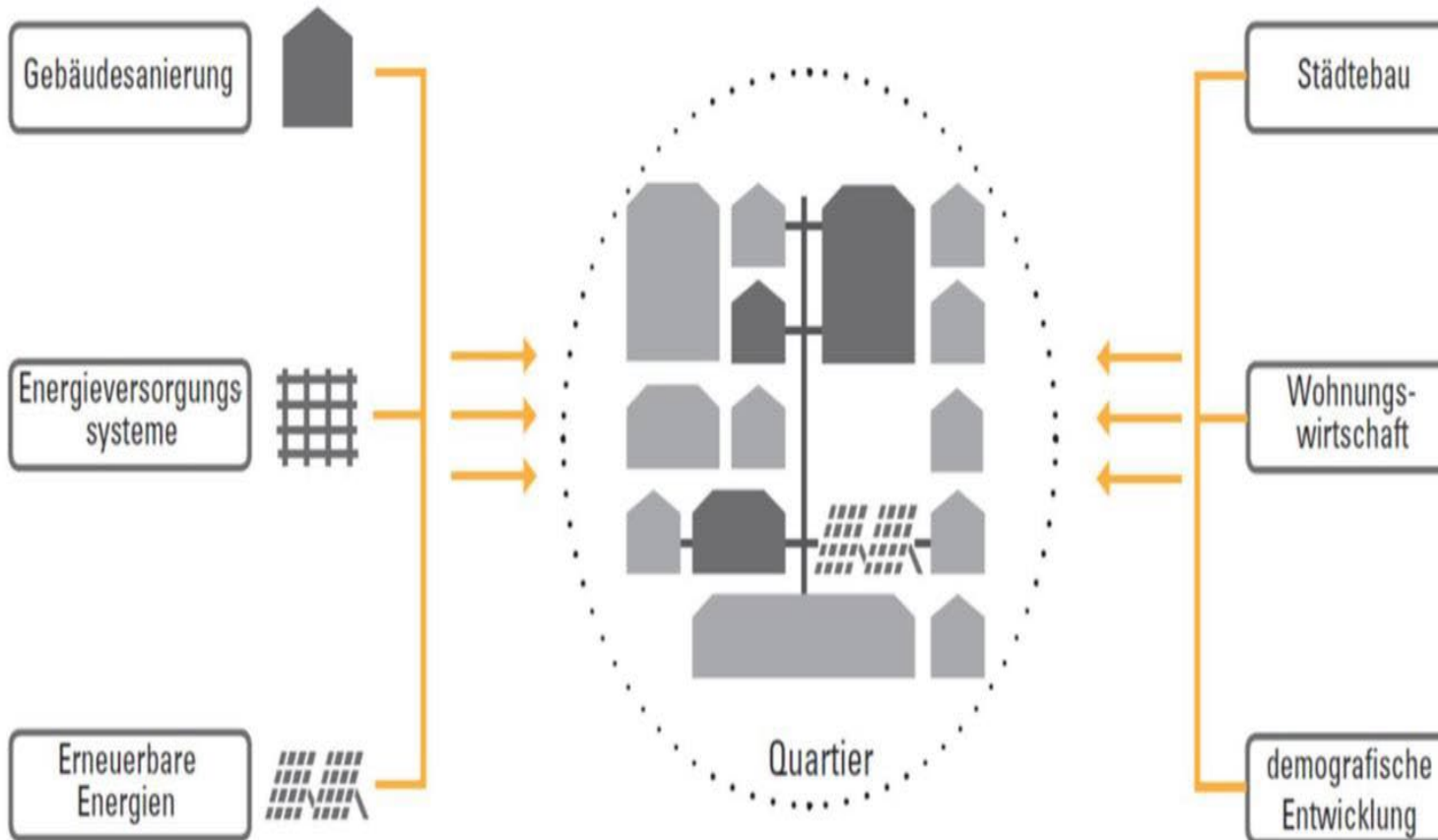
Der Quartiersansatz: Methoden

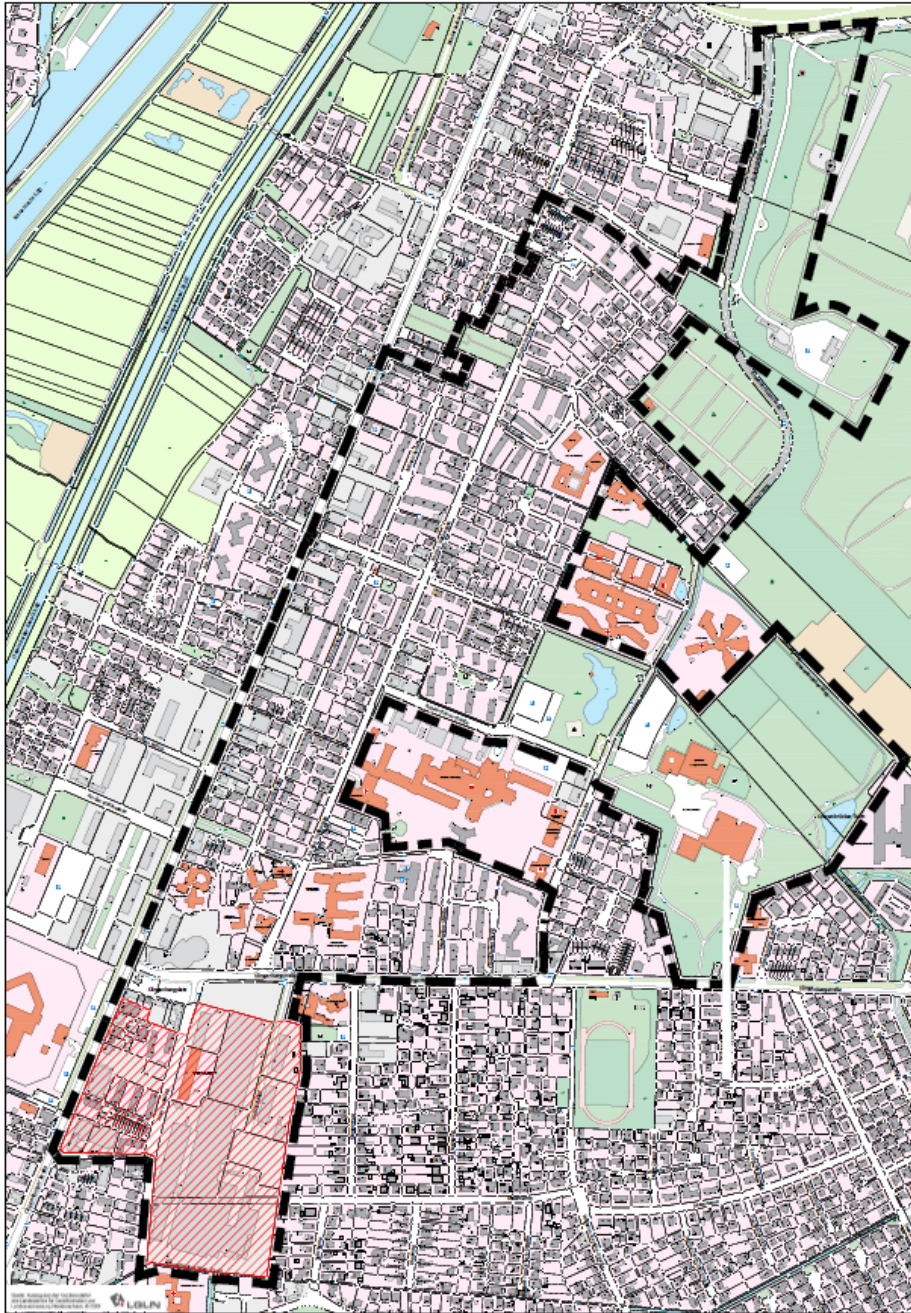
- Kommunikation und Kooperation
- Information, Aktivierung und Einbeziehung von Akteuren (Mieter/innen, Eigentümer/innen; Energie- u. Wohnungsunternehmen)
- Integrative Planung: Quartiersversorgung (Wärme/Kälte/Strom) und stadtplanerische Anliegen in Zusammenhang betrachten (z. B.: Altersgerechter Umbau von Wohnraum, Bezahlbarkeit des Wohnens)
- Bei Einzeleigentum von Gebäuden: Gemeinsames Handeln fördern, Nachahmefekte (innerhalb der Nachbarschaft) erzielen



Lösungen integriert betrachten: Vom Einzelgebäude zum Quartier

(Quelle: BWSB)





Auswahlkriterien für Untersuchungsgebiete:

- Energetischer Sanierungsbedarf
- Minderungspotentiale
- Maßnahmenkopplungen u.a. Synergieeffekte
- Aufwand Bestandserhebung
- lokale Anknüpfungspunkte
- ...(nicht abschließend)

KfW-Programm (432)

Zuschüsse für Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement:

Zuschüsse für

- Konzepterstellung (75%)
NBANK zusätzlich (15%)
- Energet. Sanierungsmanagement
(3 Jahre, verlängerbar auf 5 Jahre)
Förderung Personal- u. Sachmittel
- an Kommunen. Oder
Wohnungsunternehmen,
Stadtwerke/Energieversorgungs-
unternehmen,
andere Fachkundige
(Durchleitung)

KfW-Programme (201) / (202)

Kredite für quartiersbezogene Infrastruktur

Zinsvergünstigte Darlehen mit Tilgungszuschuss für

- Wärme- und Kälteversorgung
- Wasserver- und Abwasserentsorgung
- an Kommunen und kommunale Unternehmen
- eine Möglichkeit, bekannte Potentiale mittels Investitionen zu realisieren

Zeitliche Aspekte

- Zeitbedarf für Konzepterstellung einschließlich Bürgerversammlungen bis zu ein Jahr
- Energetisches Sanierungsmanagement kann während / zum Ende Konzepterstellung starten

Ausblick – nach der Konzepterstellung

Quartiersansatz (auch) als Lernprozess nutzen

(z.B. Resonanz zielgruppenspezifische Angebote

Energetisches Sanierungsmanagement nutzbar für:

- Begleitung Umbau der Wärme-/Energieversorgung
Stichwort *Sektorenkopplung* (Vernetzung Energieversorgung)
- vertiefende Vernetzung und Aktivierung heterogener Akteure
- Erarbeitung von Lösungen unter Einbindung lokaler Akteure
- örtliche Informations- und Beratungsangebote
(Sanierungsmaßnahmen, Förderprogramme, ...)
- ...

ICH FINDE WÄRMEDÄMMUNG AUCH SUPER WICHTIG,
VERSTEHE MICH NICHT FALSCH, ABER...

ETWAS MEHR EUPHOTIE BITTE,
ICH HABE EWIG DRAN TUM GESTRICKT!



Vielen Dank!

oldenburg.de/klima

oldenburg.de/verkehr

twitter.com/OldenburgKlima

klimamobil@stadt-oldenburg.de



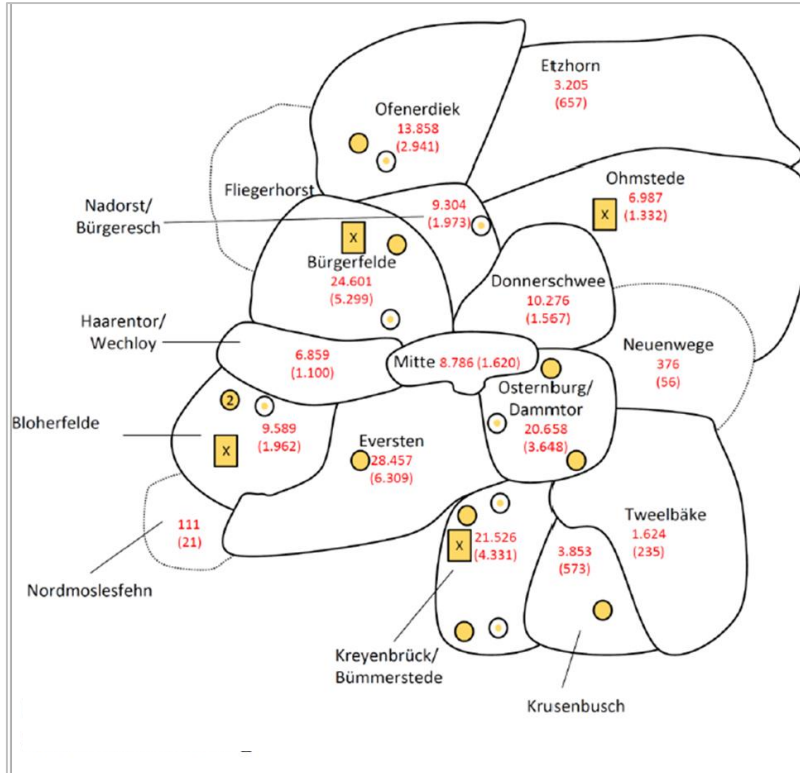


TOP 6

Stadtteil- und Quartierskonzept: Bericht

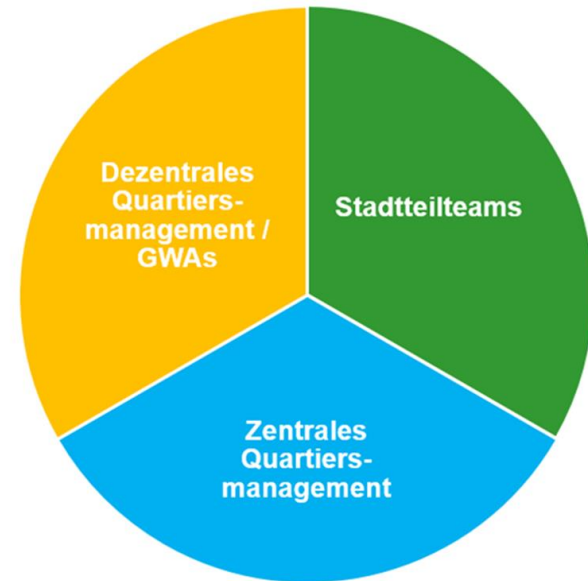


Sicherung von Versorgung, Pflege und Wohnen für Alt und Jung in Stadtteil und Quartier



LEGENDE

- Runde Tische Oldenburg (9)
- X Gemeinwesenarbeit (4)
- o offene Altenhilfe / Treffpunkt (7)
- Grenzen Bürgervereine
- Einwohner*innen (Über 65 Jahre) Stand 2019
- Neuer Stadtteil Fliegerhorst

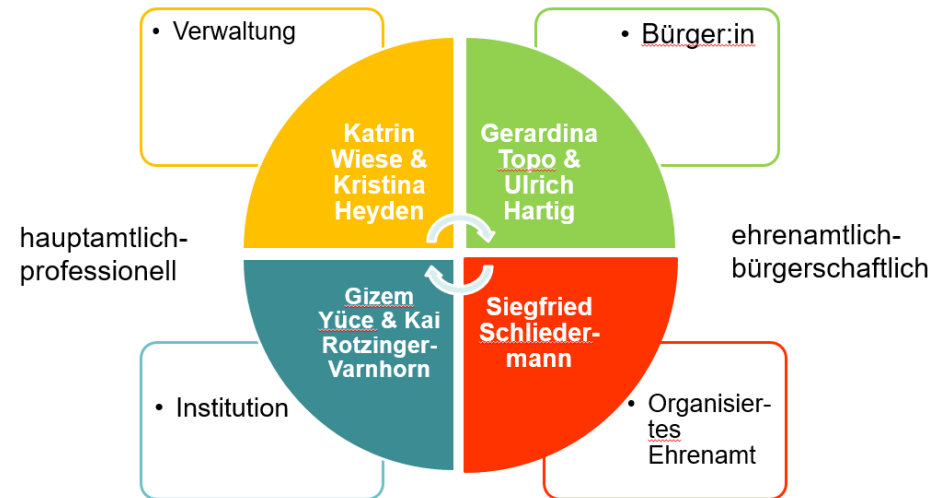




Sicherung von Versorgung, Pflege und Wohnen für Alt und Jung in Stadtteil und Quartier



Stadtteil-Team Leben im Quartier
Kreyenbrück und Bümmerstede



Weiterführende Informationen [hier](#) oder auf
[Gemeinsam.Oldenburg](https://www.gemeinsam-oldenburg.de)





TOP 7

Weitere Maßnahmen im Rahmen der Sanierung



Städtebaufördermittel:	7.600.000 (bewilligt)
Bisherige Ausgaben :	5.148.859,49 (Stand: 20.09.2022)
Rest:	2.246.140,51 (~ 2.200.000,00)
mögliche Einnahmen: (Verkauf Grundstücke + Ausgleichsbeträge)	2 – 3 Millionen
<u>Rest Gesamt:</u>	<u>4.200.000,00 – 5.200.000,00</u>
Davon gebunden:	
Planung Sportpark:	113.000,00
Bau Sportpark:	750.000,00 (zzgl. Kostensteigerung)
Planung Skateanlage:	124.950,00
Bau Skateanlage:	522.000,00 (zzgl. Kostensteigerung)
Grunderwerb für Durchstich:	900.000,00
Herstellung Durchstich:	750.000,00 (zzgl. Kostensteigerung)
Ausbau Freizeitstätte:	435.000,00
Spielplatz Frankfurter Weg:	300.000,00
Sonstiges:(z.B. Öffentlichkeits- arbeit, Gutachten, Abschluss der Sanierung	60.000,00
Re.urban:	<u>15.000,00</u>
Gesamt:	3.969.950,00 (~ 3.970.000,00)

Restmittel: 230.000,00 – 1.230.000,00



TOP 8

Bericht aus dem/Anfragen an das Quartiersmanagement



TOP 9

Organisatorisches/Termine



Nächster Sanierungsbeirat:

Datum: Donnerstag, **xx.xx.2022**

Ort: **xx**

Abweichungen möglich,
Bitte Einladung und Bekanntmachungen beachten!





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!