



Funktionalplanung und Standortkonzept
Stadion an der Maastrichter Straße

Stadion- und Standortkonzeption

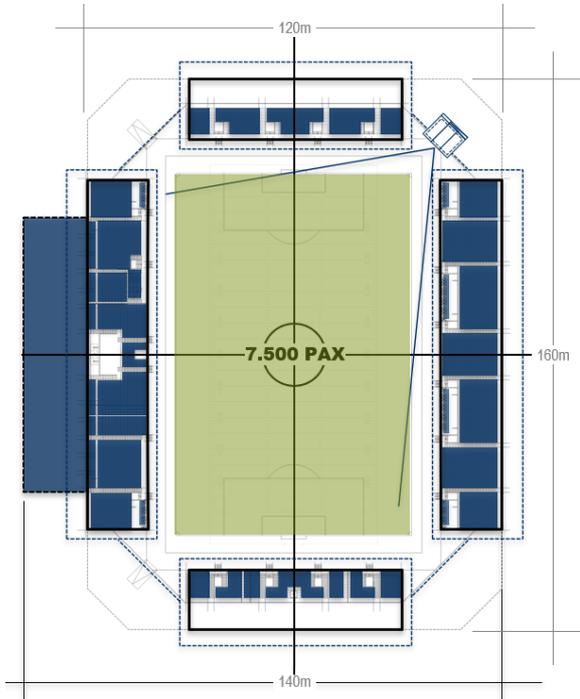
- Planfall 10.000 Zuschauer
- Planfall 7.500 Zuschauer
- Ausbauperspektiven
- Funktionsgebäude
- Standortkonzeption

Funktionalplanung und Standortkonzept

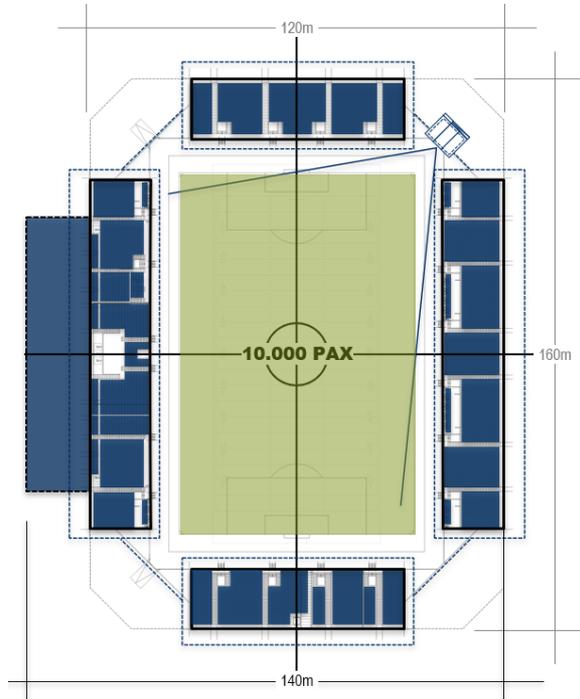
Stand: 28.02.2024

Abbildung: AS+P

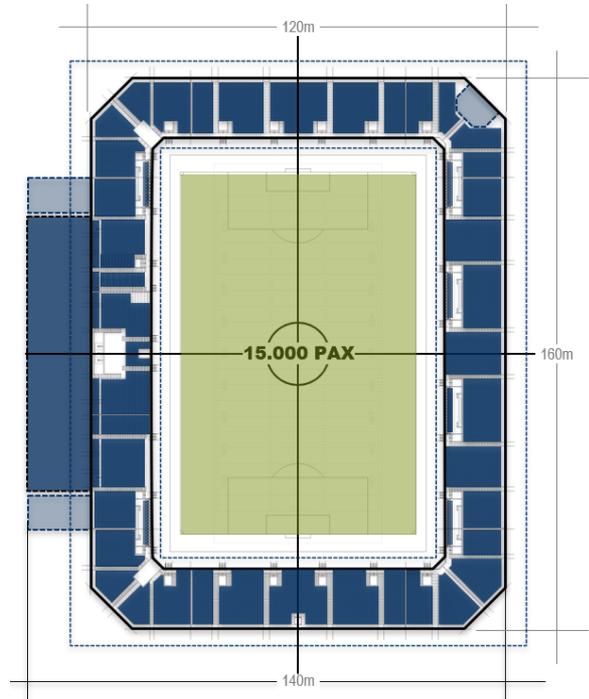
Planfälle



Basisstadion 7.500 PAX

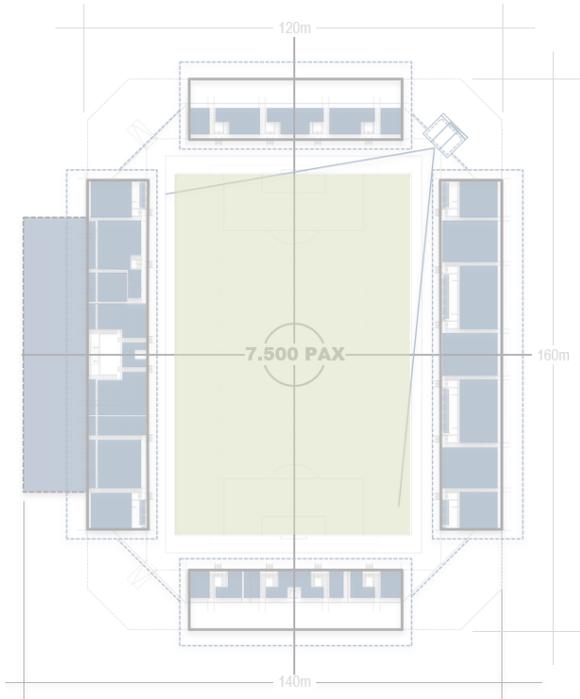


Basisstadion 10.000 PAX

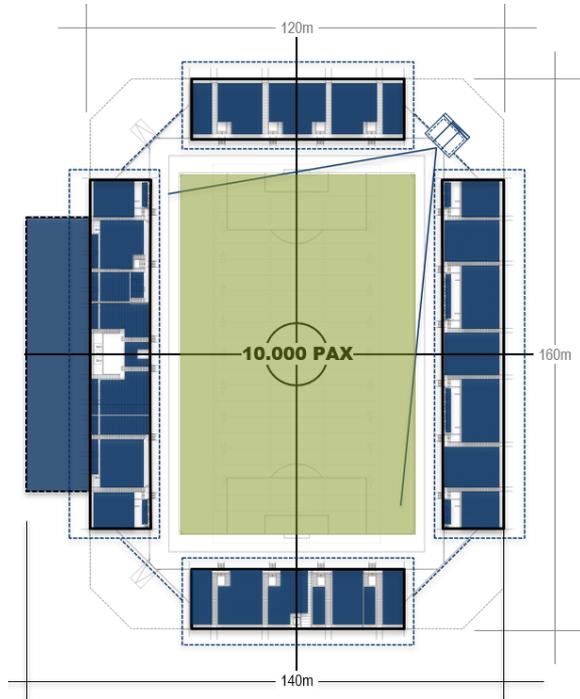


Perspektivstadion 15.000 PAX

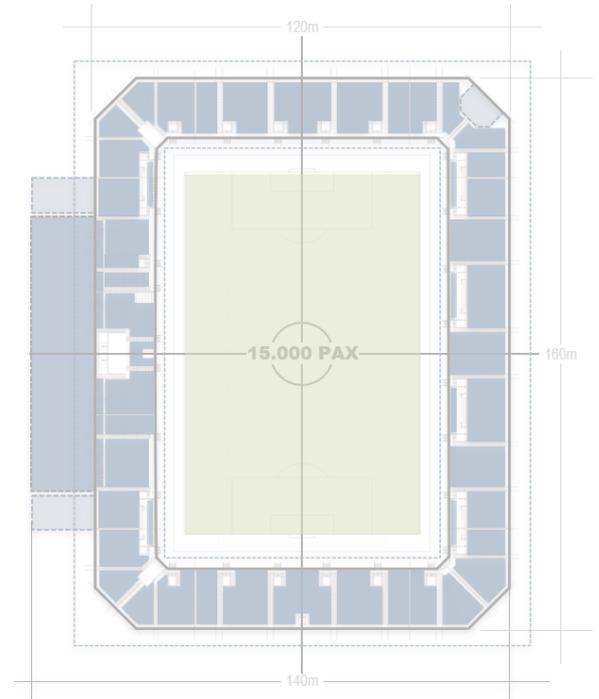
Planfälle



Basisstadion 7.500 PAX



Basisstadion 10.000 PAX



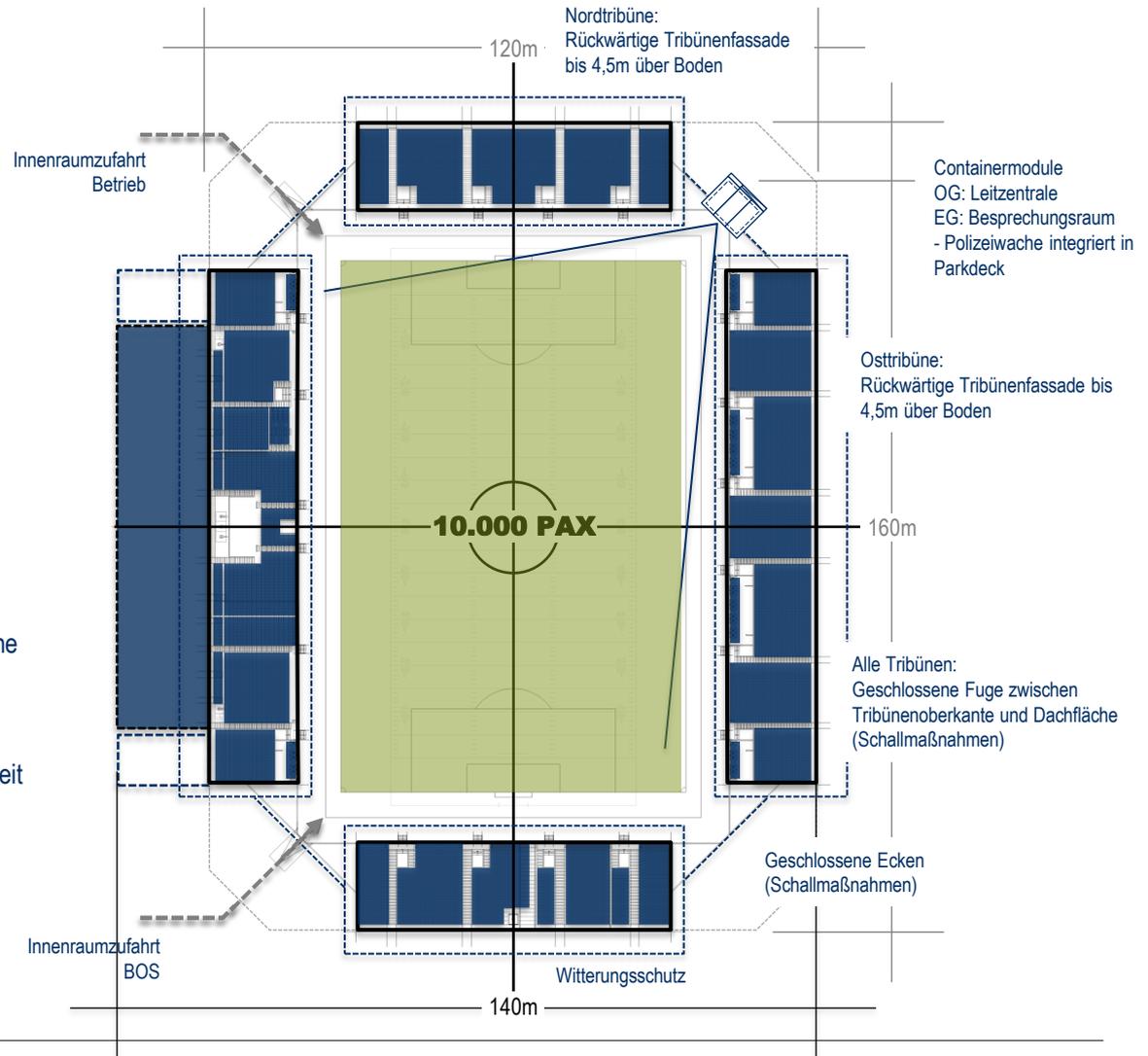
Perspektivstadion 15.000 PAX

10.000 Zuschauer

STADIONOBJEKT

Kapazität	10.000 PAX
Dimensionierung	160m x 140m
Innenraum	125m x 85m (Empfehlung DFL)
Spielfeld	105m x 68m (Fußball Netto-Regelmaß) 115m x 74m (Fußball Brutto-Maß) 110m x 49m (American Football)
Dachsituation	Alle Tribünenbereiche gedeckt, Verteilerflächen und Versorgungsbereiche witterungsgeschützt ausgebildet
Barrierefreiheit	<u>Abgesenkter Stadioninnenraum</u> (um ca. 1,1m) und dadurch optimale Erreichbarkeit Rollstuhlfahrerpositionen

Planungsansatz Basisstadion 10K



10.000 Zuschauer

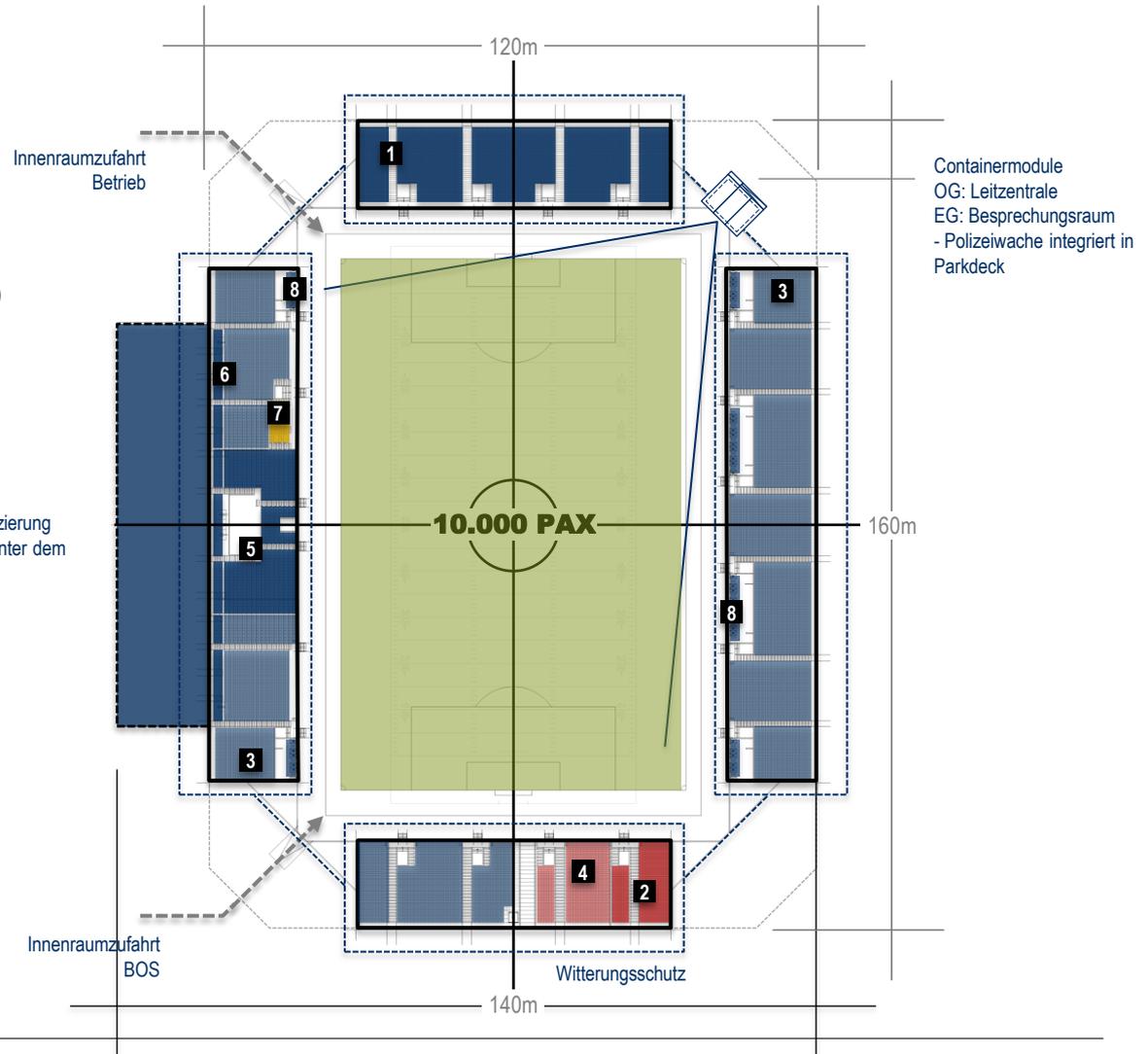
Kapazität

~ 10.000 PAX

1 Stehplätze Heim	3.500 PAX	4.130 PAX (~38%)
2 Stehplätze Gast	630 PAX	
3 Sitzplätze Heim	5.600 PAX	6.748 PAX (~62%)
4 Sitzplätze Gast	430 PAX	
5 Businessseats	500 PAX	66 PAX bei Platzierung Begleitperson hinter dem Rollstuhlfahrer
6 Logenplätze	150 PAX	
7 Presseplätze	26 PAX	
8 Rollstuhlfahrer	42 PAX	
Gesamt	10.878* PAX	

*Schematische Kapazitäten – Überkapazität hinsichtlich Berücksichtigung möglicher Seatkills im Veranstaltungsbetrieb

Kapazität Basisstadion 10K



PLANUNGSANSATZ

VERSORGUNGSBEREICHE

Verteilerfläche 4.735m² (brutto)

> Annahme: Gleichzeitiger Aufenthalt aller Zuschauer auf den Verteilerflächen unter Berücksichtigung Personendichte der NVStättVO (max. 2 PAX/m²)

Bei 10.202 PAX (Kapazität abzgl. Hospitality-Gäste, Medienschaffende)

> **Personendichte: 2,15 PAX / m²**

Sanitärflächen 663m² (brutto)

Bei 10.160 PAX (Kapazität abzgl. Hospitality-Gäste, Medienschaffende)

86 WC D | 45 WC H | 67 Urinal (gem. NVStättVO)

> Annahme: 1 WC 3,2m² (inkl. Anteil Flur, Waschraum)

> Annahme: 1 Urinal 1,8m² (inkl. Anteil Flur, Waschraum)

> **Sanitärflächenbedarf: 536m² (zzgl. KGV -> 632m²)**

zzgl. 5 Sanitäreinheiten barrierefrei

Kioskeinheiten 362m² (brutto)

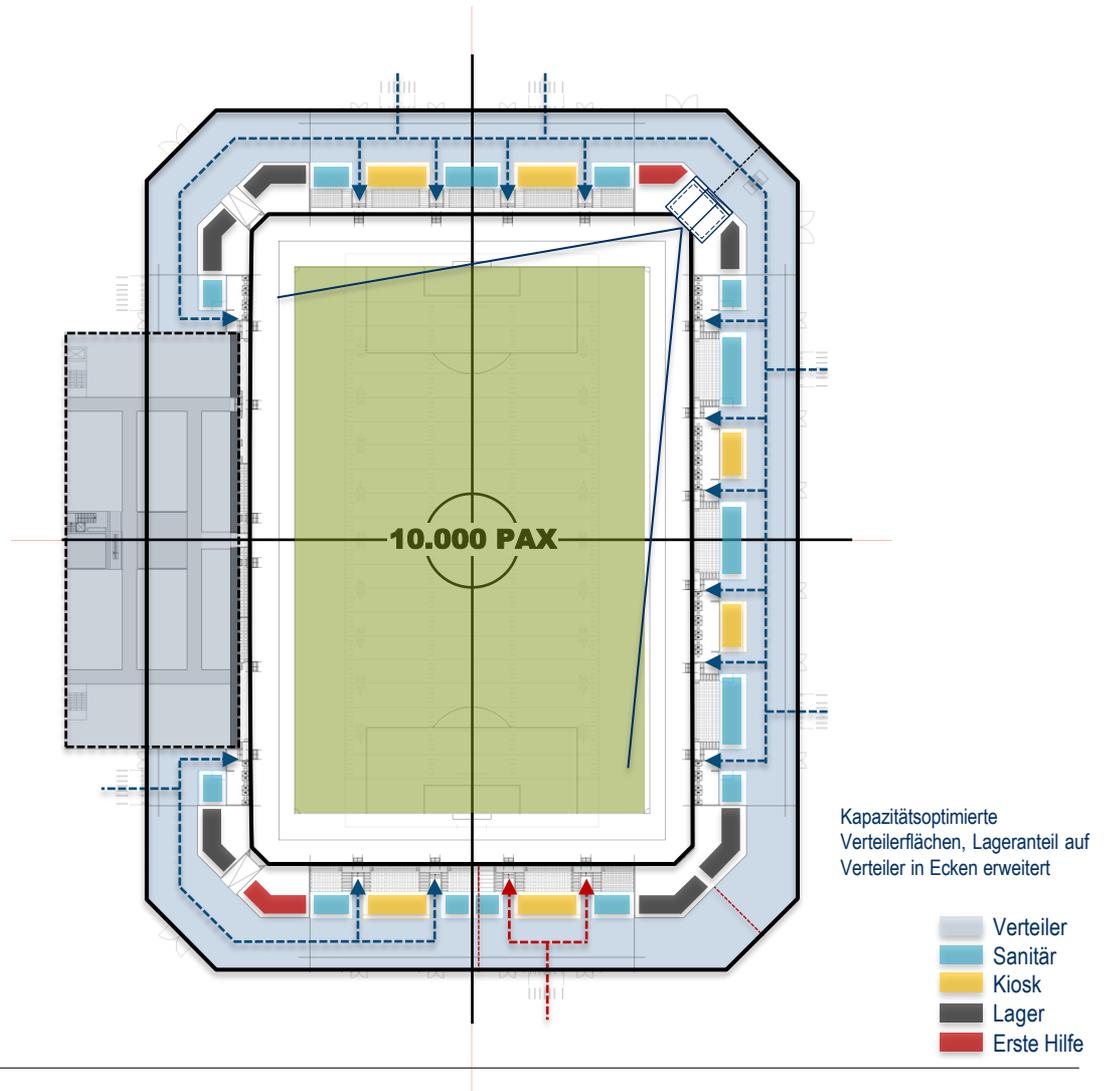
6 Kioske – Thekenlänge 70 lfdm. (brutto)

> Annahme: Jeweils 3 Stützen, Kioskzugang von der Seite > 62,8 lfdm

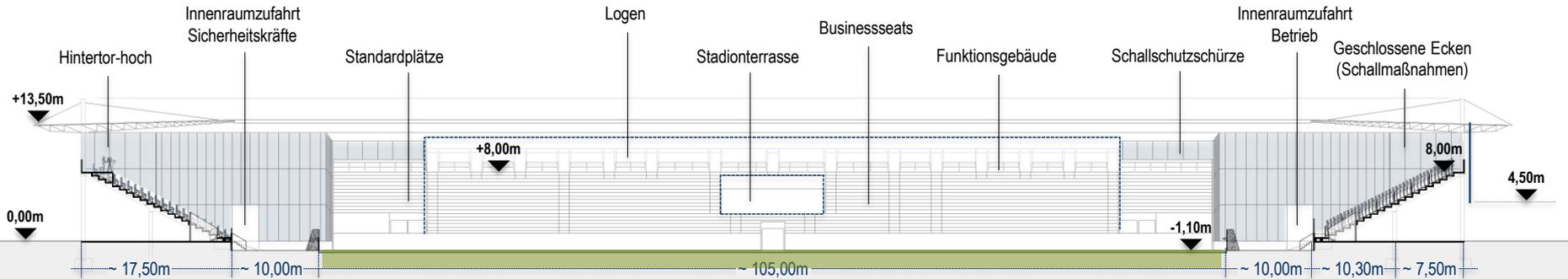
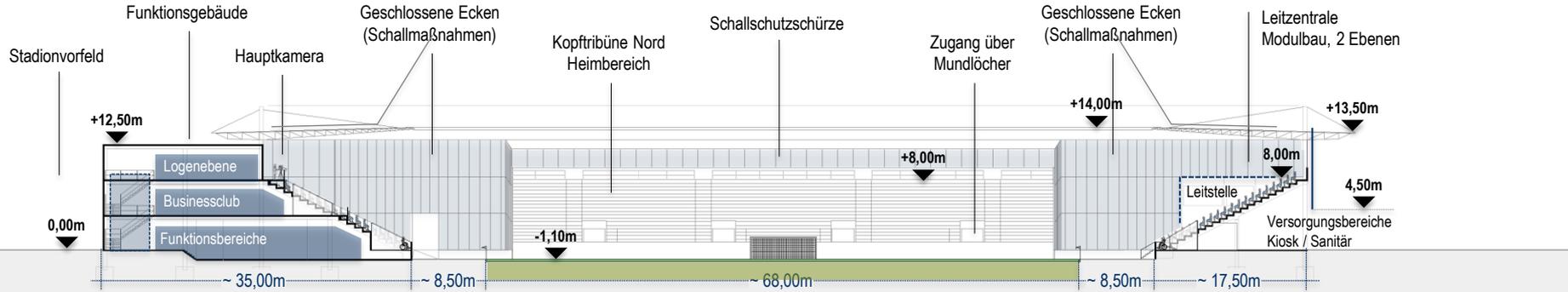
> Annahme: Mind. 6 lfdm / 1.000 PAX

Thekenkapazität 6,2 lfdm / 1.000 PAX

Stadionverteiler Basisstadion 10K



10.000 Zuschauer

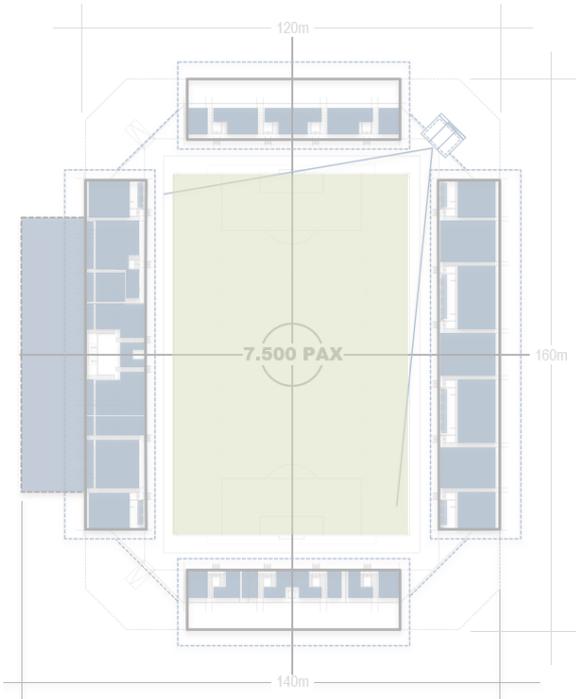


Schemaschnitte Basisstadion 10K

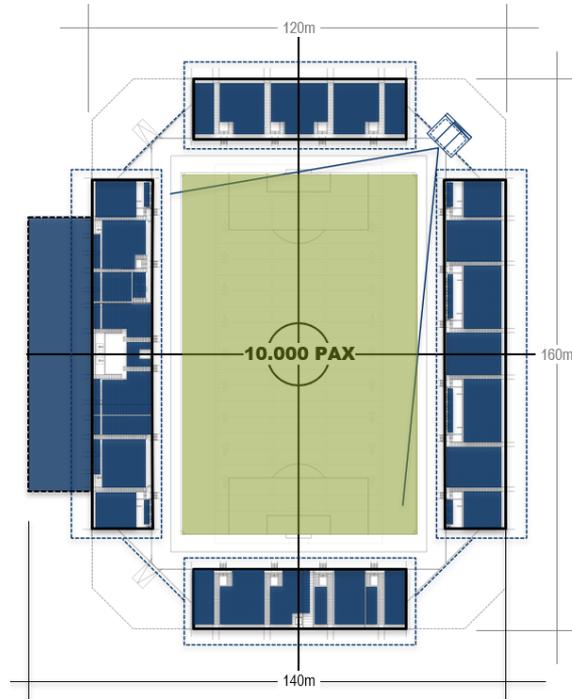
Planfälle

Transformation

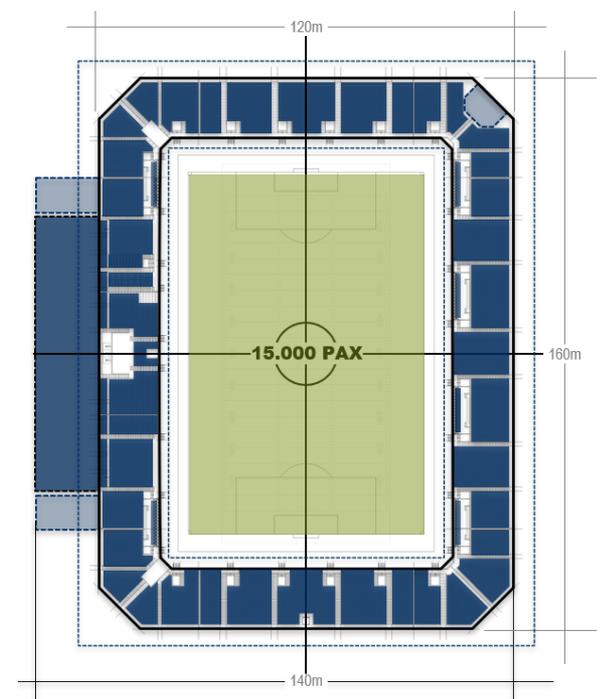
- Ausbau der offenen Ecken
- Ausbau untere Hälfte Tribünenfassaden
- Reduktion der Öffnung über Spielfeld
- Anpassung Kiosk- und Sanitärflächen
- Anpassung der Leitzentrale
- Umverteilung Steh-/Sitzplätze
- Erweiterung der Hospitalityflächen auf Ebenen I und II



Basisstadion 7.500 PAX



Basisstadion 10.000 PAX

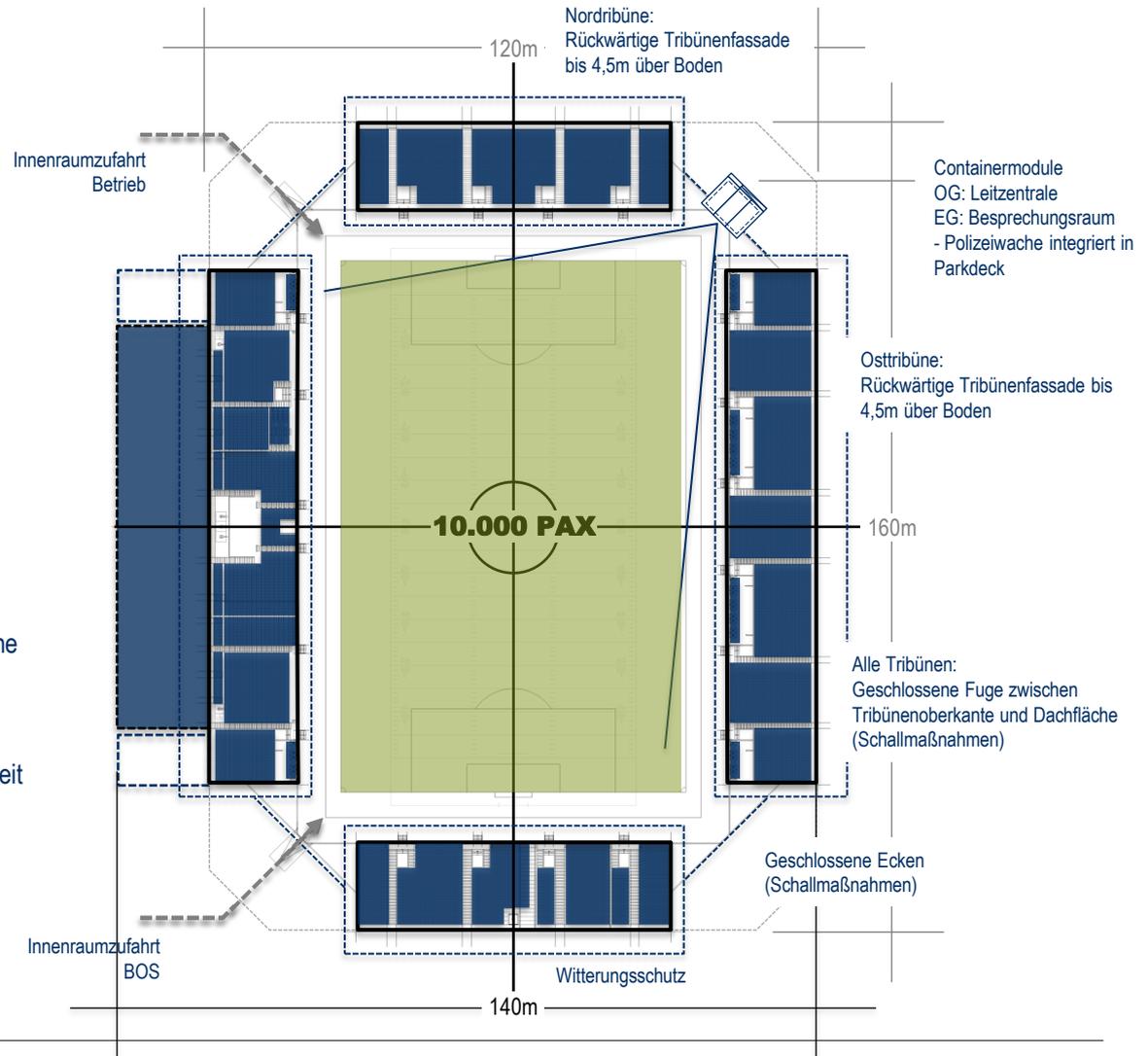


Perspektivstadion 15.000 PAX

10.000 Zuschauer

STADIONOBJEKT

Kapazität	10.000 PAX
Dimensionierung	160m x 138m
Innenraum	125m x 85m (Empfehlung DFL)
Spielfeld	105m x 68m (Fußball Netto-Regelmaß) 115m x 74m (Fußball Brutto-Maß) 110m x 49m (American Football)
Dachsituation	Alle Tribünenbereiche gedeckt, Verteilerflächen und Versorgungsbereiche witterungsgeschützt ausgebildet
Barrierefreiheit	<u>Abgesenkter Stadioninnenraum</u> (um ca. 1,1m) und dadurch optimale Erreichbarkeit Rollstuhlfahrerpositionen



15.000 Zuschauer

STADIONOBJEKT

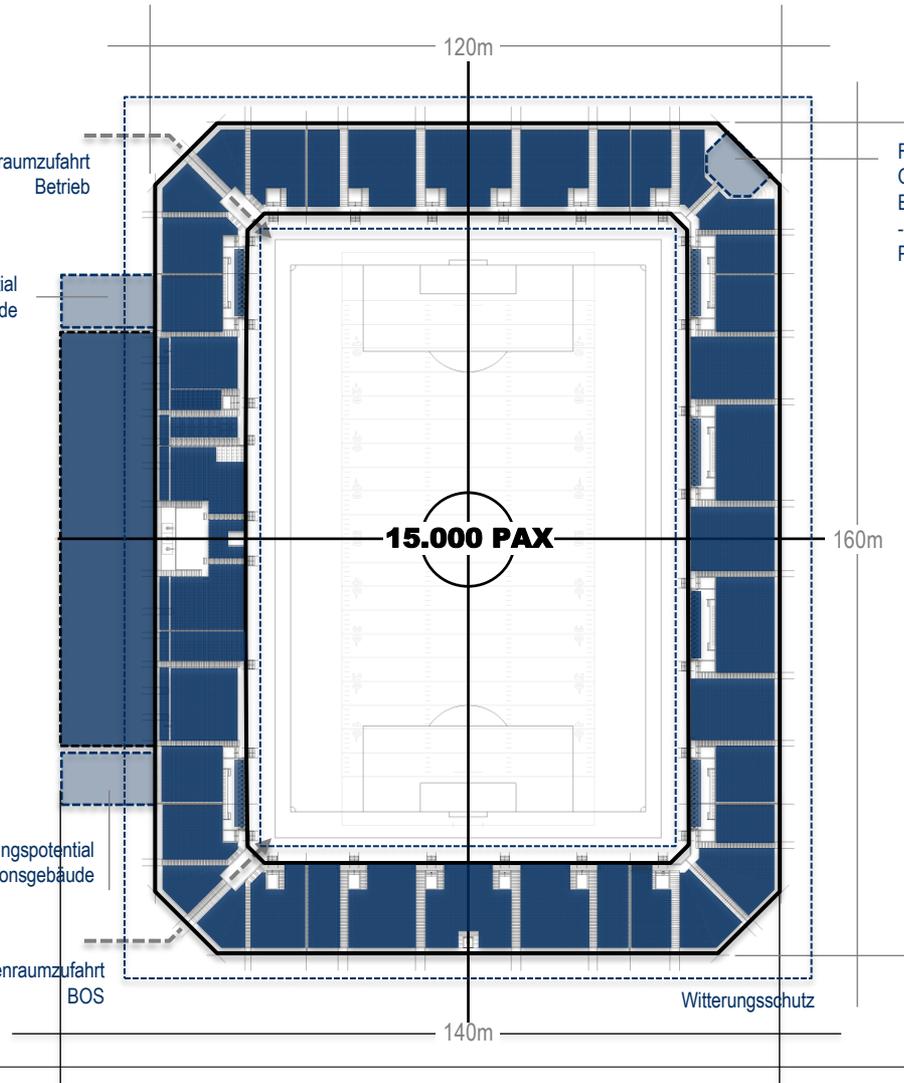
Kapazität	15.000 PAX
Dimensionierung	160m x 138m
Innenraum	125m x 85m (Empfehlung DFL)
Spielfeld	105m x 68m (Fußball Netto-Regelmaß) 115m x 74m (Fußball Brutto-Maß) 110m x 49m (American Football)
Dachsituation	Alle Tribünenbereiche gedeckt, Verteilerflächen und Versorgungsbereiche witterungsgeschützt ausgebildet
Barrierefreiheit	<u>Abgesenkter Stadioninnenraum</u> (um ca. 1,1m) und dadurch optimale Erreichbarkeit Rollstuhlfahrerpositionen

Erweiterungspotential
Funktionsgebäude

Erweiterungspotential
Funktionsgebäude

Innenraumzufahrt
BOS

Innenraumzufahrt
Betrieb



Festbau
OG: Leitzentrale
EG: Besprechungsraum
- Polizeiwache integriert in
Parkdeck

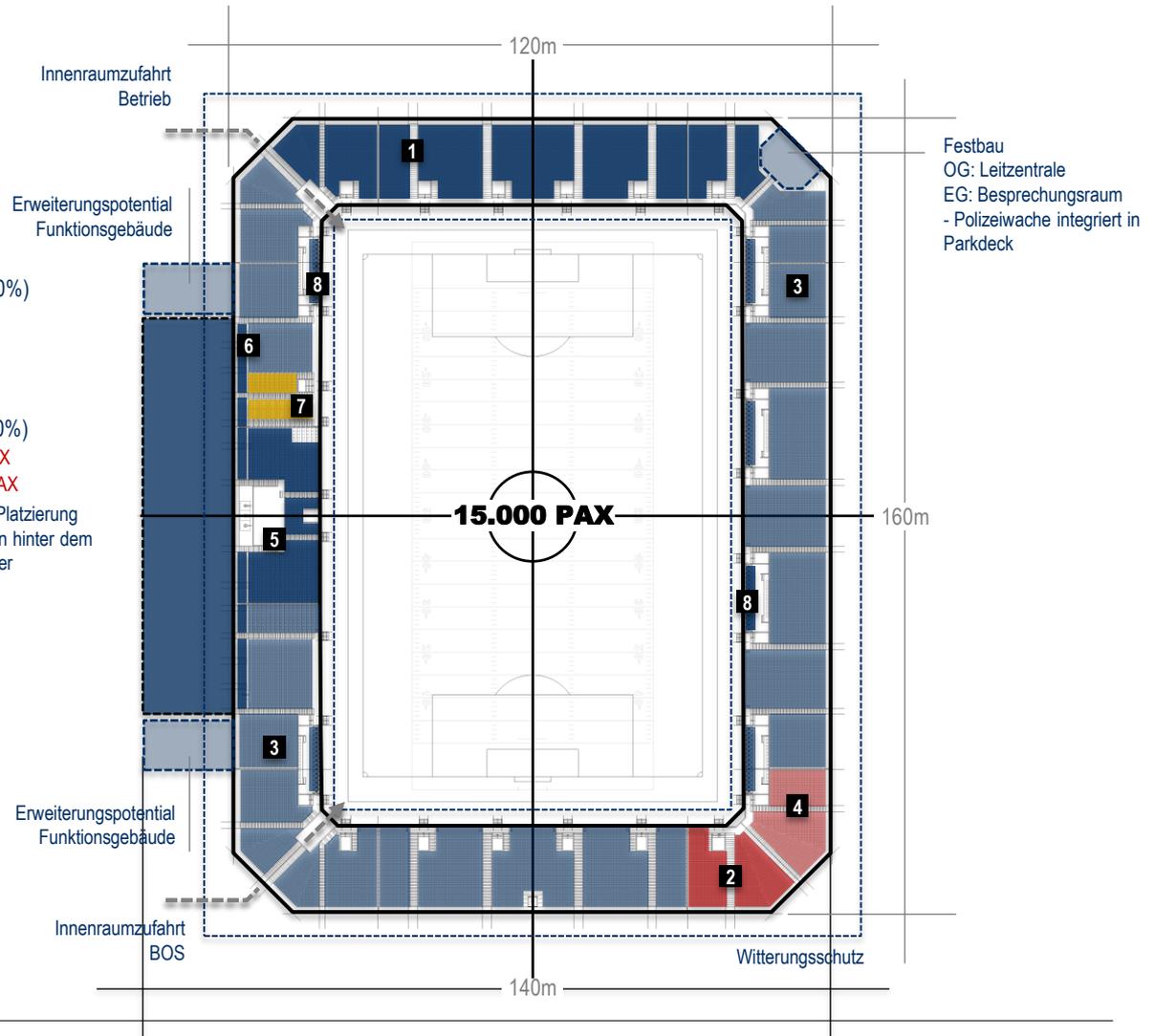
15.000 Zuschauer

Kapazität ~ 15.000 PAX

1 Stehplätze Heim	5.200 PAX	6.180 PAX (~40%)
2 Stehplätze Gast	980 PAX	
3 Sitzplätze Heim	7.900 PAX	9.372 PAX (~60%)
4 Sitzplätze Gast	480 PAX	
5 Businessseats	650 PAX	
6 Logenplätze	150 PAX	
7 Presseplätze	102 PAX	Soll: 200 PAX Mind. 113 PAX
8 Rollstuhlfahrer	54 PAX	90 PAX bei Platzierung Begleitperson hinter dem Rollstuhlfahrer
Gesamt	15.516* PAX	

*Schematische Kapazitäten – Überkapazität hinsichtlich Berücksichtigung möglicher Seatkills im Veranstaltungsbetrieb

Kapazität Perspektivstadion 15K



PLANUNGSANSATZ

VERSORGUNGSBEREICHE

Verteilerfläche 7.919m² (brutto)

> Annahme: Gleichzeitiger Aufenthalt aller Zuschauer auf den Verteilerflächen unter Berücksichtigung Personendichte der NVStättVO (max. 2 PAX/m²)

Bei 14.650 PAX (Kapazität abzgl. Hospitality-Gäste, Medienschaffende)

> **Personendichte: 1,9 PAX / m²**

Sanitärflächen 914m² (brutto)

Bei 14.560 PAX (Kapazität abzgl. Hospitality-Gäste, Medienschaffende)

121 WC D | 63 WC H | 94 Urinal (gem. NVStättVO)

> Annahme: 1 WC 3,2m² (inkl. Anteil Flur, Waschraum)

> Annahme: 1 Urinal 1,8m² (inkl. Anteil Flur, Waschraum)

> **Sanitärflächenbedarf: 753m² (zzgl. KGV -> 889m²)**

zzgl. 5 Sanitäreinheiten barrierefrei (10 bei Positionierung hintereinander)

Kioskeinheiten 547m² (brutto)

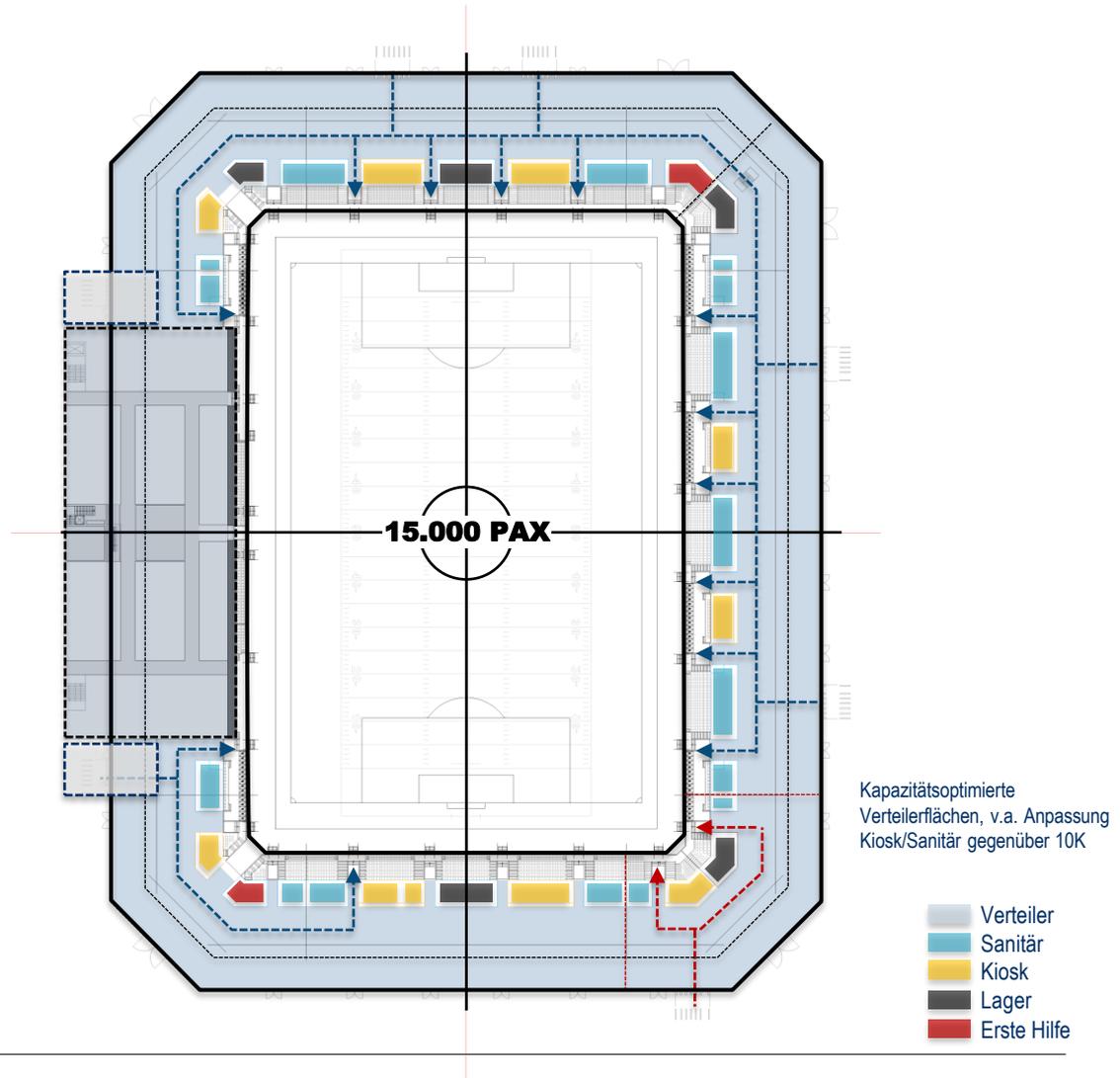
6 Kioske – Thekenlänge 70 lfdm. (brutto)

> Annahme: Jeweils 3 Stützen, Kioskzugang von der Seite > 62,8 lfdm

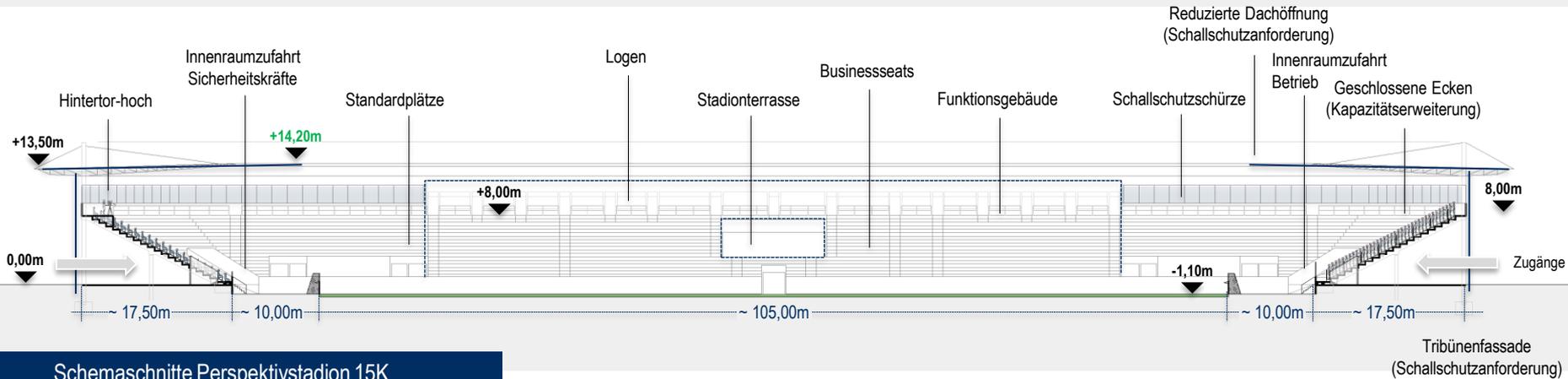
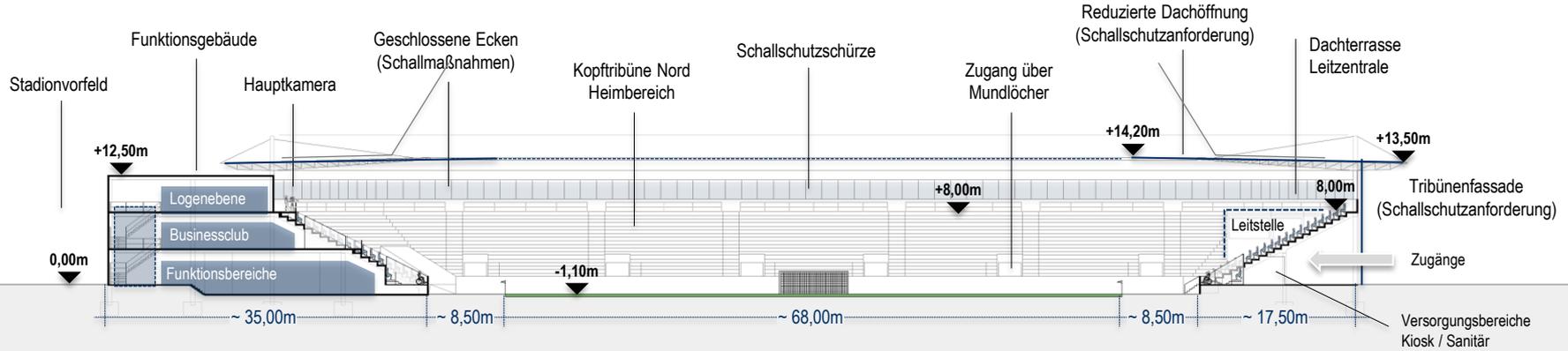
> Annahme: Mind. 6 lfdm / 1.000 PAX

Thekenkapazität 6,9 lfdm / 1.000 PAX

Stadionverteiler Perspektivstadion 15K

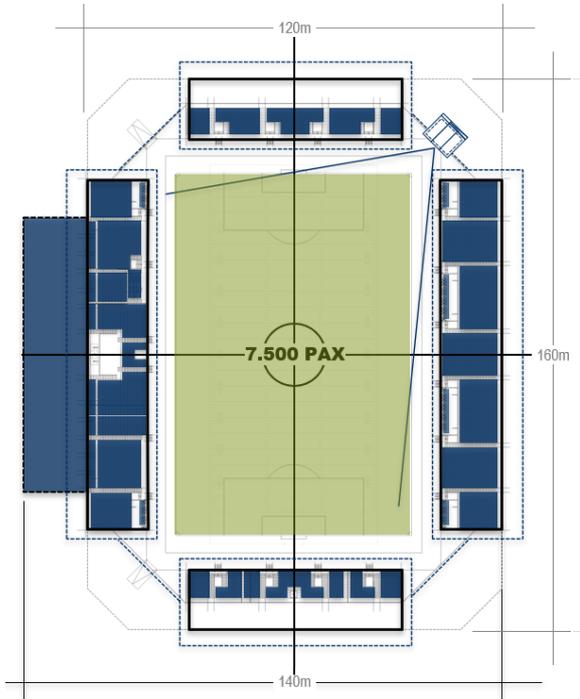


15.000 Zuschauer

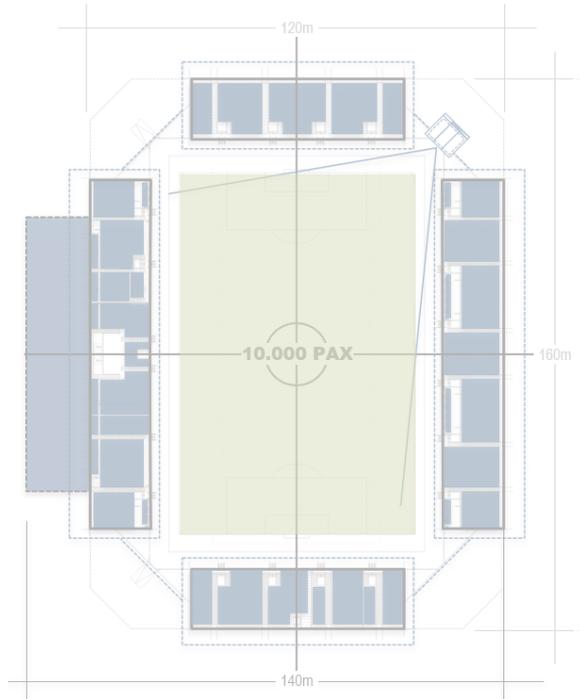


Schemaschnitte Perspektivstadion 15K

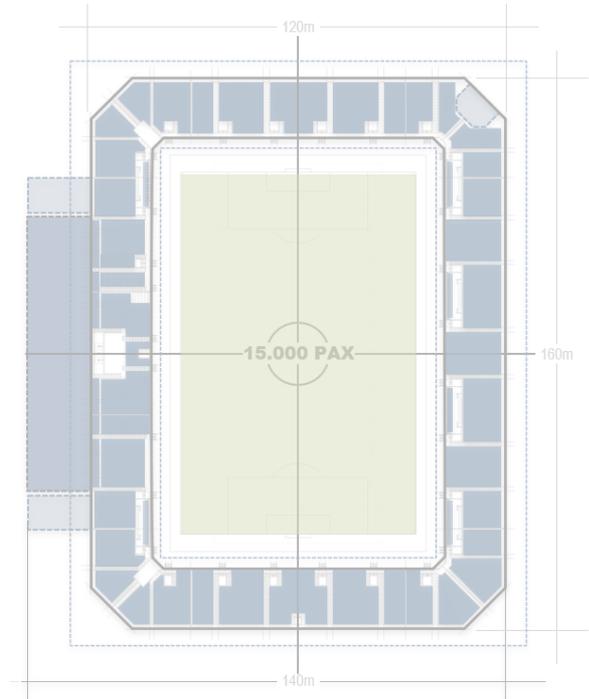
Planfälle



Basisstadion 7.500 PAX



Basisstadion 10.000 PAX



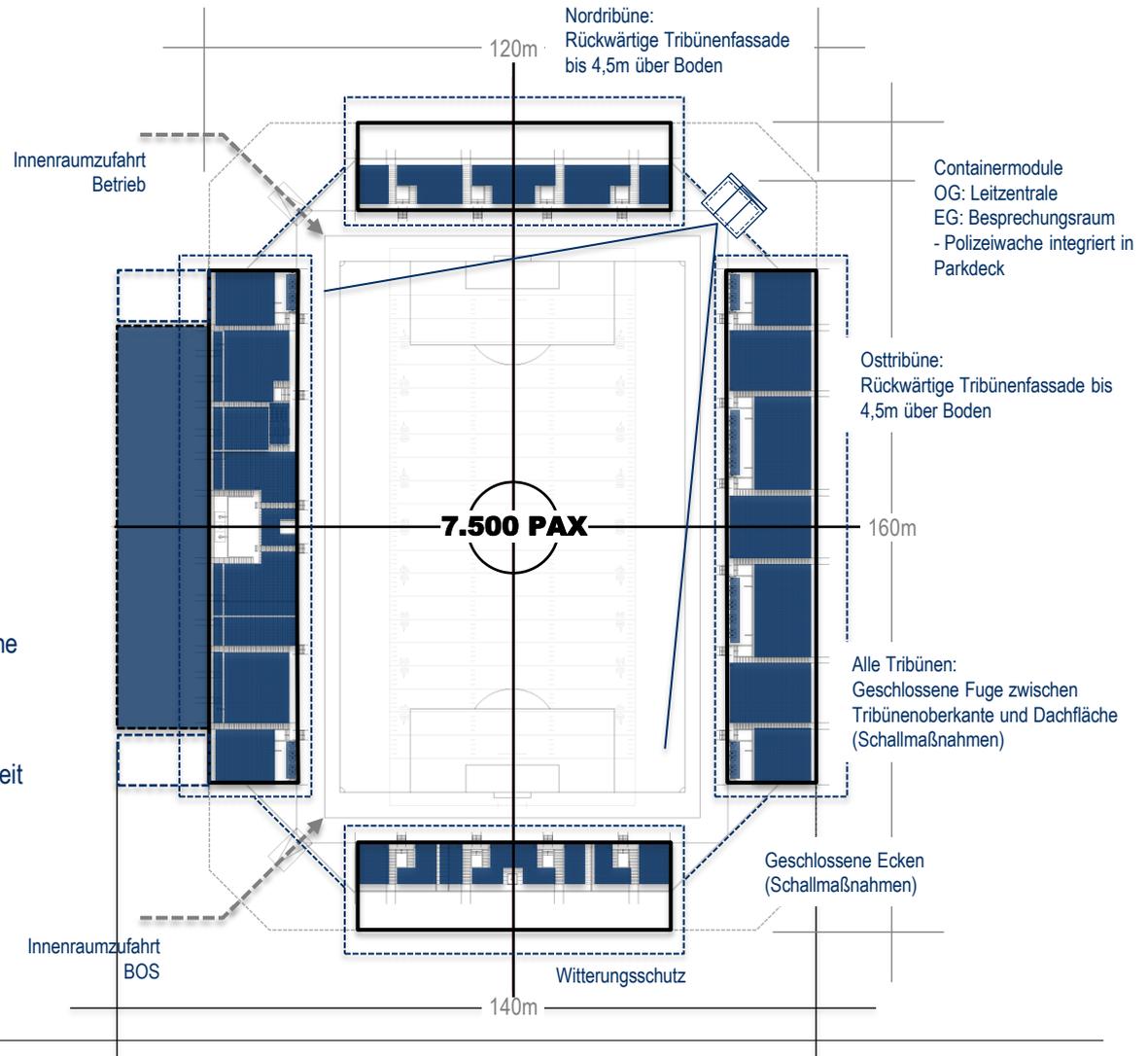
Perspektivstadion 15.000 PAX

7.500 Zuschauer

STADIONOBJEKT

Kapazität	7.500 PAX
Dimensionierung	160m x 140m
Innenraum	125m x 85m (Empfehlung DFL)
Spielfeld	105m x 68m (Fußball Netto-Regelmaß) 115m x 74m (Fußball Brutto-Maß) 110m x 49m (American Football)
Dachsituation	Alle Tribünenbereiche gedeckt, Verteilerflächen und Versorgungsbereiche witterungsgeschützt ausgebildet
Barrierefreiheit	<u>Abgesenkter Stadioninnenraum</u> (um ca. 1,1m) und dadurch optimale Erreichbarkeit Rollstuhlfahrerpositionen

Planungsansatz Basisstadion 7.5K



7.500 Zuschauer

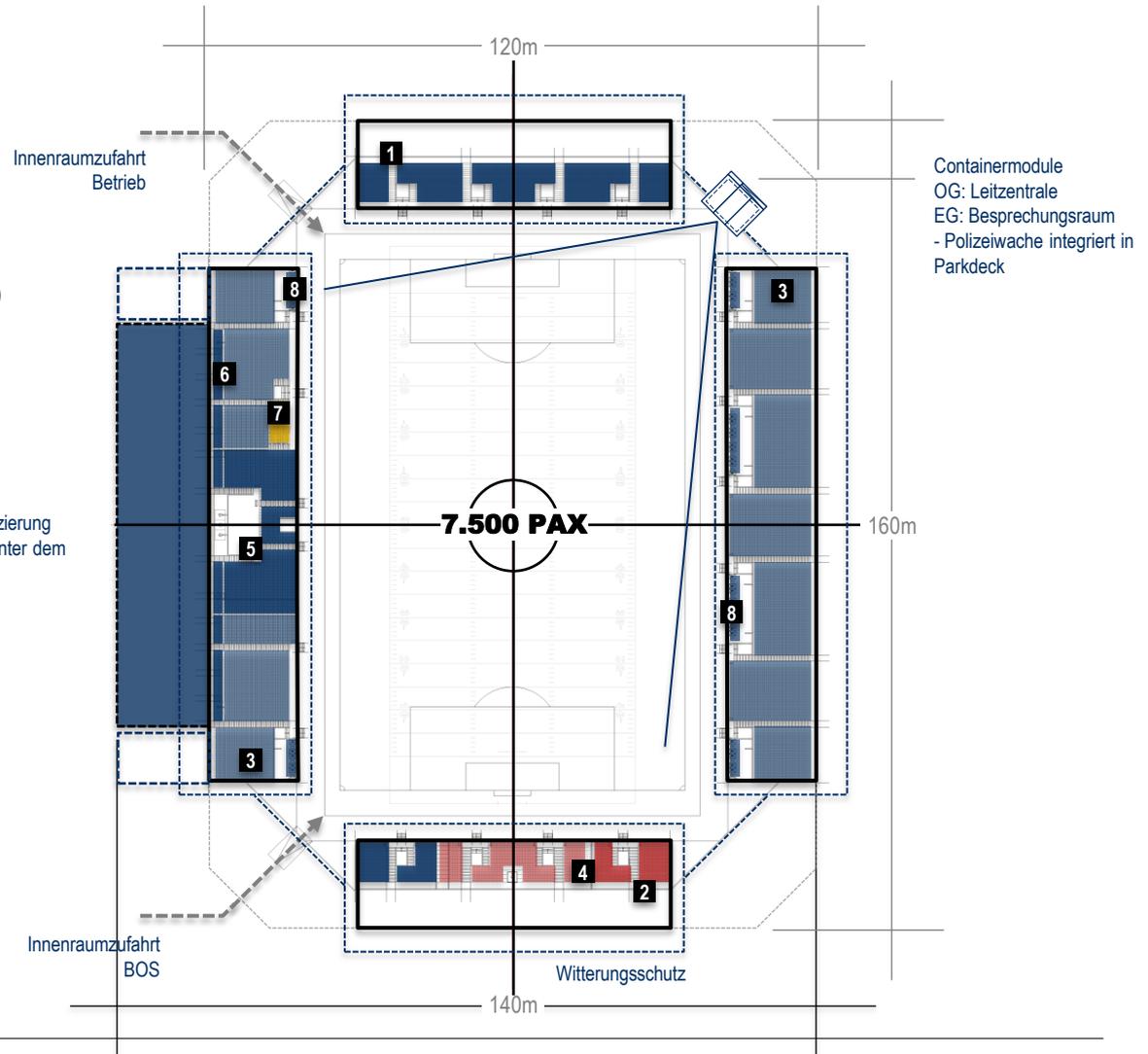
Kapazität

~ 7.500 PAX

1	Stehplätze Heim	1.650 PAX	2.065 PAX (~26%)
2	Stehplätze Gast	410 PAX	
3	Sitzplätze Heim	4.800 PAX	5.858 PAX (~74%)
4	Sitzplätze Gast	340 PAX	
5	Businessseats	500 PAX	
6	Logenplätze	150 PAX	
7	Presseplätze	26 PAX	66 PAX bei Platzierung Begleitperson hinter dem Rollstuhlfahrer
8	Rollstuhlfahrer	42 PAX	
Gesamt		7.918* PAX	

*Schematische Kapazitäten – Überkapazität hinsichtlich Berücksichtigung möglicher Seatkills im Veranstaltungsbetrieb

Kapazität Basisstadion 10K



PLANUNGSANSATZ

VERSORGUNGSBEREICHE

Verteilerfläche 3.587m² (brutto)

> Annahme: Gleichzeitiger Aufenthalt aller Zuschauer auf den Verteilerflächen unter Berücksichtigung Personendichte der NVStättVO (max. 2 PAX/m²)

Bei 7.242 PAX (Kapazität abzgl. Hospitality-Gäste, Medienschaffende)
 > **Personendichte: 2,0 PAX / m²**

Sanitärflächen 505m² (brutto)

Bei 7.200 PAX (Kapazität abzgl. Hospitality-Gäste, Medienschaffende)

62 WC D | 33 WC H | 49 Urinal (gem. NVStättVO)

> Annahme: 1 WC 3,2m² (inkl. Anteil Flur, Waschraum)

> Annahme: 1 Urinal 1,8m² (inkl. Anteil Flur, Waschraum)

> **Sanitärflächenbedarf: 391m² (zzgl. KGV -> 461m²)**

zzgl. 5 Sanitäreinheiten barrierefrei

Kioskeinheiten 362m² (brutto)

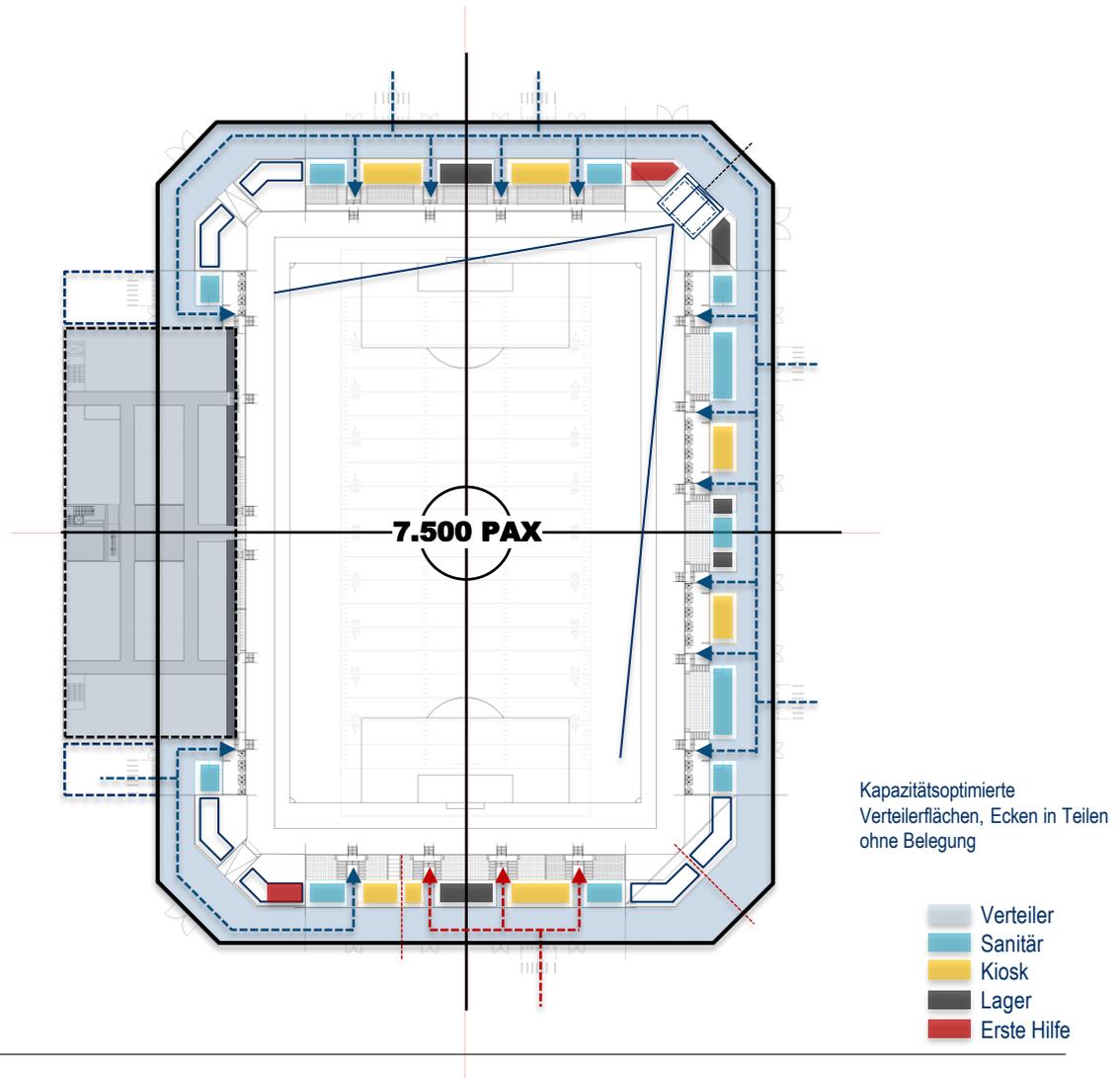
6 Kioske – Thekenlänge 70 lfdm. (brutto)

> Annahme: Jeweils 3 Stützen, Kioskzugang von der Seite > 62,8 lfdm

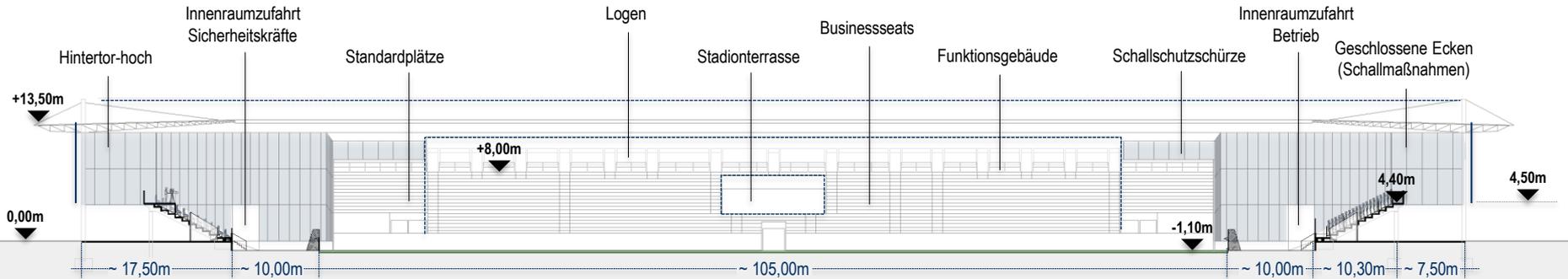
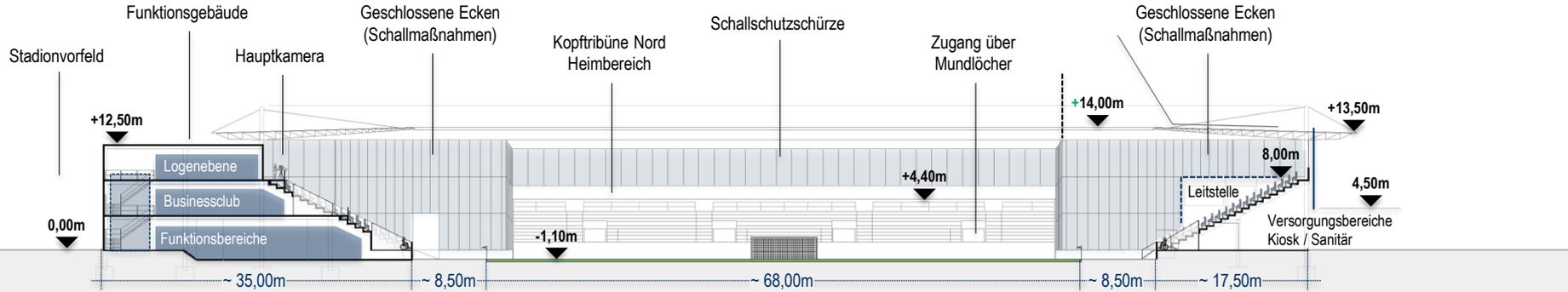
> Annahme: Mind. 6 lfdm / 1.000 PAX

Thekenkapazität 8,7 lfdm / 1.000 PAX

Stadionverteiler Basisstadion 7.5K



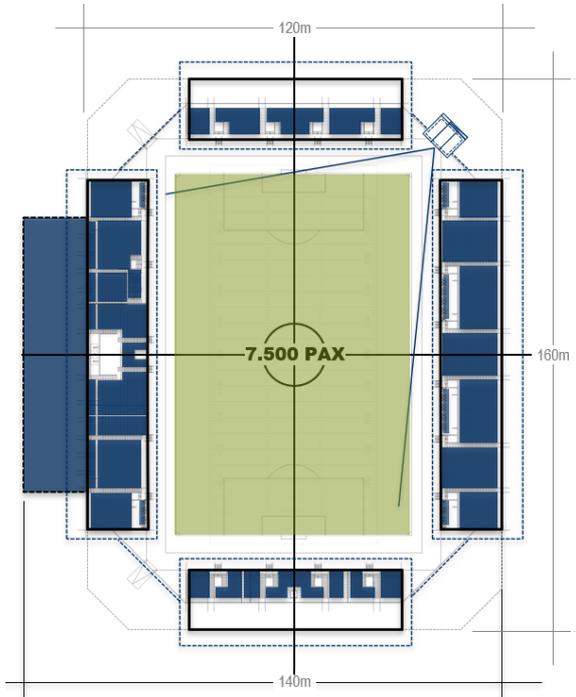
7.500 Zuschauer



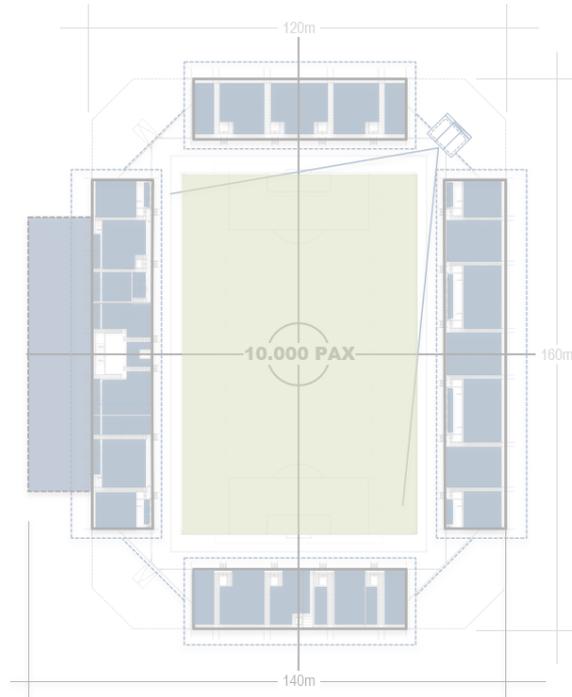
Schemaschnitte Basisstadion 7.5K

Gestaltungsdefizit:
Proportion Kopftribüne / Rückwand

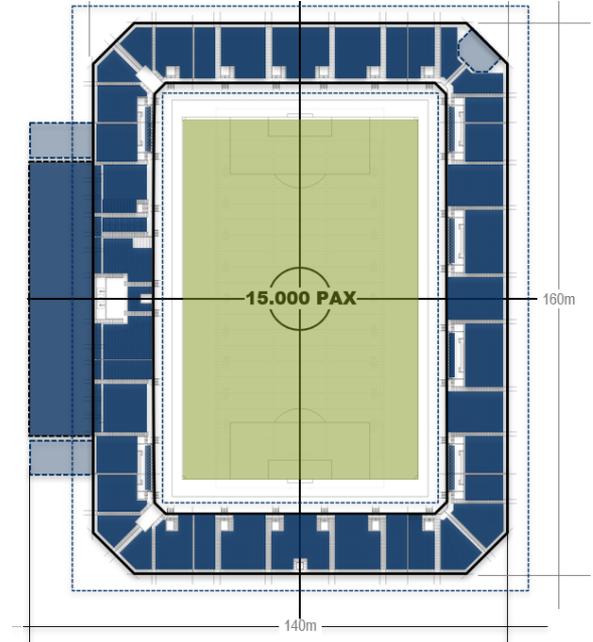
Planfälle



Basisstadion 7.500 PAX



Basisstadion 10.000 PAX



Perspektivstadion 15.000 PAX

Transformation

- Erweiterung Kopftribünen unter Bestandsdach
- Ausbau offene Ecken
- Ausbau untere Hälfte Tribünenfassaden
- Reduktion der Öffnung über Spielfeld
- Ausbau der offenen Ecken
- Anpassung Kiosk- und Sanitärflächen
- Anpassung der Leitzentrale
- Umverteilung Steh-/Sitzplätze
- Erweiterung der Hospitalityflächen auf Ebenen I und II



Funktionalplanung und Standortkonzept
Stadion an der Maastrichter Straße

Stadion- und Standortkonzept

— Funktionsgebäude

Abbildung: AS+P

PLANUNGSANSATZ

Kennwerte

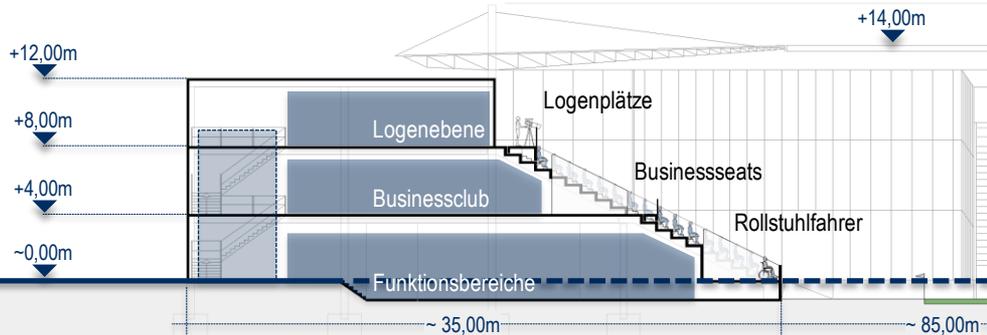
- Ebene 2 – Hospitalityebene 2: 1.468 m²
- Ebene 1 – Hospitalityebene 1: 1.879 m²
- Ebene 0 – Funktionsebene: 2.670 m²
- Erweiterbare Kabinentrakte (105m² > 145m²)
- Hospitalitybereiche für ca. 680 Gäste
- Fanshopfläche mit 210m²
- Praxisfläche mit insgesamt 365m²



- Gastro
- Team
- Medien
- Haupteingang
- Fanshop
- Team
- Praxis

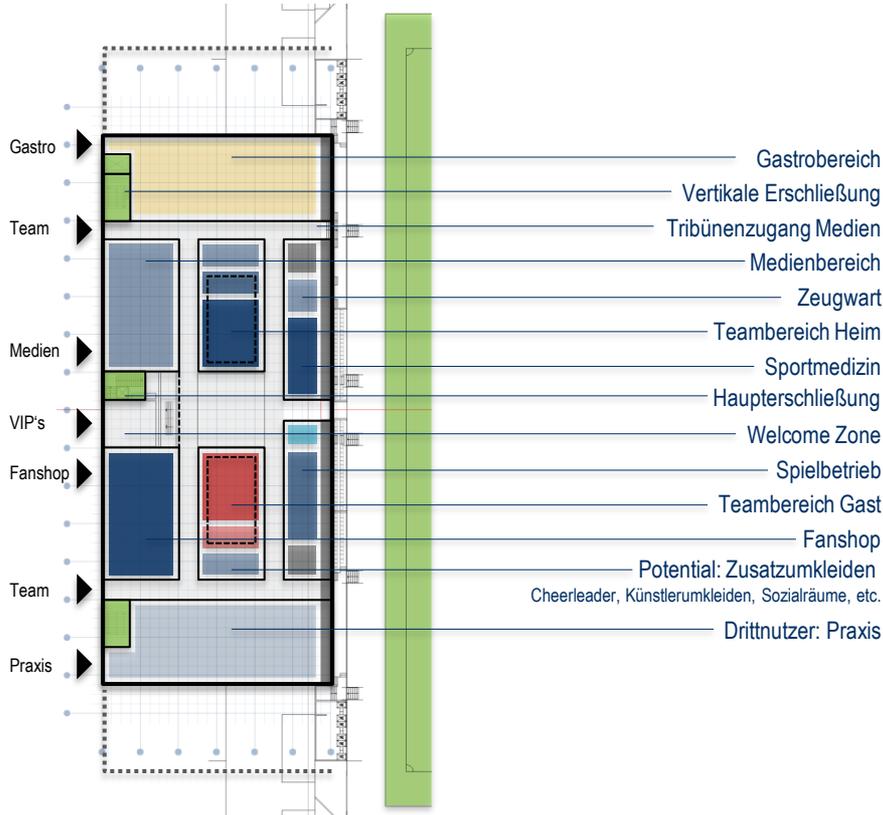
Eingänge

- Haupteingang
- Medien
- Catering
- Drittnutzung / Arzt



PLANUNGSANSATZ FUNKTIONSGEBÄUDE

PLANUNGSANSATZ



PLANUNGSANSATZ FUNKTIONSGEBÄUDE

E0 - FUNKTION

FUNKTIONSGEBÄUDE

Teambereiche (Heim/Gast) 145m² (brutto)
Umkleiden Team / Trainer, Massage-/Physio, Sanitär, Sammelumkleide (Erweiterung Kabinen durch Zuschalten der Sammelumkleiden) ...

Sportmedizin 66m² (brutto)
Arztraum / medizinische Erstversorgung, Dopingkontrolle, Warteraum, Sanitär ...

Spielbetrieb 75m² (brutto)
Schiedsrichterumkleide, Spieltagsbüro, Sanitär ...

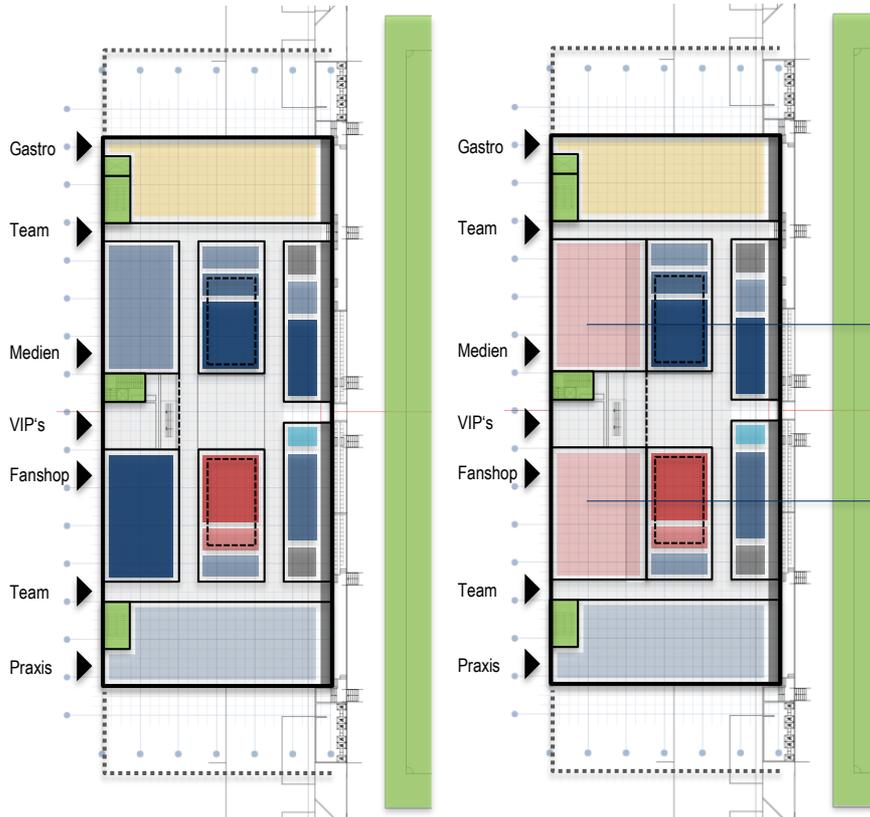
Gastrobereich 354m² (brutto)
Andienung, Büroräume Caterer, Lagerflächen, Müllraum, vertikale Anbindung Gastrobereich Ebene 1 ...

Medienbereich 211m² (brutto)
Pressekonferenzraum, Akkreditierung, Medienarbeitsraum ...

Fanshop 211m² (brutto)
Fanshop, Ticketing, Büro, Lagerraum ...

Praxis 365m² (brutto)
Behandlungszimmer, Aufenthalt, Trainingsraum ...

PLANUNGSANSATZ



ALTERNATIVE EBENE 0

Alternativüberlegung
 Verzicht auf 1. Flurachse, wodurch die Möglichkeit besteht, die umliegenden Nutzungsbereiche (Medien, Fanshop; ggf. auch Kabinentrakte) zu Lasten der betrieblichen Erschließungsqualität zu erweitern

Option: Erweiterung Medienbereich

Option: Erweiterung Fanshop

FUNKTIONSGEBÄUDE

Teambereiche (Heim/Gast) 145m² (brutto)
 Umkleiden Team / Trainer, Massage-/Physio, Sanitär, Sammelumkleide (Erweiterung Kabinen durch Zuschalten der Sammelumkleiden) ...

Sportmedizin 66m² (brutto)
 Arzttraum / medizinische Erstversorgung, Dopingkontrolle, Warteraum, Sanitär ...

Spielbetrieb 75m² (brutto)
 Schiedsrichterumkleide, Spieltagsbüro, Sanitär ...

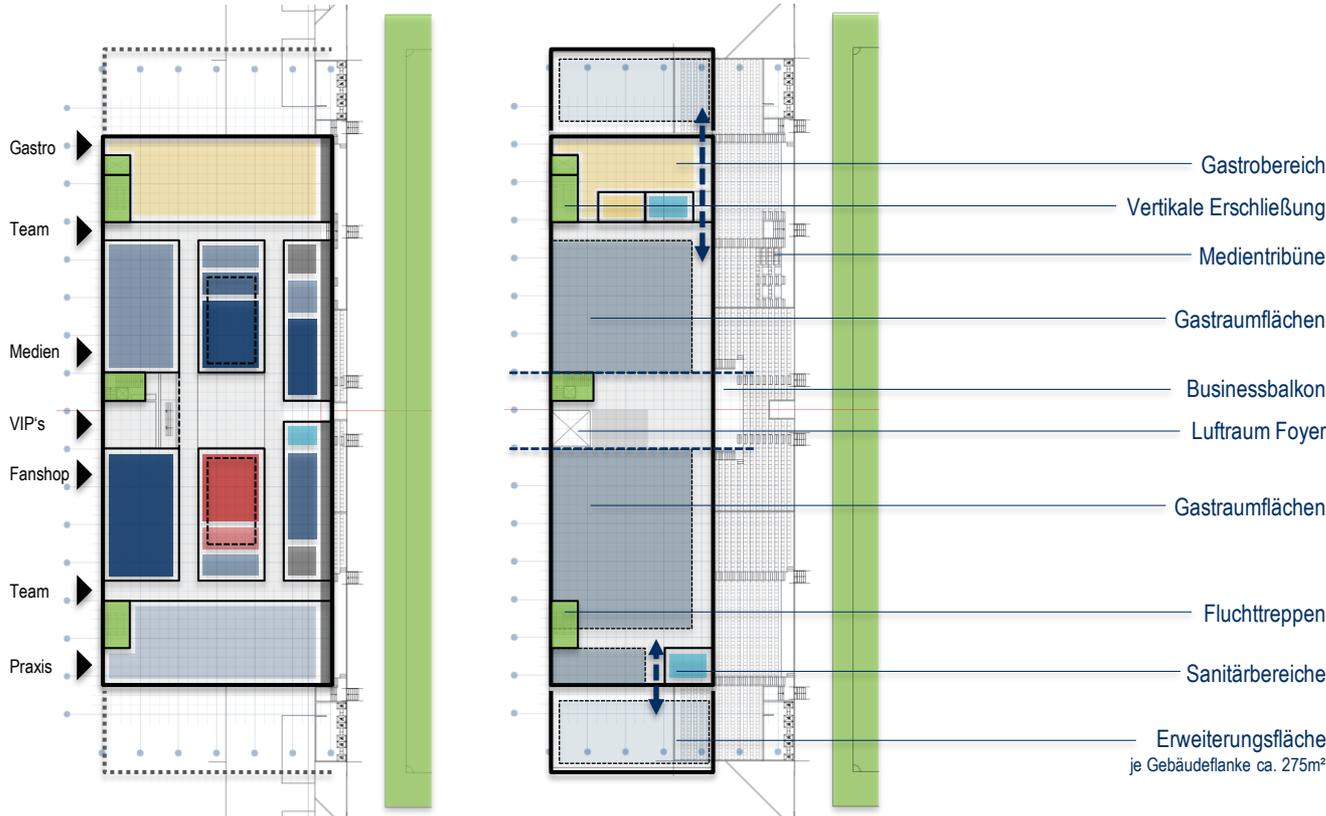
Gastrobereich 354m² (brutto)
 Andienung, Büroräume Caterer, Lagerflächen, Müllraum, vertikale Anbindung Gastrobereich Ebene 1 ...

Medienbereich 211m² (brutto)
 Pressekonferenzraum, Akkreditierung, Medienarbeitsraum ...

Fanshop 211m² (brutto)
 Fanshop, Ticketing, Büro, Lagerraum ...

Praxis 365m² (brutto)
 Behandlungszimmer, Aufenthalt, Trainingsraum ...

PLANUNGSANSATZ



FUNKTIONSGEBÄUDE

Gastraumfläche 1.075m² (brutto)

- > Annahme: Davon 18% Konstruktionsgrundfläche
- > Annahme: Davon 20% Ausgabetheken
- > 698,75m² Gastraum (netto)

- > Annahme: Steh/Sitz 1:3 = 3x 1,4m² + 1x 1m² = 5,2m²
- > Gastraumkapazität: 537 PAX

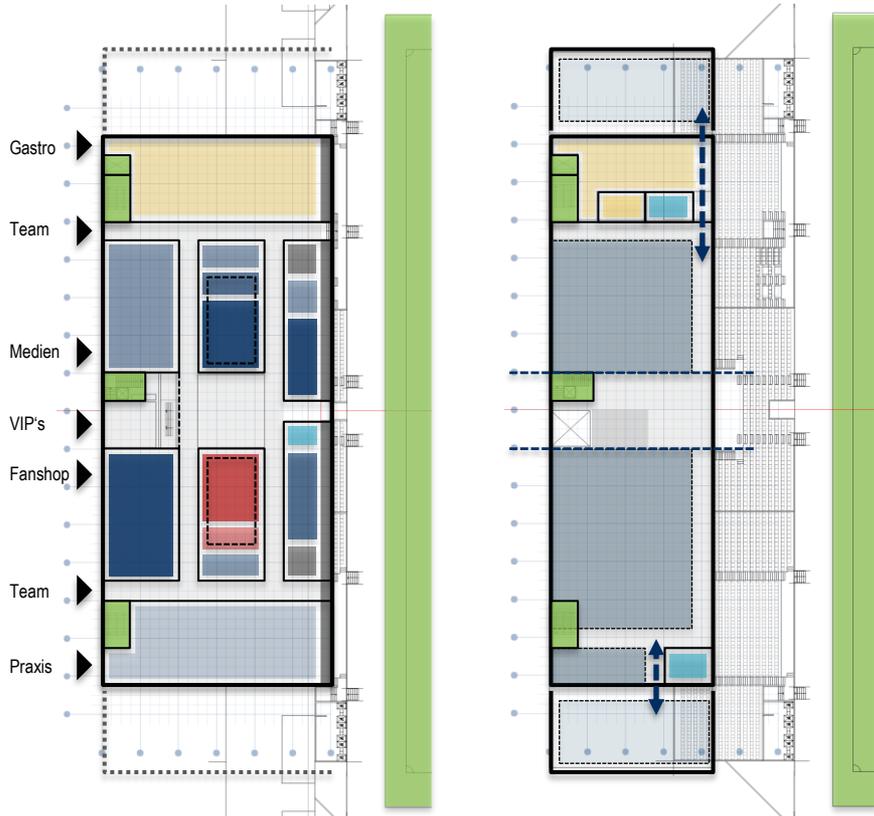
Gastrobereiche 212m² (brutto)

Regenerationsküche, Spülküche, Büro Küchenleiter, Zentrale Ausgabetheke, Lager

Sanitärbereiche Hospitality 68m² (brutto)

- 9 WC D | 3 WC H | 6 Urinal (gem. NVStättVO)
- > Annahme: 1 WC 3,2m² (inkl. Anteil Flur, Waschraum)
- > Annahme: 1 Urinal 1,8m² (inkl. Anteil Flur, Waschraum)
- > Sanitärflächenbedarf: 50m²

PLANUNGSANSATZ



FUNKTIONSGEBÄUDE

- Pantry/ Teeküche GS 56m² (brutto)
Relaisküche zur Versorgung der Logengäste
- Geschäftsstelle 428m² (brutto)
Büroräume, Archiv, Lager
- Logenboxen 548m² (brutto)
10-12 VIP-Logen mit 150 PAX (3m²/PAX)
- Sanitärbereiche
- Erweiterungsfläche 420m² (brutto)
Erweiterung der Gebäudeflanken um jeweils ca. 210m²

PLANUNGSANSATZ FUNKTIONSGEBÄUDE

E2 - LOGENEbene



Funktionalplanung und Standortkonzept
Stadion an der Maastrichter Straße

Stadion- und Standortkonzeption

— Standortkonzeption

Abbildung: AS+P

BESTANDSSITUATION

Geplanter Hotelneubau

Geplante Verbesserung Anbindung
Anbindung Hotel, Kongresshalle an WEH

Verbesserung Fußwegebeziehungen
Geplante Verbesserung Fußwegeinfrastruktur

Geplante Verbesserung Erschließung
3-spuriger Ausbau, Fahrbahn mit Wechselbetrieb

Umgriff B-Plan
B-Plan 831 – Aufstellungsbeschluss vom 30.05.2022

Erdkabeltrasse
Verlegung in Straßenraum geplant

Klärschlammbecken
Sanierungsmaßnahmen geplant

Kongresshalle
Sanierung geplant

Festplatz an der Weser-Ems-Halle

Weser-Ems-Hallen

Topographische Gegebenheiten

Stadionstandort Maastrichter Straße

Städtische Krippe Hafensande

BBS – Berufsbildende Schule Oldenburg

Baskets Oldenburg

STADION AN DER MAASTRICHTER STRASSE

BESTANDSSITUATION



STANDORT MAASTRICHTER STRASSE

Bildquelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen. © 2023

STANDORTKONZEPT

Fanräume
Modulbau

Geplante Verbesserung Erschließung
3-spuriger Ausbau, 1 Fahrbahn mit Wechselbetrieb

Umgriff B-Plan
B-Plan 831 – Aufstellungsbeschluss vom 30.05.2022

TV-Compound
Stellfläche für Übertragungswagen, ca. 1.000m²

Pkw-Stellplätze
Stellplätze Stadion / VIP's, ca. 296 SP (gem. EAR 23)

Stadionvorfeld
Haupterschließung Funktionsgebäude

Innenraumzufahrt
Zufahrt Innenraum für BOS-Kräfte

Einfriedung Stadion mit perspektivischer Zaunstellung für 15.000er Stadion, hinsichtlich Beibehaltung Vereinzelungsanlagen, Radabstellanlagen, etc.

Basisstadion 10K (ohne Parkdeck)

284 SP
Bestand

1.660 SP
Bestand

Stellplatz
Standortpotential Parkdeck

Polizeiwache
Integration veranstaltungsbezogene Wache

Rad Stellplätze
Höhenversetzte Aufstellung, beengte Anordnung

Stadionstandort Maastrichter Straße
10.000 PAX

Aufstellfläche BOS
Rettungskräfte, Polizei

Äußere Umfassung
Umfassung für BOS-Kräfte

Gäste Aufstellfläche
Busstellplätze und Zugang Gästefans

STADION AN DER MAASTRICHTER STRASSE

STANDORTKONZEPT



Basisstadion 10.000 Zuschauer (ohne Parkdeck)

MASSENMODELL STANDBILD

STANDORTKONZEPT

Fanräume

Modulbau auf E0 Parkdeck

Geplante Verbesserung Erschließung

3-spuriger Ausbau, 1 Fahrbahn mit Wechselbetrieb

Umgriff B-Plan

B-Plan 831 – Aufstellungsbeschluss vom 30.05.2022

TV-Compound

Stellfläche für Übertragungswagen, ca. 1.000m²

Pkw-Stellplätze

Stellplätze Stadion / VIP's, ca. 296 SP (gem. EAR 23)

Stadionvorfeld

Haupterschließung Funktionsgebäude

Innenraumzufahrt

Zufahrt Innenraum für BOS-Kräfte

Option: Steganbindung Weser-Ems-Hallen
Berliner Platz

284 SP
Bestand

1.660 SP
Bestand

Parkdeck
5 Ebenen je 120 Stellpl. (30m²)

Polizeiwache
Integration veranstaltungsbezogene Wache

Rad Stellplätze
Höhenversetzte Aufstellung, beengte Anordnung

Stadionstandort Maastrichter Straße
10.000 PAX

Aufstellfläche BOS
Rettungskräfte, Polizei

Äußere Umfassung
Umfassung für BOS-Kräfte

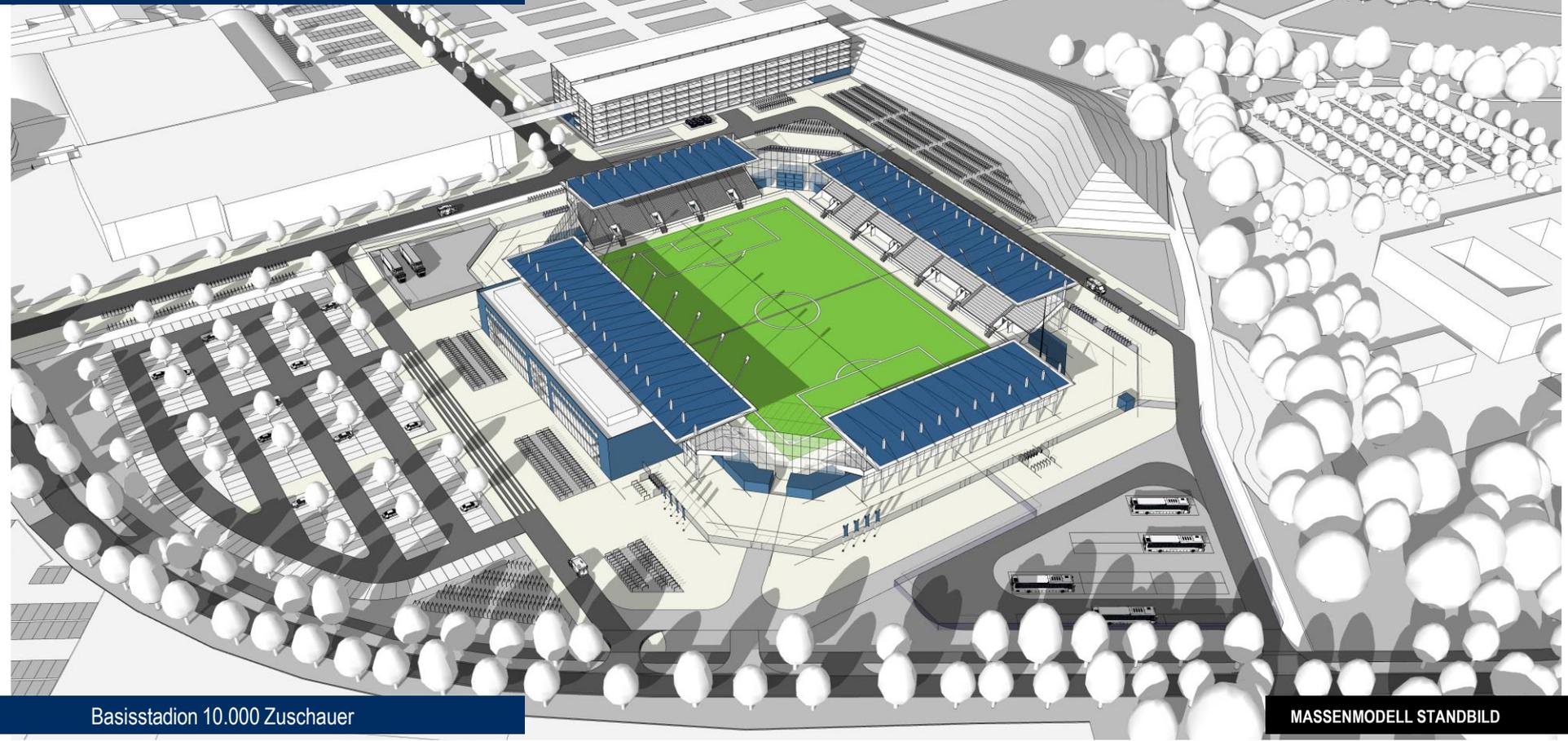
Gäste Aufstellfläche
Busstellplätze und Zugang Gästefans

Einfriedung Stadion mit perspektivischer Zaunstellung für 15.000er Stadion, hinsichtlich Beibehaltung Vereinzelungsanlagen, Radabstellanlagen, etc.

Basisstadion 10.000 Zuschauer

STADION AN DER MAASTRICHTER STRASSE

STANDORTKONZEPT



Basisstadion 10.000 Zuschauer

MASSENMODELL STANDBILD

STANDORTKONZEPT

Fanräume
Modulbau

Geplante Verbesserung Erschließung
3-spuriger Ausbau, 1 Fahrbahn mit Wechselbetrieb

Umgriff B-Plan
B-Plan 831 – Aufstellungsbeschluss vom 30.05.2022

TV-Compound
Stellfläche für Übertragungswagen, ca. 1.000m²

Pkw-Stellplätze
Stellplätze Stadion / VIP's, ca. 296 SP (gem. EAR 23)

Stadionvorfeld
Haupterschließung Funktionsgebäude

Innenraumzufahrt
Zufahrt Innenraum für BOS-Kräfte

Einfriedung Stadion mit perspektivischer Zaunstellung für 15.000er Stadion, hinsichtlich Beibehaltung Vereinzelungsanlagen, Radabstellanlagen, etc.

Basisstadion 7.500 Zuschauer

284 SP
Bestand

1.660 SP
Bestand

Stellplatz
Standortpotential Parkdeck

Polizeiwache
Integration veranstaltungsbezogene Wache

Rad Stellplätze
Höhenversetzte Aufstellung, beengte Anordnung

Stadionstandort Maastrichter Straße
7.500 PAX

Aufstellfläche BOS
Rettungskräfte, Polizei

Äußere Umfassung
Umfassung für BOS-Kräfte

Gäste Aufstellfläche
Busstellplätze und Zugang Gästefans

STADION AN DER MAASTRICHTER STRASSE

STANDORTKONZEPT



Basisstadion 7.500 Zuschauer

MASSENMODELL STANDBILD

STANDORTKONZEPT

Fanräume

Modulbau auf E0 Parkdeck

Geplante Verbesserung Erschließung

3-spuriger Ausbau, 1 Fahrbahn mit Wechselbetrieb

Umgriff B-Plan

B-Plan 831 – Aufstellungsbeschluss vom 30.05.2022

TV-Compound

Stellfläche für Übertragungswagen, ca. 1.000m²

Pkw-Stellplätze

Stellplätze Stadion / VIP's, ca. 296 SP (gem. EAR 23)

Stadionvorfeld

Haupterschließung Funktionsgebäude

Innenraumzufahrt

Zufahrt Innenraum für BOS-Kräfte

Option: Steganbindung Weser-Ems-Hallen
Berliner Platz

284 SP
Bestand

1.660 SP
Bestand

Parkdeck
5 Ebenen je 120 Stellpl. (30m²)

Polizeiwache
Integration veranstaltungsbezogene Wache

Rad Stellplätze
Höhenversetzte Aufstellung, beengte Anordnung

P2
111/180 SP

Stadionstandort Maastrichter Straße
15.000 PAX

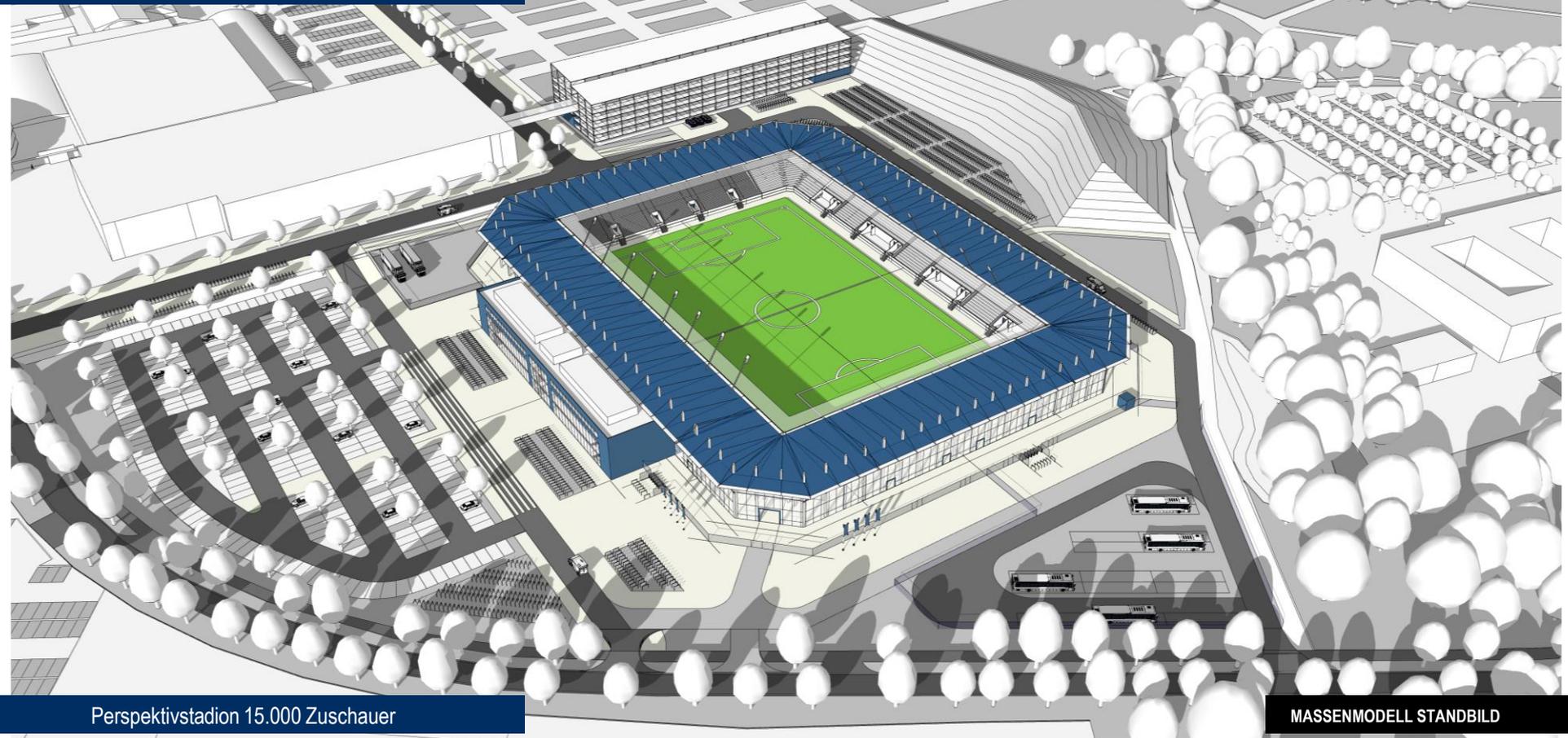
Äußere Umfassung
Umfassung für BOS-Kräfte

Gäste Aufstellfläche
Busstellplätze und Zugang Gästefans

Perspektivstadion 15.000 Zuschauer

STADION AN DER MAASTRICHTER STRASSE

STANDORTKONZEPT



Perspektivstadion 15.000 Zuschauer

MASSENMODELL STANDBILD

AS+P

think ahead.