

Wirtschaftsstandort  
*Business Location*

# Oldenburg



## Lage/Verkehr



### Stadtgebiet

Ausdehnung Nord-Süd 13,5 km  
West-Ost 12,3 km

Gesamtfläche Stadtgebiet 10 299 Hektar

Fußgängerbereich im Stadtzentrum rd. 80 % der 25 Hektar großen Altstadt

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahnen A 28, A 29

ICE-Hauptbahnhof Oldenburg

Güterbahnhof Oldenburg

Internationaler Flughafen Bremen (ca. 40 Autominuten)

Regionalflughafen Oldenburg-Hatten (ca. 20 Autominuten)

See- und Binnenhafen Oldenburg

Binnenwasserstraßen Hunte und Küstenkanal

## Bevölkerungsstruktur



**Gesamt am 30.06.2019:** 169 267

Entwicklung seit 2000 + 9,34 %

Einwohner je Km<sup>2</sup> 1644

### Alterstruktur

65 Jahre und älter 19,6 %

45 – 64 Jahre 27,7 %

21 – 44 Jahre 34,7 %

unter 21 Jahre 18,0 %

Quelle: Stadt Oldenburg

## Studierende



**Wintersemester 2018/2019** rd. 18 000

Quellen: Carl von Ossietzky Universität Oldenburg; Jade Hochschule Wilhelmshaven/Oldenburg/Elsfleth

## Mieten und Kaufpreise



Ladenmiete 1 A-Lage 30,00 – 100,00 EUR/m<sup>2</sup>

Büro-, Praxis- und Wohnungsmieten 7,00 – 12,50 EUR/m<sup>2</sup>

Wohnbauflächen 250,00 – 500,00 EUR/m<sup>2</sup>

Kaufpreis Einfamilienhaus 250 000 – 500 000 EUR

Bodenrichtwert, Innenstadt-Lage\* 1300,00 – 2350,00 EUR/m<sup>2</sup>

Städtische Gewerbegrundstücke\* ab 26,00 EUR/m<sup>2</sup>

Quelle: Stadt Oldenburg

## Arbeitslose



**Arbeitslose im Juni 2019** 5677 / 5,9 %

Quelle: Bundesagentur für Arbeit - Agentur für Arbeit Oldenburg-Wilhelmshaven

## Arbeitsmarkt

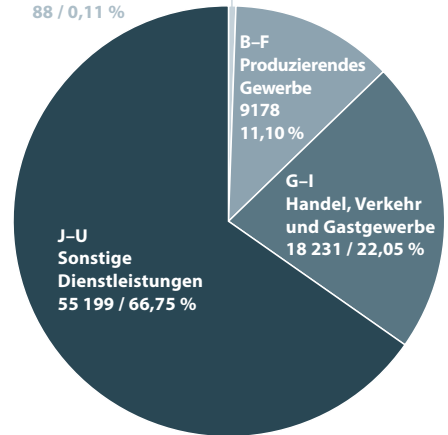


**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort Oldenburg am 30.06.2018**

A-Z Alle Wirtschaftsabschnitte 82 696 100,00 %

A

Land-, Forst- und  
Fischereiwirtschaft  
88 / 0,11 %



Quelle: Bundesagentur für Arbeit

## Einzelhandelskennziffern 2018



**Personen im Marktgebiet** rd. 1,2 Mio.

Kerngebiet (Stadt und Nahbereich) ca. 610 000

Fernzone ca. 515 000

Potenzialreserve 3 % (Durchreisende und Touristen) ca. 33 000

Kaufkraftkennziffer\* 101,20  
= Relation des Kaufkraftpotenzials einer Stadt zum Durchschnitt des gesamten Bundesgebietes (= 100)

Zentralitätskennziffer\* 142,80  
= Quotient aus dem gesamten Einzelhandelsumsatz und der am Ort vorhandenen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft (= 100)

Umsatzkennziffer\* 144,60  
= Relation des Einzelhandelsumsatzes einer Stadt zum Durchschnitt des gesamten Bundesgebietes (= 100)

Quellen: Cima, \*GfK GeoMarketing

## Location/transport



### Area

Expanse North-South 13.5 km  
West-East 12.3 km

Total area 10 299 hectares

Pedestrian precinct in the city centre approx. 80% of the 25-hectares old city

### Transport infrastructure

Motorways A 28, A 29

Central Station with Intercity Express service Oldenburg

Goods Station Oldenburg

International airport Bremen (approx. 40 minutes drive)

Regional airport Oldenburg-Hatten (approx. 20 min. drive)

Sea and inland port Oldenburg

Inland waterways Hunte river and coast canal

## Population



**Population on 30.06.2019: 169 267**

Development since 2000 + 9.34%

Inhabitant density per km<sup>2</sup> 1644

### Age structure

65 years and older 19.6%

45 – 64 years 27.7%

21 – 44 years 34.7%

under 21 years 18.0%

Source: Stadt Oldenburg

## Students



**Winter semester 2018/2019 rd. 18 000**

Sources: Carl von Ossietzky Universität Oldenburg; Jade Hochschule Wilhelmshaven/Oldenburg/Elsfleth

## Rents and property prices



Shop rent in 1A-location 30.00 – 100.00 EUR/m<sup>2</sup>

Office, surgery rents and apartment rent 7.00 – 12.50 EUR/m<sup>2</sup>

Building land (residential) 250.00 – 500.00 EUR/m<sup>2</sup>

Typical house prices 250 000 – 500 000 EUR

Land prices - 1A-location\* 1300.00 – 2350.00 EUR/m<sup>2</sup>

City commercial sites\* ab 26.00 EUR/m<sup>2</sup>

Source: Stadt Oldenburg

## Unemployment



**Unemployment as of June 2019 5677 / 5.9%**

Source: Bundesagentur für Arbeit - Agentur für Arbeit Oldenburg-Wilhelmshaven

## Labour market



**Employees required to make social security contributions in Oldenburg on 30.06.2018**

A-Z All sectors 82 696 100.00%

A

Agriculture, forestry and fishery  
88 / 0.11 %

B-F  
Manufacturing  
9178  
11.10%

G-I  
Trade, transport, logistics hospitality  
18 231 / 22.05%

J-U  
Other services  
55 199 / 66.75%

Source: Bundesagentur für Arbeit

## Retail trade figures 2018



**People in the market area some 1.2 Mio.**

Corearea (city and surrounding area) approx. 610 000

Remotезone approx. 515 000

Potential reserve 3% (people in transit and tourists) approx. 33 000

Purchasing power\* 101.20  
= Relation of purchasing power of population to national average (= 100)

Centrality\* 142.80  
= Relation of actual retail sales volume to purchasing power existing in the city (= 100)

Sales figure\* 144.60  
= Relation of actual sales volume to national average (= 100)

Sources: Cima, \*GfK GeoMarketing



# Ihr Erfolg ist unser Ziel

Die Wirtschaftsförderung der Universitätsstadt Oldenburg –  
Ihr leistungsstarker Partner

## **Unser Serviceangebot für Sie:**

- Wir bieten Informationen zur Wirtschaftsregion.
- Wir unterstützen in betriebswirtschaftlich-konzeptionellen Fragen.
- Wir vermitteln Kontakte zu Banken, Behörden, Kammern, Verbänden und begleiten Sie zu Gesprächen.
- Wir pflegen Branchennetzwerke von Unternehmen und Wissenschaft: Wissens- und Innovationstransfer in die Wirtschaft ist uns wichtig! Wir unterstützen daher auch unternehmensbezogene Forschungsvorhaben Oldenburger Hochschulen.
- Wir beraten zu Möglichkeiten der Förderung, auch bei Innovationen: Von städtischen und EU-Fördermitteln, über Bundes- bis zu Landes-Fördermitteln.
- Wir bieten Information und Beratung zu den Themen Fachkräftegewinnung und -bindung.
- Wir beraten bei Fragen zu Digitalisierung, Industrie 4.0., Künstliche Intelligenz (KI) und vermitteln Kontakte.
- Wir begleiten und fördern Start-ups sowie Gründer und bringen sie mit anderen Unternehmern zusammen.
- Wir vermitteln regionale Kontakte in die Metropolregion und in den Weser-Ems-Raum; aber auch internationale Kontakte: vor allem in unsere Partnerstadt und Region Groningen/Niederlande, aber auch in unsere Partnerstädte in China, Südafrika und in den europäischen Raum.

## **Wir bieten Hilfe bei der Suche nach geeigneten Immobilien und beim Kauf von Gewerbegrundstücken, zum Beispiel:**

- Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg (TGO)
- Technologiepark Oldenburg (TPO)
- Quartier MediTech Oldenburg (MTO)
- Flächenangebote, insbesondere in den Gewerbegebieten am Patentbusch und in Tweelbäke
- Einzelhandelsflächen in der City (Zentralitätskennziffer 142,8\*)
- Weitere Angebote in Kooperation mit dem Immobilienkreis Oldenburg

## **Unsere Netzwerke/Branchenschwerpunkte:**

- Automotive
- Bauwirtschaft und Immobilien
- Energie
- Familienfreundlichkeit in Unternehmen
- Gesundheit
- Handel, Banken und Dienstleistungen
- Innovation und Gründung im Klimawandel
- Innovative Technologien
- IT, Telekommunikation
- Kreativwirtschaft

\*GfK GeoMarketing (2019)



## Your success is our goal

The business development department of the University City of Oldenburg –  
Your strong partner

### **Here is what we can do for you:**

- We provide relevant information about the region
- We assist in developing business concepts
- We provide contacts to banks, authorities, business chambers and associations.  
And can accompany you to meetings.
- We are well-connected, both in business and academic research networks.  
We want to see that knowledge is transferred and innovations are developed right here in our region.  
That is why we support company-specific research projects at the University of Oldenburg
- We can tell you about possible subsidies and grants for investments, start-ups and innovations.  
We know which monies are available at local, state, federal and European levels.
- We inform and advise on how to attract and secure qualified staff.
- We advise and network on issues such as digitalisation, industry 4.0 and artificial intelligence.
- We accompany and support entrepreneurs and start-ups and introduce them to useful contacts.
- We provide contacts within the metropolitan region, north-western Germany and beyond.  
We have particularly good international contacts in our partner city Groningen in the Netherlands,  
our partner cities in China and South Africa, and in Europe as a whole

### **We can also help you to find a suitable building or plot of land, for example:**

- Technology and Start-up Centre Oldenburg (TGO)
- Technology Park Oldenburg (TPO)
- MediTech Oldenburg District (MTO)
- The industrial estates in Patentbusch and Tweelbäke, plus other plots around the city
- Retail space in the city centre
- Further properties offered in cooperation with the Immobilienkreis Oldenburg

### **Our networks and focuses:**

- Automotive
- Construction and property
- Energy
- Family-friendly businesses
- Healthcare
- Trade, banking and services
- Climate-friendly innovation and entrepreneurship
- Innovative technologies
- IT & telecommunications
- Creative industries

## Unser Team ist für Sie da | *Our team is at your disposal*

Sprechen Sie uns gerne an | *Please do not hesitate to contact us*

### **Wilken, Ralph**

Leitung  
*Director*



Phone +49 441 235-2220  
Ralph.Wilken@stadt-oldenburg.de

### **Wilde, Annett**

Geschäftszimmer  
*PA*



Phone +49 441 235-2350  
Wirtschaftsfoerderung@stadt-oldenburg.de

### **Baasch, Patricia**

Unternehmensservice,  
Fördermittel  
*Service, grants and subsidies*



Phone +49 441 235-2870  
Patricia.Baasch@stadt-oldenburg.de

### **Bruns, Rieke**

Unternehmensservice,  
Gewerbeimmobilien  
*Service, commercial property*



Phone +49 441 235-3271  
Rieke.Bruns@stadt-oldenburg.de

### **Giordano, Giuseppina**

Standortmarketing,  
Wissenschaftsstandort  
*City marketing, university liaison*



Phone +49 441 235-3311  
Giuseppina.Giordano@stadt-oldenburg.de

### **Hentschel, Roland**

Regionales, Innovationen/  
Hochschultransfer, Cluster  
*Regional issues, knowledge transfer, clusters*



Phone +49 441 235-3200  
Roland.Hentschel@stadt-oldenburg.de

### **Hey, Bettina**

Liegenschaften  
*Industrial estates*



Phone +49 441 235-2095  
Bettina.Hey@stadt-oldenburg.de

### **Kern, Britta**

Publikationen, Messen,  
Veranstaltung  
*Publications, trade fairs, events*



Phone +49 441 235-3776  
Britta.Kern@stadt-oldenburg.de

**Lehnert-Jenisch, Ina**

Regionales, Cluster, Projekte  
*Regional issues, clusters, projects*



Phone +49 441 235-2105  
Ina.Lehnert-Jenisch@stadt-oldenburg.de

**Mittwollen, Kersten**

Unternehmensservice,  
Gewerbegrundstücke  
*Service, commercial property*



Phone +49 441 235-2259  
Kersten.Mittwollen@stadt-oldenburg.de

**Müller, Axel**

Projekt Fliegerhorst  
*Fliegerhorst project*



Phone +49 441 235-3523  
Axel.Mueller@stadt-oldenburg.de

**Schulz, Birgit**

Veranstaltungen, Beruf und  
Familie, Familienfreund-  
lichkeit in Unternehmen  
*Events, family-friendly business*



Phone +49 441 235-2821  
Birgit.Schulz@stadt-oldenburg.de

**Suchy, Sarah**

Fachkräfte-Initiative,  
Wissenschaftsstandort  
*Initiative for qualified personnel,  
university liaison*



Phone +49 441 235-3619  
Sarah.Suchy@stadt-oldenburg.de

**Triebe, Jörg**

Unternehmensservice,  
Gewerbegrundstücke  
*Service, commercial property*



Phone +49 441 235-2625  
Joerg.Triebe@stadt-oldenburg.de

**Wrenger, Liane**

Servicestelle für Arbeitgeber  
*Employer issues*



Phone +49 441 235-3846  
Liane.Wrenger@stadt-oldenburg.de

**Zelder, Klaus**

Innovationen, EU-Angelegen-  
heiten, Existenzgründung  
*Innovations, EU issues, start-ups*



Phone +49 441 235-3098  
Klaus.Zelder@stadt-oldenburg.de



## OL-WLAN

Unter diesem Namen bietet die Stadt Oldenburg an fünf öffentlichen Plätzen in der Innenstadt einen freien WLAN-Zugang. Einfach im WLAN-Menü „OL-WLAN“ auswählen und mit einem Klick ein halbes Jahr lang rund um die Uhr kostenfrei surfen. OL-WLAN ist ein Modellprojekt der Stadt Oldenburg. Betreiber ist EWE. Zudem kooperieren Stadt Oldenburg und VWG mit ihren WLAN-Angeboten. Das macht ein Weitersurfen im Angebot des jeweils anderen Anbieters möglich.



## OL-WLAN WiFi

OL-WLAN is the name of Oldenburg's free city centre Wi-Fi. Just select the OL-WLAN network and enjoy six months' free internet access 24/7. This project is financed by the City of Oldenburg and carried out by EWE. And the City of Oldenburg and VWG have a Wi-Fi network cooperation which allows users of one network to also surf in the other.

**Besuchen Sie uns auch hier:**  
**You can find out more here:**  
[www.oldenburg.de](http://www.oldenburg.de)  
[www.oldenburg-tourismus.de](http://www.oldenburg-tourismus.de)  
 Facebook: Oldenburg.de

**Kontakt | Contact**

Wirtschaftsförderung  
**STADT OLDENBURG** i.o.

Wirtschaftsförderung Stadt Oldenburg  
 Business Development Department  
 Industriestraße 1 c, 26121 Oldenburg  
 Tel. +49 441 235-2350  
[wirtschaftsfoerderung@stadt-oldenburg.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt-oldenburg.de)  
[www.oldenburg.de/wirtschaft](http://www.oldenburg.de/wirtschaft)

Grafik: Stockwerkz